



# ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenurilor, în suprafață totală de 338 mp, din CF nr. 214527 și 214528 - Oradea, situate în zona străzii Corneliu Baba**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 403280/1 din 16.11.2022 și Raportul de Specialitate, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenurilor, în suprafață totală de 338 mp, din CF 214527 și 214528 - Oradea, situate în mun. Oradea, în zona str. Corneliu Baba;

Întrucât prin Avizul nr. 1404 din 04.08.2022, emis de Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Oradea având ca inițiator societatea Spinex Farm S.R.L. privind Planul urbanistic zonal urbanizare - Dezvoltarea unei zone de activități economice cu caracter industrial - construire clădire de birouri și hale, str. Corneliu Baba, nr. cadastral 208488, printre care se propune ca terenul necesar construirii și lărgirii drumurilor, să fie preluate etapizat din proprietatea privată în proprietatea Municipiului Oradea cu destinația de drum public;

Având în vedere declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate cu încheierile de autentificare nr. 1457 și 1458 din 23.09.2022, redactate la Biroul Individual Notarial - Bonchiș C. Bogdan din Oradea, [redacted] în calitate de administrator al societății Spinex Farm S.R.L. cu sediul în com. G. [redacted] jud. Bihor, a renunțat la dreptul de proprietate asupra terenurilor, în suprafață totală de 338 mp, identificate cu nr. cadastrale 214527 și 214528, înscrise în CF 214527 și 214528 - Oradea;

Ținând cont de prevederile art. 562 alin. (2) și art. 889 din Codul civil;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 291 alin. (3) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

### Hotărâște:

- Art. 1.** Se aprobă preluarea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a terenurilor situate în municipiul Oradea, în zona străzii Corneliu Baba, identificate cu:
- ✓ nr. cadastral 214527, înscris în CF 214527 - Oradea, în suprafață de 234 mp și
  - ✓ nr. cadastral 214528, înscris în CF 214528 - Oradea, în suprafață de 104 mp.
- Art. 2.** Se aprobă trecerea imobilului - teren, identificat la art. 1 - din proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, în vederea asigurării profilului stradal.
- Art. 3.** Se aprobă completarea Inventarului bunurilor din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea cu prevederile prezentei Hotărâri.
- Art. 4.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

**Art. 5.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Societatea Spinex Farm S.R.L. prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Filimon Teofil-Lavinii**



**Oradea, 24 noiembrie 2022**  
**Nr. 1067**

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Eugenia Borbei**