



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea suspendării obligației de plată a chiriei pentru spațiul comercial
situat în mun. Oradea, Piața 1 Decembrie nr. 9, utilizat de către societatea S.V. Secret Delight S.R.L.**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 66159/1 din 16.02.2022 și Raportul de Specialitate, înregistrat cu numărul 66159/2 din 16.02.2022, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea suspendării obligației de plată a chiriei pentru spațiul comercial situat în mun. Oradea, Piața 1 Decembrie nr. 9, utilizat de către societatea S.V. Secret Delight S.R.L.;

Văzând că societatea S.V. Secret Delight S.R.L. deține, în baza contractului de închiriere nr. 444191 din 01.11.2021, spațiul comercial situat în mun. Oradea, Piața 1 Decembrie nr. 9 (Palatul Ullmann);

Având în vedere cererea, înregistrată la Primăria municipiului Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 43983 din 02.02.2022, prin care societatea S.V. Secret Delight S.R.L. a solicitat suspendarea obligației de plată a chiriei pentru spațiul comercial situat în mun. Oradea, Piața 1 Decembrie nr. 9, deținut în baza contractului de închiriere nr. 444191 din 01.11.2021, până la finalizarea lucrărilor de reabilitare a clădirii (Palatul Ullmann);

În motivarea solicitării, reprezentantul societății arată că, de la începutul lunii ianuarie 2022, SC Termoficare SA execută lucrări în imobil (cu traversarea spațiului închiriat), având drept scop montarea în subsol a unui modul termic ce va deservi întregul imobil, fapt pentru care în spațiu nu se pot desfășura activități;

Având în vedere faptul că, pentru imobilul situat în mun. Oradea, Piața 1 Decembrie nr. 9, se află în implementare proiectul de "Reabilitare fața de și învelitori la Palatul Ullmann", care afectează spațiul comercial utilizat în baza contractului de închiriere nr. 444191 din 01.11.2021 de către societatea S.V. Secret Delight S.R.L.;

Ținând cont de propunerea din Procesul Verbal, înregistrat sub nr. 60031 din 14.02.2022, al Comisiei de analiză a solicitărilor privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Oradea;

Luând act de depunerea declarației autentificate prin care dl.Toia Vlad Claudiu, în calitate de administrator al societății S.V. Secret Delight S.R.L., declară că pe perioada efectuării lucrărilor de reabilitare a Palatului Ullmann, societatea nu va desfășura niciun fel de activitate economică în spațiul închiriat;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit. b), art.139 alin. (3) lit g) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art. 1.** Se aprobă suspendarea obligației de plată a chiriei, pentru spațiul comercial situat în mun. Oradea, Piața 1 Decembrie nr. 9, utilizat în baza contractului de închiriere nr. 444191 din 01.11.2021 de către societatea S.V. Secret Delight S.R.L., până la finalizarea lucrărilor de reabilitare a imobilului.
- Art. 2.** După finalizarea lucrărilor de reabilitare a imobilului, se va impune chiria pentru spațiul mai sus menționat.
- Art. 3.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniului Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- Societatea S.V. Secret Delight S.R.L.;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Negrean Daniel-Dumitru



Oradea, 24 februarie 2022
Nr. 100

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Eugenia Borbei, is written over the text of the General Secretary's signature block.