



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind achiziționarea de către UAT - Municipiul Oradea a imobilului situat în str. Vasile Conta nr. 27, reprezentând teren - în suprafață de 636 mp - și o construcție - casă din cărămidă, pentru refuncționalizarea zonei dintre blocurile de locuințe PC100A, PB112, PC113

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.482650/1 din 23.11.2021 și Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 482650/2 din 23.11.2021, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea a imobilului reprezentând teren, în suprafață de 636 mp - și o construcție - casă din cărămidă, situată în str. Vasile Conta nr. 27, în vederea realizării de lucrări de utilitate publică pentru acoperirea deficitului de spații verzi, accese și locuri de parcare din zona Blocurilor de locuințe PC100A, PB112, PC113, edificate înainte de anul 1989;

Întrucât, în municipiul Oradea, se dorește realizarea unor lucrări de utilitate publică folosind conceptul de dezvoltare Co-Urbană prin care să se acopere deficitul de spații verzi, accese și locuri de parcare aferente blocurilor și spațiilor publice, este necesară preluarea în proprietatea publică a terenurilor și construcțiilor rămase la momentul efectuării lucrărilor de sistematizare a cartierelor și construirea de blocuri de locuințe din perioada socialistă;

Ținând cont de punctul de vedere comunicat de Primăria Municipiului Oradea prin Direcția Arhitectului Șef, proprietarului imobilului cu nr. cadastral 163335 - Oradea, respectiv prin Avizele nefavorabile nr. 828 și 1133/2021 privitor la inoportunitatea realizării unui ansamblu de locuințe cu spații complementare (bloc) pe terenul cu nr. cadastral 163335 - Oradea, cauzat de deficitul de locuri de parcare în procent de 70% raportat la numărul apartamentelor și de aglomerația ce s-a creat într-un areal și așa aglomerat;

Luând în considerare următoarele:

- ✓ oferta fermă de vânzare - transmisă prin adresa redactată de către proprietar, prin care acesta propune UAT - Municipiul Oradea spre vânzare un imobil, situat în mun. Oradea, str. Vasile Conta nr. 27, jud. Bihor, reprezentând în natură teren - în suprafață de 636 mp - cu o construcție - casă din cărămidă edificată în anul 1959, cu amprenta construită la sol - în suprafață de 172 mp - înscrise în CF nr. 163335 - Oradea, la prețul de 115.000 euro + TVA;
- ✓ raportul de evaluare solicitat de la evaluator - membru ANEVAR, pentru a confirma eventual infirma prețul solicitat de vânzător în comparație cu prețul din Ghidul notarilor publici, care confirmă că prețul propus pentru tranzacționarea proprietății este sub cel pe care l-ar fi avansat municipalitatea în cazul unei exproprieri în anul 2021;
- ✓ calitatea solicitantului de proprietar asupra suprafeței de 636 mp teren și a construcției - casă din cărămidă edificată în anul 1959 - cu amprenta la sol în suprafață de 172 mp - intabulate în CF 163335 - Oradea;
- ✓ Convenția, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 477899 din 22.11.2021, prin care proprietarul și-a dat acordul pentru vânzarea imobilului la prețul de vânzare (care se încadrează în nivelul despăgubirii ce ar fi luată oricum în calcul în cazul exproprierii imobilului), respectiv de 115.000 Euro + TVA, echivalentul în Lei - la cursul oficial al BNR de la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare;

Ținând seama de prevederile art. 1650 și 1652 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, actualizat;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art. 1.** Se aprobă achiziționarea de către UAT - Municipiul Oradea de la proprietarul tabular - societatea Premium David Construcții S.R.L., având CIF 30529586 - a imobilului situat în mun. Oradea, str. Vasile Conta nr. 27, reprezentând teren - în suprafață de 636 mp - cu 1 construcție, casă din cărămidă - nivel parter, Sc = 172 mp, înscrise în CF 163335 - Oradea, în vederea realizării de lucrări de utilitate publică pentru acoperirea deficitului de spații verzi, accese și locuri de parcare din zona Blocurilor de locuințe PC100A, PB112, PC113, edificate înainte de anul 1989.
- Art. 2.** Se însușește Raportul de evaluare (anexat în sinteză la prezenta hotărâre), întocmit de către evaluator - membru A.N.E.V.A.R. prin societatea Evalmob S.R.L., pentru estimarea prețului imobilului înscris în CF 163335 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Vasile Conta nr. 27.
- Art. 3.** Se aprobă achitarea prețului, de 115.000 Euro - echivalent în Lei - la cursul oficial al BNR de la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare, astfel cum părțile s-au înțeles prin Convenția, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 477899 din 22.11.2021.
- Art. 4.** Se aprobă înscrierea, după finalizarea demersurilor de achiziție:
- 4.1. a terenului - în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea,
 - 4.2. a construcției - în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.
- Art. 5.** Se aprobă ca, după finalizarea demersurilor de achiziție și înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, construcția / edificatul achiziționat, să fie casat, respectiv se dă acordul pentru demolarea efectivă în scopul eliberării terenului.
- Art. 6.** Se aprobă suportarea din bugetul local al UAT - Municipiul Oradea a tuturor cheltuielilor generate de prezenta achiziție și de intabularea la Cartea Funciară a acestei proprietăți.
- Art. 7.** Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.
- Art. 8.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar, Direcției Economice și Societății Premium David Construcții S.R.L.
- Art. 9.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - PMO - Direcția Economică, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
 - Societatea Premium David Construcții S.R.L., prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Tirla Ioan Alexandru

Tirla

Oradea, 26 noiembrie 2021
Nr. 970

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Eugenia Borbei