



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 203581, înscris în CF 203581, situat în mun. Oradea, str. Victor Papilian (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarului construcției - casă edificată pe acest teren

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 448478/1 din 05.11.2021 și Raportul de Specialitate înregistrat cu nr. 448478/2 din 15.11.2021, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 203581, înscris în CF 203581 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Victor Papilian (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarului construcției - casă edificată pe acest teren.

Văzând că potrivit CF, nr. 203581 - Oradea, terenul - în suprafață de 250 mp - identificat cu nr. cadastral 203581 - este proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Ținând seama că, prin Contractul nr. 2032 din 09.07.2020, terenul în cauză a fost concesionat în favoarea d-lui. Petru Adrian - Vasile, în vederea construirii unei locuințe.

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 435616 din 22.10.2021, prin care dl. [REDACTED] a solicitat cumpărarea terenului utilizat în baza Contractului de concesiune, respectiv pe care acesta a edificat o casă de locuit, conform notării din CF 203581 - C1.

Întrucât prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea, nr. 72 din 29.01.2021, s-a înscris Raportul de evaluare, întocmit de evaluator - membru ANEVAR prin societatea Evalmob S.R.L., pentru estimarea valorii de piață a parcelelor de teren din Cartierul Tineretului, situat în mun. Oradea, în zona străzii Calea Clujului, respectiv s-a aprobat prețul de 40 Euro/mp + TVA, pentru vânzarea celor pe care sunt edificate case și care au fost atribuite în concesiune sau adjudecate prin licitație publică în concesiune, din Cartierul Tineretului.

Ținând seama de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republ. și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

- Art. 1.** Se aprobă vânzarea terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 203581, înscris în CF 203581 - Oradea, (nr. de inventar 016266) în favoarea d-lui. [REDACTED] având calitatea de proprietar al casei edificate pe acest teren.
- Art. 2.** Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, este de 40 Euro/mp + TVA, astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 72 din 29.01.2021.
- Art. 3.** Prețul de vânzare a terenului menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, se va achita în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, la data semnării contractului de vânzare - cumpărare, dar nu mai târziu de 31.01.2022, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 01.02.2022.

- Art. 4.** La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, încetează Contractul de concesiune nr. 2032 din 09.07.2020 și se extinde interdicția privind înstrăinarea imobilului notată în CF 203581 la B6 cu interdicția de alipire/ dezlipire a parcelei și demolarea construcției, asupra întregului imobil - teren și construcție - până la data de 15.10.2026.
- Art. 5.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 6.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
 - PMO - Direcția Economică, prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - dl. [REDACTED] prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - Se publica în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Tirla Ioan Alexandru

Tirla

Oradea, 26 noiembrie 2021
Nr. 959

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Eugenia Borbei