



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea sistării stării de indiviziune din CF 202609 - Oradea, prin deschiderea unei coli de Carte Funciară pentru nr. cadastral 211703 aferent proprietății din mun. Oradea, str. Muntele Găina nr. 14L

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat 482525/1 din 22.11.2021 și Raportul de Specialitate înregistrat 482525/2 din 23.11.2021, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea sistării stării de indiviziune din CF 202609 - Oradea, prin deschiderea unei coli de Carte Funciară pentru nr. cadastral 211703 aferent proprietății din mun. Oradea, str. Muntele Găina nr. 14L;

Întrucât pentru deschiderea noii Cărți Funciare în care să se intabuleze imobilul cu nr. cadastral 211703 - Oradea, este necesară sistarea stării de indiviziune din:

- ✓ CF 202609 - Oradea, prin dezlipirea cotei de 159 mp teren din nr. top 673/20 și 691/11 - Seleuș respectiv,
- ✓ CF 202609-C3-Oradea, prin dezlipirea cotei de ½ din casa de locuit cu 2 nivele - duplex.

Văzând că la constituirea nr. cadastral 211703 - Oradea, UAT - Municipiul Oradea contribuie cu suprafața de 59 mp teren din nr. top 673/20 și 691/11 - Seleuș, iar [REDACTED] contribuie cu 100 mp + construcția - casa de locuit și anexă;

Ținând cont de prevederile art. 31 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

Luând în considerare Certificatul de urbanism nr. 5788 din 22.11.2021 privind informare tehnico - juridică pentru sistare indiviziune din CF 202609 - Oradea potrivit Referatului de admitere nr. 117093 / 2021 al O.C.P.I. Bihor;

În baza prevederilor art. 1143 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art. 1.** Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a cotei de 59 / 967 mp teren, cu nr. topo 673/20 și 691/11 - Seleuș din CF 202609 - Oradea.
- Art. 2.** Se însușește Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu nr. cadastral nou format 211703 - Oradea, recepționat de către O.C.P.I. Bihor cu nr. 117093 din 2021.
- Art. 3.** Se aprobă sistarea stării de indiviziune din CF 202609 - Oradea, prin desprinderea din nr. top 673/20 și 691/11 - Seleuș, a suprafeței de 59 mp teren, proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea și a suprafeței de 100 mp teren respectiv a cotei de ½ din casa de locuit cu 2 nivele - tip duplex notată în CF 202609-C3 - Oradea - aflate în proprietatea numiților [REDACTED] condiționat de obținerea acordului pentru sistarea de indiviziune a coproprietarilor înscriși în CF nr. 202609 - Oradea și CF 202609-C3-Oradea.

Art. 4. Se aprobă deschiderea unei coli de Carte Funciară pentru intabularea imobilului cu nr. cadastral 211703 - Oradea, din mun. Oradea, str. Muntele Găina nr. 14L, în proprietatea:

- ✓ UAT - Municipiul Oradea - domeniul privat, a
 - cotei de 59 / 159 părți teren; și a
- ✓ familiei [REDACTED] a
 - cotei de 100 / 159 părți teren; precum și a construcțiilor,
 - casă de locuit cu 2 nivele, reprezentând cota de ½ din casa - tip duplex, notată în CF 202609-C3-Oradea; și
 - Anexa de 21 mp edificată în anul 1980.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar, Direcției Juridice și Direcției Economice - Serviciul Evidență Patrimoniu

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu, Del. Gest, prin grija DPI- Serviciul Terenuri.;
- PMO - Direcția Juridică, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Pop Florian și Pop Veronica, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Tirla Ioan Alexandru

Tirla

Oradea, 26 noiembrie 2021
Nr. 954

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Eugenia Borbei