



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 774 din 30.09.2021 privind sistarea stării de indiviziune din CF 202609 - Oradea, prin deschiderea unei coli de CF pentru nr. cadastral 211682 aferent proprietății din mun. Oradea, str. Muntele Găina nr. 14K

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 450470/1 din 08.11.2021 și Raportul de Specialitate înregistrat cu nr. 450470/2 din 17.11.2021, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea modificării hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 774 din 30.09.2021 privind sistarea stării de indiviziune din CF 202609 - Oradea, prin deschiderea unei coli de CF pentru nr. cadastral 211682 aferent proprietății din mun. Oradea, str. Muntele Găina nr. 14K;

Având în vedere modificarea regimului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit din mun. Oradea, str. Muntele Găina nr. 14K - generată de emiterea Ordinului Prefectului Județului Bihor nr. 369 din 24.09.2021, prin care cota de 100/162 mp teren, din nr. top 673/20 și 691/11, înscris în CF 202609 - Oradea (CF vechi 1387 - Seleuș), a trecut din proprietatea Statului Român în proprietatea numitului [REDACTED]

Văzând că la constituirea imobilului cu nr. cadastral 211682 - Oradea, în suprafață de 189 mp, cota de 62 mp teren din CF 202609 - Oradea aparține UAT - Municipiul Oradea, diferența de 127 mp fiind proprietatea [REDACTED] compusă din: 10 mp din CF 209192 - Oradea, 17 mp din CF 13245 - Oradea cu titlu de cumpărare și 100 mp CF 202609 - Oradea în baza Ordinului nr. 369 din 24.09.2021;

Ținând cont de prevederile art. 31 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

Luând în considerare Certificatul de urbanism nr. 4064 din 02.08.2021 privind informare tehnico - juridică pentru sistare indiviziune din CF 202609 - Oradea și Referatul de admitere nr. 2891/2021 al OC.P.I. Bihor;

În baza prevederilor art. 1143 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1, art. 4 și art. 6 din Hotărârea nr. 774 din 30.09.2021, care va avea următorul conținut:

“Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT- Municipiul Oradea a cotei de 62 / 967 mp teren, cu nr. topo 673/20 și 691/11 - Seleuș din CF 202609 - Oradea.

Art. 4. Se aprobă sistarea stării de indiviziune din CF 202609 - Oradea, prin desprinderea din nr. top 673/20 și 691/11 - Seleuș a suprafeței de 62 mp teren, proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea, a suprafeței de 100 mp teren ce face obiectul Ordinului Prefectului Județului Bihor nr.

369 din 24.09.202, precum și a cotei de 1/2 din casa de locuit cu 2 nivele - tip duplex notată în CF 202609-C3 - Oradea, proprietate a d-lui. Mihancea Marius - George, **condiționat** de obținerea acordului pentru sistarea de indiviziune a coproprietarilor înscriși în CF nr. 202609 - Oradea și CF 202609-C3-Oradea.

Art. 6. Se aprobă deschiderea unei coli de Carte funciară și înscrierea imobilului din mun. Oradea, str. Muntele Găina nr. 14K, identificat cu nr. cadastral 211682 - Oradea, în proprietatea:

- ✓ UAT - Municipiul Oradea – domeniu privat, a
 - cotei de 62 / 189 părți teren; și a
- ✓ [REDACTED] a
 - cotei de 127 / 189 părți teren; precum și a construcțiilor,
 - casă de locuit cu 2 nivele, reprezentând cota de 1/2 din casa - tip duplex, notată în CF 202609-C3 – Oradea; și
 - Anexa P.S. de 17 mp edificată în anul 1980 - fără acte.”

Art. II. Se aprobă revocarea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 774 din 30.09.2021.

Art. III. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Juridice.

Art. IV. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu, Del. Gest, prin grija DPI-Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Juridică, prin grija DPI-Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI-Serviciul Terenuri;
- [REDACTED] prin grija DPI-Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Tirla Ioan Alexandru



Oradea, 26 noiembrie 2021
Nr. 953

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei