



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentațiilor cadastrale privind suprafața de 559 mp, teren situat în zona str. Ogorului nr. 48A, respectiv pentru concesionarea directă a acestei suprafețe în favoarea proprietarilor clădirii învecinate în vederea realizării unui proiect urbanistic avizat C.M.U.AT.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 467940/1 din 18.11.2021 și Raportul de Specialitate înregistrat cu nr. 467940/2 din 18.11.2021, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea documentațiilor cadastrale pentru suprafața de 559 mp, teren situat în zona str. Ogorului nr. 48A, respectiv pentru concesionarea directă a acestei suprafețe în favoarea proprietarilor clădirii învecinate în vederea realizării unui proiect urbanistic avizat C.M.U.AT;

Întrucât terenul luat în studiu - înscris în CF, nr. 207816 și 211234 Oradea - constituie proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea;

Luând în considerare cererea înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 349247 din 2021, prin care d-na. [REDACTED] a solicitat concesionarea terenului învecinat imobilului deținut în proprietate - înscris în CF 211221 - Oradea;

Văzând Avizul de Oportunitate nr. 974 din 13.05.2021, Comisia Municipală de Urbanism și Amenajare a Teritoriului propune elaborarea fără documentație de urbanism a lucrării "Modificări la clădirea existentă creare goluri de acces și dobândire drept real de folosință / concesionare teren pentru amenajări exterioare complementare funcțiunii existente", cu afectarea cotei de 559 / 863 mp teren înscris în CF, nr. 207816 și 211234 - Oradea, în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea;

Luând în considerare documentația cadastrală avizată de O.C.P.I. Bihor cu Referatul de admitere nr. 155665 din 12.11.2021, se dezmembrează imobilul cu nr. cadastral 207816 - în trei loturi, urmând ca suprafața aferentă Lotului nr. 1 - 369 mp să fie alipită suprafeței de 190 mp aferentă imobilului cu nr. cadastral 211234 - Oradea;

În vederea concesionării terenului necesar realizării lucrărilor de extindere a construcțiilor existente și amenajări exterioare este necesară înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a suprafeței de 559 mp, potrivit lucrărilor de dezmembrare și alipire ce fac obiectul prezentei hotărâri;

Ținând cont de prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Având în vedere prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50 din 1991, privind autorizarea lucrărilor de construire, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a nr. cadastral 207816, astfel:

Situația actuală (înainte de dezlipire/ dezmembrare)				Situația viitoare (după dezmembrare)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. inventar	Nr. cadastral	Suprafața de teren măsurată -mp-	Mențiuni reprezintă
207816 - Oradea	207816	711	022417	212188	369	Teren - proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea;
				212189	80	
				212190	262	

Art. 2. Se aprobă deschiderea a trei noi coli de Carte Funciară pentru înscrierea imobilelor dezmembrate la art. 1 din prezenta Hotărâre, *proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea*, astfel:

- ✓ nr. cadastral 212188 - având suprafața de 369 mp teren;
- ✓ nr. cadastral 212189 - având suprafața de 80 mp teren; și
- ✓ nr. cadastral 212190 - având suprafața de 262 mp teren.

Art. 3. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a nr. cadastral 211234 și a Lotului nr. 1 format la art. 1 din prezenta hotărâre, în suprafață totală de 559 mp, astfel:

Situația actuală (înainte de dezlipire/ alipire)				Situația viitoare (după alipire)		
CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. inventar	Nr. cadastral	Suprafața de teren măsurată -mp-	Mențiuni reprezintă
CF 211234 - Oradea	211234	190	024243		559	Teren intravilan - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea
Lot nr. 1	212188	369	022417			

Art. 4. Se aprobă deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru intabularea imobilul constituit, la art. 3 din prezenta hotărâre, reprezentând teren - proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 5. Se aprobă concesionarea directă a suprafeței de 559 mp teren, cu nr. cadastral nou format, identificată prin Planul de amolasament aprobat la art. 3 din prezenta Hotărâre, în favoarea numiților [REDACTED] și [REDACTED] în scopul realizării de lucrări pentru extinderea clădirii existente - înscrisă în CF 211221 - Oradea, potrivit documentației de urbanism ce se va elabora în baza Avizului de oportunitate nr. 974 din 13.05.2021.

Art. 6. Durata concesionării este de 20 ani, începând cu data intrării în vigoare a contractului de concesiune.

Art. 7. Se aprobă redevența de 14,00 lei/ mp/ an, care se va achita de la data de 1 (întâi) a lunii următoare intrării în vigoare a contractului de concesiune. Redevența rămâne fixă la nivelul anului calendaristic în care aceasta se aprobă urmând a fi indexată de drept anual, începând din anul următor, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 8. Semnarea contractului între părți va avea loc ulterior intabulării în noul CF a suprafeței de 559 mp teren concesionat, dar nu mai târziu de 01.04.2022.

Art. 9. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 10. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar..

Art. 11. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu și Delegări Gestiune, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor. Serviciul de Carte Funciară. prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- d-na. [REDACTED] prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Tirla Ioan Alexandru

Oradea, 26 noiembrie 2021
Nr. 952

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei