



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primaric@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de alipire a imobilelor identificate cu nr. cadastrale 164890, 164894, 164891, 4808/1 și 211607 - Oradea, privind terenul, în suprafață totală de 5.010 mp, situat în mun. Oradea, str. Independenței

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 460904/1 din 15.11.2021 și Raportul de Specialitate înregistrat cu nr. 460904/2 din 17.11.2021, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de alipire a imobilelor identificate cu nr. cadastral 164890, 164894, 164891, 4808/1 și 211607 - Oradea, privind terenul, în suprafață totală de 5.010 mp, situat în mun. Oradea, str. Independenței;

Întrucât suprafața de teren luată în studiu prin documentația de alipire se constituie din:

- ✓ cota de 3.510 mp teren, cu nr. cadastrale înscrise în CF nr. 164890, 164894, 164891 și 211607 - Oradea, ce reprezintă proprietate a UAT - Municipiul Oradea;
- ✓ cota de 1.500 mp teren, cu nr. cadastral 4808/1, înscris în CF nr. 173332 - Oradea, se află în proprietatea societății RCS & RDS S.A.

Văzând că acest teren este ocupat de construcția - Parcare subterană multietajată din Oradea, strada Independenței, realizată în baza Acordului de asociere nr. 42146 din 09.03.2012, modificat prin acte adiționale, prin grija UAT - Municipiul Oradea, în parteneriat cu societatea RCS & RDS S.A.;

Fiind necesară finalizarea operațiunilor de notare în cartea funciară a construcției - Parcare subterană multietajată din Oradea, strada Independenței - sens în care s-a întocmit documentația cadastrală avizată de O.C.P.I. Bihor cu Referatul de admitere nr. 154911 din 12.11.2021, prin care se alipesc imobilele identificate cu nr. cadastrale 164890, 164894, 164891, 4808/1 și 211607 - Oradea, afectate de acest obiectiv;

În vederea înregistrării imobilului - teren și construcție în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Ținând cont de prevederile art. 25 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a suprafeței totale de 5.010 mp, astfel:

Situația actuală (înainte de dezlipire/ alipire)				Situația viitoare (după alipire)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. inventar	Nr. cadastral nou	Suprafața de teren măsurată -mp-	Mențiuni reprezintă
CF 164890 - Oradea	164890	979	700812	212185 - Oradea	5.010	Teren intravilan, - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea - cota de 3.510 / 5.010 mp; - proprietate privată a societății RCS & RDS S.A. - cota de 1.500 / 5.010 mp.
CF 164894 - Oradea	164894	1.133	005192			
CF 164891 - Oradea	164891	1.344	700811			
CF 211607 - Oradea	211607	54	024140			
CF 173332 - Oradea	4808/1	1.500	RCS & RDS			

Art. 2. Se aprobă deschiderea unei noi coli de Carte Funciară pentru înscrierea imobilului cu nr. cadastral nou 212185 - Oradea, în suprafață de 5.010 mp, constituit la art. 1 din prezenta Hotărâre, în coproprietatea:

- ✓ UAT - Municipiul Oradea, teren - proprietate publică, în cotă de 3.510 / 5.010 mp; și a
- ✓ societății RCS & RDS S.A., teren - proprietate privată, în cotă de 1.500 / 5.010 mp.

Art. 3. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public și privat al UAT - Municipiul Oradea și a evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiului Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

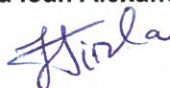
Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu și Delegări Gestiune, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Societatea RCS & RDS S.A. prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Tirla Ioan Alexandru



Oradea, 26 noiembrie 2021
Nr. 943

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

