



HOTĂRÂRE

pentru stabilirea nivelului minim al redevenței la contractele de concesiune aflate în derulare referitor la terenurile, situate în Cartierul Tineretului - în zona străzii Calea Clujului, ce au fost concesionate în scopul construirii de locuințe

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 66187/1 din 08.02.2021 și Raportul de specialitate nr. 66187/2/10.02.2021, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar supune spre aprobare stabilirea nivelului minim al redevenței la contractele de concesiune aflate în derulare referitor la terenurile situate în Cartierul Tineretului - în zona străzii Calea Clujului, ce au fost concesionate în scopul construirii de locuințe.

Având în vedere prevederile art. 17 din Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată și actualizată* care prevede că "Limita minimă a prețului concesiunii se stabilește, după caz, prin hotărârea a consiliului local, astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente".

Luând în considerare Raportul de evaluare întocmit de evaluator, membru ANEVAR, prin societatea Evalmob S.R.L., însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 72 din 29.01.2021, pentru stabilirea valorii de piață a parcelelor de teren din Cartierul Tineretului, situat în mun. Oradea, în zona străzii Calea Clujului, la 40 Euro / mp + TVA.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultative al Comisiei de specialitate a Consiliului Local, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se aprobă redevența minimă pentru terenurile concesionate, situate în municipiul Oradea, în Cartierul Tineretului, astfel:

- ✓ pentru terenurile libere de sarcini = 7,80 lei/ mp/ an,
- ✓ **pentru terenurile** afectate parțial de rețele = 4,70 lei/ mp/an.

Redevența rămâne fixă la nivelul anului calendaristic în care aceasta se aprobă urmând a fi indexată de drept anual, începând din anul următor, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 2. Se modifică corespunzător art. 1 redevența percepută de Municipiul Oradea în cazul contractelor de concesiune aflate în derulare încheiate privind terenurile din Cartierul Tineretului, care au redevența sub acest nivel, începând cu data de 01.03.2021, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar.

Art. 4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Economică - Biroul Decontări Contracte;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- titularii dreptului de concesiune a terenurilor din Anexa nr. 1 la Hotărâre.
- Se publică pe www.oradea.ro
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Burtă Olivia Ligia

Oradea, 25 februarie 2021
Nr. 92

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

**Lista contractelor de concesiune din Cartierul Tineretului
cu redeventa sub 7,80 lei/mp/an**

Nr.crt.	nr. contract	Data contract	Strada amplasament	Nr. adm.	Tarif înainte de HCL
1	1880	08.01.2019	Virgil Maxim	22	3,9534
2	2010	31.10.2019	Emile Zola	FN	4,2065
3	1789	29.09.2017	Bethlen Gabor	12	5,2582
4	1779	29.09.2017	Bethlen Gabor	14	5,2582
5	1777	29.09.2017	Bethlen Gabor	15	5,2582
6	1825	30.05.2016	Bethlen Gabor	20	5,2582
7	2019	07.02.2020	Bethlen Gabor	22	5,2582
8	1778	29.09.2017	Bethlen Gabor	24	5,2582
9	1807	04.12.2017	Bethlen Gabor	25	5,2582
10	2029	18.06.2020	Bethlen Gabor	36	5,2582
11	1780	29.09.2017	Bethlen Gabor	38	5,2582
12	1949	24.05.2019	Bethlen Gabor	FN	5,2582
13	1582	30.05.2016	Bethlen Gabor		5,2582
14	1802	04.12.2017	Denis Diderot	11	5,2582
15	2067	27.10.2020	Denis Diderot	22	5,2582
16	1793	17.10.2017	Denis Diderot	24	5,2582
17	1757	29.09.2017	Denis Diderot	29	5,2582
18	1850	23.10.2018	Denis Diderot	35	5,2582
19	1768	29.09.2017	Denis Diderot	42	5,2582
20	1753	29.09.2017	Denis Diderot	46	5,2582
21	1843	25.07.2018	Denis Diderot	49	5,2582
22	2018	02.12.2019	Denis Diderot	69	5,2582
23	1787	29.09.2017	Denis Diderot	75	5,2582
24	2090	10.12.2020	Denis Diderot	79	5,2582
25	1786	29.09.2017	Denis Diderot	FN	5,2582
26	2024	20.03.2020	Emil Cioran	5	5,2582
27	1594	30.05.2016	Emil Cioran		5,2582
28	1592	30.05.2016	Emil Cioran		5,2582
29	1595	30.05.2016	Emil Cioran		5,2582
30	1593	30.05.2016	Emil Cioran		5,2582
31	1637	30.05.2016	Emil Cioran		5,2582
32	1763	29.09.2017	Emile Zola	14	5,2582
33	1798	04.12.2017	Emile Zola	15	5,2582
34	1601	30.05.2016	Emile Zola	16	5,2582
35	1598	30.05.2016	Emile Zola	24	5,2582
36	1812	12.12.2017	Emile Zola	FN	5,2582
37	1762	29.09.2017	Emile Zola		5,2582
38	1765	29.09.2017	Emile Zola		5,2582
39	1636	30.05.2016	Emile Zola		5,2582
40	1796	07.11.2017	Emile Zola		5,2582
41	1788	29.09.2017	Emile Zola		5,2582

42	1756	29.09.2017	George Bacaloglu	1	5,2582
43	2089	07.12.2020	George Bacaloglu	19	5,2582
44	1750	30.04.2019	George Bacaloglu	55	5,2582
45	1916	22.03.2019	George Bacaloglu	91	5,2582
46	1806	04.12.2017	George Bacaloglu	1J(I)	5,2582
47	1849	19.10.2018	George Bacaloglu	1P(I)	5,2582
48	1784	29.09.2017	George Bacaloglu	1R(I)	5,2582
49	1755	29.09.2017	George Bacaloglu	1S(I)	5,2582
50	1826	15.11.2018	George Bacaloglu	24B	5,2582
51	1767	29.09.2017	George Bacaloglu	FN	5,2582
52	1585	30.05.2016	George Bacaloglu		5,2582
53	2085	04.11.2020	George Bacovia	9	5,2582
54	1773	29.09.2017	Ion Isaiu	18	5,2582
55	1616	30.05.2016	Ion Isaiu		5,2582
56	1613	30.05.2016	Ion Isaiu		5,2582
57	1951	04.06.2019	Ion Isaiu		5,2582
58	1781	29.09.2017	Victor Papilian	2	5,2582
59	1800	04.12.2017	Victor Papilian	6	5,2582
60	1748	29.09.2017	Victor Papilian	14	5,2582
61	1782	29.09.2017	Victor Papilian	26	5,2582
62	1751	29.09.2017	Virgil Maxim	1	5,2582
63	1783	29.09.2017	Virgil Maxim	8	5,2582
64	1974	08.07.2019	Ion Isaiu	FN	6,3098
65	1624	30.05.2016	Bethlen Gabor		6,4209
66	2091	12.12.2020	Victor Papilian	63	7,3614
67	1994	31.10.2019	Victor Papilian	FN	7,3614
68	1996	31.10.2019	Victor Papilian	FN	7,3614
69	1937	09.05.2019	Victor Papilian	FN	7,3614
70	1993	31.10.2019	Victor Papilian	FN	7,3614
71	1991	31.10.2019	Victor Papilian	FN	7,3614