



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind ajustarea valorii aprobată pentru realizarea contractului de execuție lucrări nr. 1442/08.09.2020 având ca obiect lucrările de "Închidere cu acoperire finală a depozitului de deșeuri nepericuloase Oradea, Etapa I+II"

Analizând Referatul de aprobare inițiat de către primarul municipiului Oradea, înregistrat sub nr. 460113 din 15.11.2021 și Raportul de specialitate nr. 460116 din 15.11.2021, întocmite de către Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică din cadrul Direcției Economice, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea ajustării valorii aprobate pentru realizarea contractului de execuție lucrări nr. 1442/08.09.2020 având ca obiect lucrările de "Închidere cu acoperire finală a depozitului de deșeuri nepericuloase Oradea, Etapa I+II",

În conformitate cu prevederile:

- Contractul de parteneriat public privat nr. 122246/2003;
- HCL nr. 643/31 august 2020 privind aprobarea utilizării unei sume de maxim 14.716.654,48 lei inclusiv TVA pentru realizarea obiectivului de investiție "Închidere cu acoperire finală a depozitului ecologic de deșeuri nepericuloase – etapa 1+2";
- art.1271 din Codul civil, privind impreviziunea
- art. 44 (1) din Legea nr.273/2006 actualizată privind finanțele publice;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate al Consiliului Local,

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. (b), (d) și alin. 4 lit. (d) alin. 7 lit. (i) și art. 139 alin. (1) art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă ajustarea finanțării obiectivului de investiție "Închidere cu acoperire finală a depozitului de deșeuri nepericuloase Oradea, Etapa I+II", realizată din sumele colectate în fondul de închidere depozit și urmărirea post închidere constituite din cote aplicate tarifului de depozitare conform Actului Adicional nr.16 la Contractul de parteneriat public privat nr. 122246/2003 încheiat între Municipiul Oradea și Keviep Kft în limita sumei de **15.186.266,89 lei TVA inclus**.

Art. 2. Aprobarea Devizului general actualizat în raport cu ajustările de preț al materialelor geosintetice pentru obiectivul de investiții "Închidere cu acoperire finală a depozitului ecologic de deșeuri nepericuloase Etapa I+II", conform anexei la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea;
- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Direcția Economică;
- Direcția Tehnică prin grija Direcției Economice;
- Direcția Juridică prin grija Direcției Economice;
- Societatea Eco Bihor SRL prin grija Direcției Economice;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Tirla Ioan Alexandru

Oradea, 26 noiembrie 2021
Nr. 908

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

BENEFICIAR / INVESTITOR

SC Eco Bihor SRL

Oradea

**DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT IN RAPORT CU AJUSTARILE DE PRET
AL MATERIALELOR GEOSINTETICE PT. OBIECTIVULUI DE INVESTITII
"INCHIDERE CU ACOPERIRE FINALA
A DEPOZITULUI ECOLOGIC DE DESEURI NEPERICULOASE ETAPA I-II"**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA (19%)	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	500,00	95,00	595,00
	3.1.1. Studii de teren	500,00	95,00	595,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de	423,00	80,37	503,37
	3.2.1. Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea	423,00	80,37	503,37
	3.2.2. Intocmirea documentatiilor, obtinerea numarului	0,00	0,00	0,00
	3.2.3. Tarif evaluare Impact asupra sigurantei rutiere , a	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	44.759,00	8.504,21	53.263,21
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / Documentatie de avizare a	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtine	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic	825,00	156,75	981,75
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	43.934,00	8.347,46	52.281,46
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de inv	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

3.8	Asistenta tehnica	2.318,00	440,42	2.758,42
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre Inspectoratul de Stat In Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	2.318,00	440,42	2.758,42
	3.8.3. Responsabil SSM	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		48.000,00	9.120,00	57.120,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	11.459.758,22	2.177.354,06	13.637.112,28
		11.459.758,22	2.177.354,06	13.637.112,28
TOTAL CAPITOL 4		11.459.758,22	2.177.354,06	13.637.112,28
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	558.291,02	106.075,29	664.366,31
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	558.291,02	106.075,29	664.366,31
5.2.	Comisioane, cote, taxe , costul creditului	254.500,03	0,00	254.500,03
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	60.090,25	0,00	60.090,25
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	12.018,05	0,00	12.018,05
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	60.090,25	0,00	60.090,25
	5.2.5. Taxe pentru acorduri , avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	122.301,49	0,00	122.301,49
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	481.654,000	91514,260	573168,260
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		1.294.445,05	197.589,55	1.492.034,61
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		12.802.203,27	2.384.063,62	15.186.266,89
Din care C+M		12.018.049,24	2.283.429,36	14.301.478,60
DATA 2021.11.10				



S.C. ECO BIHOR S.R.L.

Sediu: Oradea, Șos. Borșului 3/N

Punct de lucru: Oradea, str. Matei Corvin 327, cod poștal 410131, jud. Bihor

Nr. ORC: J05/203/11.02.2004, CUI: RO 16131665

Telefon: + 40(259)414-109

Telefax: + 40(259)433-262

Website: www.ecobihor.ro

E-mail: centr@ecobihor.ro



**Către,
Primăria Municipiului Oradea**

NOTĂ DE FUNDAMENTARE PRIVIND AJUSTAREA SUMEI ALOCATE PROCURĂRII MATERIALELOR GEOCOMPOZITE

necesare terminării lucrărilor investiției "Închidere cu acoperire finală a depozitului de deșeuri nepericuloase Oradea, Etapa I-II"

S.C. ECO BIHOR S.R.L. cu sediul în Oradea, str. Borșului nr.3/N, punct de lucru str. Matei Corvin nr. 327, având număr de înregistrare la Registrul Comerțului J05/203/2004, cod unic de înregistrare RO16131665, în calitate de operator a depozitului de deșeuri nepericuloase, societate reprezentată de Pásztai Zoltán în calitate de director general,

Având în vedere:

- contractul de parteneriat public-privat nr. 122.246 din 23.12.2003 încheiat între Primăria Municipiului Oradea în calitate de autoritate publică și societatea Keviep Kft Ungaria, în calitate de investitor;
- contractul de execuție lucrări nr. 1442 / 08.09.2020 încheiat între SC ECO BIHOR SRL în calitate de beneficiar și SC Keviep SRL Sucursala Oradea, (art. 4.5.1 și 4.5.2);
- precum și creșterea alarmantă și imprevizibilă a prețurilor materialelor de construcții;

formulăm prezenta NOTĂ DE FUNDAMENTARE:

În ceea ce privește prețurile materialelor de construcții, transport și manoperă, facem precizarea că este de notorietate faptul că acestea au crescut exponențial, motiv pentru care au fost luate măsuri de actualizare a prețurilor chiar și de către instituțiile statului. (Aici facem trimitere la OG 15/2021, dispoziții legale aplicabile obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate, integral sau parțial, din fondurile publice).

Pentru a justifica solicitarea noastră anexăm un grafic de unde rezultă în mod clar faptul că a avut loc o creștere a prețurilor cu până la 60% față de anul trecut (septembrie 2020), când a fost luată decizia de achiziționare a materialelor geosintetice pentru acest proiect. Aceste grafice sunt însoțite de justificările aferente ce ne-au fost oferite de către furnizorul de materiale, Low & Bonar BV.

Considerăm că ajustarea prețurilor unitare, și prin urmare a valorii contractului poate avea loc. În acest sens invocăm următoarele prevederi ale contractului de execuție lucrări nr. 1442 / 08.09.2020:

Art. 4.5.1. din Contract, conform căroră *"Prezentul Contract poate fi modificat prin acordul partilor prin semnarea unui act adițional, ținând cont de prevederile art. 1271 Cod civil și ale legislației civile în vigoare."*

Art. 4.5.2 din Contract, conform căroră *"Clauza de indexare: Pentru menținerea echilibrului contractual, pentru prevenirea unor dezechilibre ale prestațiilor cocontractanților determinate de fluctuații ale prețurilor sau de instabilitati economice, rata mare a inflației, partile*



S.C. ECO BIHOR S.R.L.

Sediu: Oradea, Șos. Borșului 3/N

Punct de lucru: Oradea, str. Matei Corvin 327, cod poștal 410131, jud. Bihor

Nr. ORC: JO5/203/11.02.2004, CUI: RO 16131665

Telefon: +40(259)411-1189

Telefax: +40(259)433-262

Website: www.ecobihor.ro

E-mail: center@ecobihor.ro



Art. 18.1. din Contract, conform căroră "Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, de a conveni modificarea clauzelor Contractului (nn. inclusiv prețul), prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului."

În egală măsură, legal, atunci când Contractul a devenit excesiv de oneros datorită unei schimbări excepționale a împrejurărilor, se poate dispune adaptarea contractului pentru a distribui în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile ce rezultă din schimbarea împrejurărilor. (Art.1271 din Cod Civil, privind imprevizunea).

Creșterea imprevizibilă a prețurilor reprezintă o schimbare excepțională a împrejurărilor și o circumstanță ce lezează interesul comercial legitim, ce nu putea fi prevăzută de niciuna dintre părți la momentul încheierii Contractului. Este de menționat faptul că în ultimii 10 ani nu a avut loc o creștere a prețurilor cu 30 – 60% într-un timp așa scurt, prin urmare a fost imposibilă prevederea acestor modificări de preț pe piața mondială.

Drept urmare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile atât legale cât și contractuale pentru ajustarea prețului pentru restul de executat.

Conform situației actuale, valoarea materialelor geosintetice ce urmează a fi procurate în vederea terminării lucrărilor contractate este de 1.831.374,34 Ron fără TVA, sumă detaliată în tabelul de mai jos.

Nr. Crt.	Tip material	Cantitate material rest de procurat	Valoare inițială materiale conform Contract	Valoare materiale cu preț majorat	Valoare majorare
		m2	Ron fără TVA	Ron fără TVA	Ron fără TVA
1.	Bentonita 6000	11.450	191.215,00	211.052,13	19.837,13
2.	Dren apa tricompozit	10.695	283.203,60	386.966,49	103.762,89
3.	Dren gaz geocompozit	49.875	714.210,00	896.902,13	182.692,13
4.	Saltea antierozionala	47.040	254.956,80	336.453,60	81.496,80
5=1+2+3+4	Total		1.443.585,40	1.831.374,34	387.788,94

Prin urmare vedem necesare luarea următoarelor măsuri:

- ajustarea valorii inițiale (11.630.260,30 Ron fără TVA) aprobate pentru realizarea contractului de execuție lucrări nr. 1442 / 08.09.2020 având ca obiect lucrările de "Închidere cu acoperire finală a depozitului de deșeuri nepericuloase Oradea, Etapa I+II" cu 3,33 %;
- încheierea unui Act Adițional la contract, în acest sens;

Director General,
Pásztai Zoltán Attila



**ACT ADIȚIONAL NR. 1
LA CONTRACTUL DE EXECUȚIE LUCRĂRI
Nr. 1442 / 08.09.2020**

I. Părțile contractante:

1. S.C. ECO BIHOR S.R.L. cu sediul în Oradea, șos. Borșului nr. 3/N, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor sub nr. J05/203/2004 și având cod unic de înregistrare RO16131665, reprezentată prin director Pászai Zoltán Attila, în calitate de Beneficiar

și

2. S.C. KEVIÉP Építőipari és Kereskedelmi S.R.L. Debrecen Sucursala Oradea, cu sediul în Oradea, șos. Borșului nr. 3/N, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor sub nr. J05/610/1999 și având cod unic de înregistrare RO 12070700, reprezentată prin administrator Parászka Tibor, în calitate de Antreprenor general

Respectând dispozițiile din contractul de execuție lucrări nr. 1442 / 08.09.2020, conform cărora "Condițiile contractuale pot fi modificate doar în scris, la înțelegerea ambelor părți, prin act adițional", acestea au convenit următoarele:

ART. I Se încheie prezentul act adițional prin care se modifică și se completează contractul de execuție lucrări nr. 1442 / 08.09.2020 astfel:

Art. "Prețul contractului" se completează cu următorul conținut:

- (1) Având în vedere majorarea exponențială a prețurilor materialelor de construcții, valoarea inițială de 11.630.260,30 Ron fără TVA aprobată pentru realizarea contractului, se ajustează cu suma de 387.788,94 Ron fără TVA, necesară procurării materialelor geosintetice pentru restul de executat.
- (2) Prețul convenit de părți, pe care Beneficiarul îi va plăti Antreprenorului general este de 12.018.049,24 Ron fără TVA.
- (3) Prețurile unitare se ajustează conform tabelului de mai jos:

Tip material	Cantitate rest de procurat [m2]	Conform contract inițial		Conform preturi ajustate		
		Pret unitar [Ron]	Valoare materiale [Ron]	Pret unitar [Ron]	Valoare material [Ron]	Valoare ajustare [Ron]
Bentonita L6000	11.450	16,70	191.215,00	18,43	211.052,13	19.837,13
Dren apa tricompozit	10.695	26,48	283.203,60	36,18	386.966,49	103.762,89
Dren gaz geocompozit	49.875	14,32	714.210,00	17,98	896.902,13	182.692,13
Saltea antierozionala	47.040	5,42	254.956,80	7,15	336.453,60	81.496,80
Total			1.443.585,40		1.831.374,34	387.788,94



ART. II Părțile stipulează, că toate celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.

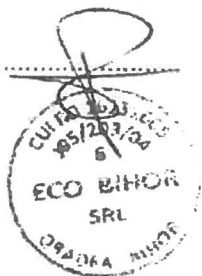
Prezentul act adițional intră în vigoare începând cu 13.10.2021.

Părțile au semnat prezentul act adițional după citire și interpretare, ca fiind corespunzător în totalitate cu voința lor.

Prezentul document s-a încheiat în două exemplare azi, data de 13.10.2021.

S.C. ECO BIHOR S.R.L.

Pásztai Zoltán



**S.C. KEVIÉP Építőipari és
Kereskedelmi S.R.L. Debrecen
Sucursala Oradea**

Parászka Tibor

