



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării procedurii de calcul a chiriei pentru locuințele proprietate privată a Statului Român construite de Agenția Națională pentru Locuințe

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 446227 din 03.11.2021 și Raportul de Specialitate, înregistrat sub nr. 446195 din 03.11.2021, întocmit de către Serviciul Decontări Contracte din cadrul Direcției Economice, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea modificării modului de calcul al chiriilor lunare percepute pentru locuințele destinate tinerilor conform prevederilor legale în vigoare;

În temeiul:

- Ordonanței nr. 55/24.06.2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Hotărârii Guvernului nr. 1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), lit.b) și lit.d), alin.4 lit. a) , alin.7 lit. q), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1 . Se aprobă modificarea procedurii de calcul a chiriilor lunare pentru locuințele proprietate privată a Statului Român construite de Agenția Națională pentru Locuințe după cum urmează:

I.Chiria lunară pentru locuințele destinate tinerilor se va stabili în baza valorii de investiție a construcției și va acoperi:

- a) recuperarea investiției calculate din valoarea de investiție a construcției, în funcție de durata normată de amortizare stabilită potrivit prevederilor legale, care se virează în contul A.N.L.;
- b) o cotă de 1,5%, aplicată la valoarea de investiție a construcției, destinată administratorului locuințelor, pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale;
- c) o cotă de 0,5%, aplicată la valoarea de investiție a construcției, care se constituie venit al administratorului locuințelor, care se aplică chiriașilor care au împlinit vârsta de 35 de ani.

Valoarea de investiție a imobilului se comunică de către Agenția Națională pentru Locuințe prin protocolul de predare-primire a imobilului către autoritatea publică locală. Valoarea de investiție a locuinței se determină după stabilirea suprafeței construite desfășurate pe locuință.

În situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familiei, chiria calculată se ponderează cu coeficientii de ierarhizare a localităților pe ranguri, fără a se aplica coeficientul de ponderare rezultat din compararea venitului mediu net lunar cu salariul de bază net rezultat din salariul minim brut pe țară.

II.Contractele de închiriere încheiate înainte de data intrării în vigoare a Ordonanței nr. 55/24.06.2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și a Hotărârii Guvernului nr. 1174/28.10.2021, se supun prevederilor legale în vigoare la data încheierii lor, până la expirarea termenului de închiriere prevăzut în contract.

Art. 2 . Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Locuințe, Spații Comerciale și Direcției Economice – Serviciul Decontări Contracte și Serviciul Încasări, Compensări.

Art. 3 . Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul municipiului Oradea;
- Primăria municipiului Oradea- DPI – Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- Primăria municipiului Oradea- Direcția Economică – Serviciul Decontări Contracte, și Serviciul Încasări, Compensări, prin grija DPI – Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Tirila Ioan-Alexandru

Oradea, 10 noiembrie 2021
Nr.877

Hotărârea a fost adoptată cu 26 de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei