



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 67 mp, și a edificatului (gard) - proprietate privată aparținând unor persoane fizice, afectat de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „MODERNIZARE STRADA RÓMER FLÓRIS”, din municipiul Oradea, județul Bihor

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 433228/1 din 20.10.2021 și Raportul de specialitate nr. 433228/2 din 20.10.2021 prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 67 mp și a edificatului (gard) - proprietate privată aparținând unor persoane fizice - afectate de obiectivul de investiții de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Rómer Flóris” din municipiul Oradea, județul Bihor.

Având în vedere faptul că anterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea, nr. 859 din 29.10.2020, s-a aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din aceasta, varianta 1 recomandată de proiectant, respectiv coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Rómer Flóris” și Lista imobilelor care urmează a fi expropriate.

Văzând că, amplasamentul aferent coridorului lucrării se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 97982 din 23.09.2020, astfel cum a fost recepționat tehnic cu Procesul verbal nr. 442 din 2020, respectiv că acesta afectează suprafața de 4.209 mp, din care 4.092 mp aparțin UAT - Municipiul Oradea, 50 mp sunt înscrși pe vechi proprietari în Cartea Funciară, iar 67 mp reprezintă teren aflat în proprietate privată aparținând unor persoane fizice, conștând în terenuri și un gard.

În vederea realizării investiției de interes public local se impune ca terenul care în prezent este în proprietate privată, să fie preluat în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea prin procedura legală a exproprierii, cu despăgubirea justă și prealabilă a proprietarilor afectați.

În baza prevederilor:

- art. 31 alin. (2) și art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,
- Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de *utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255 din 2010,
- art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată, conform căruia - *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. c), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (7) lit. m), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local în raport cu imobilele reprezentând terenuri, în suprafață totală de 67 mp și a edificatului gard, proprietate privată aparținând unor persoane fizice, având datele de identificare menționate în Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare (anexat în sinteză la prezenta), întocmit de către evaluator - membru ANEVAR, prin societatea Evalmob S.R.L., pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând terenuri - în suprafață totală de 67 mp și gard - afectate de coridorul și procedura de expropriere aprobată la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se aprobă acordarea sumei individuale aferente despăgubirii pentru imobilele expropriate - conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art. 4. Se aprobă alocarea din bugetul local al UAT - Municipiul Oradea a sumei de 16.681 Lei, ce se va acorda proprietarilor privați afectați, conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art. 5. Se mandatează primarul Municipiului Oradea sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art. 6. Se aprobă trecerea suprafeței de 721 mp, cu nr. topo 8448/11 din CF 3505 - Oradea, în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 7. Se aprobă constituirea nr. cadastral, cu suprafața de 4.209 mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre, respectiv înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, după finalizarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 97982 din 23.09.2020.

Art. 8. Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.

Art. 9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 10. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI – Serv. Terenuri;
- PMO - Direcția Economică, prin grija DPI – Serv. Terenuri;
- PMO - Direcția Tehnică, prin grija DPI – Serv. Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI – Serv. Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dulca Camelia Mariana

Oradea, 25 octombrie 2021

Nr. 861

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „pentru”, 3 voturi „împotriva”, 3 voturi „abținere”.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

T A B E L

cuprinzând imobilele ce constituie coridorul lucrării, cu suprafața totală de 4.209 mp (din care 67 mp de expropriat), avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 97982 din 23.09.2020 aferent obiectivului de investiții de utilitate publică

„MODERNIZARE STRADA RÓMER FLÓRIS” din municipiul Oradea, județul Bihor
inclusiv

L i s t a

cu imobilele, proprietate privată, ce urmează a fi preluate în proprietatea publică a
UAT - Municipiul Oradea prin procedura de expropriere

Tabel proprietari						
Nr. crt.	Nr cadastral / Nr. top	CF	Proprietar	Suprafață totală (mp)	Suprafață afectată (mp)	Edificate afectate
I. IMOBILE APARTINÂND MUNICIPIULUI ORADEA :						
1.	Nr. cadastral 167126	CF 167126	Municipiul Oradea	527	33	-
2.	Nr. topografic 8565/2	CF 173767	Municipiul Oradea	21.185	90	-
3.	Nr. topografic 8453/29	CF 72999	Statul Român	3.000	3.000	-
4.	Nr. topografic 8450/16	CF 72869	Statul Român	288	288	-
5.	Nr. topografic 8449/2	CF 11041	Statul Român	873	681	-
6.	Nr. topografic 8448/11	CF 3505	Vechi proprietari de CF	721	50	-
II. IMOBIL, PROPRIETATE PRIVATĂ, CE URMEAZĂ A FI EXPROPRIAT:						
7.	Nr. cadastral 179568	CF 179568	Bunicău Alexandru Bunicău Laura	898	6	-
8.	Nr. cadastral 155410	CF 155410	Cociuba Cornel Cociuba Iuliana	250	5	-
9.	Nr. cadastral 177949	CF 177949	Gheban Adrian - Vasile Gheban Mioara	206	4	-
10.	Nr. cadastral 8674	CF 181694	Bitea Viorel Bitea Zoița	200	9	Gard
11.	Nr. cadastral 192997	CF 192997	Sava Marioara	182	6	-
12.	Nr. cadastral 3159/1	CF NDF 2681	Madarasz Ștefan Madarasz Erika	116	24	-
13.	Nr. cadastral 3159/2	CF NDF 5145	Ciuta Liviu Ciuta Elena	51	13	-
TOTAL SUPRAFAȚĂ PROIECT					4.209 mp	
din care						
MUNICIPIUL ORADEA					4.092 mp	
PROPRIETARI PRIVAȚI					67 mp	
VECHI PROPRIETARI DE CARTE FUNCİARĂ					50 mp	

T A B E L

cuprinzând imobilele, proprietate privată,
afectate de coridorul de expropriere necesar pentru realizarea lucrării de utilitate publică

„MODERNIZARE STRADA RÓMER FLÓRIS”,
din municipiul Oradea, județul Bihor
avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 97982 din 23.09.2020,

respectiv valoarea despăgubirilor individuale pentru persoanele expropriate

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. top	CF	Proprietarii AFECTAȚI	Suprafață totală în acte (mp)	Suprafață, proprietate privată, afectată (mp)	Construcții afectate	Valoarea de expropriere (lei)
1.	Nr. cadastral 179568	CF 179568	Bunicău Alexandru Bunicău Laura	898	6	-	1.051
2.	Nr. cadastral 155410	CF 155410	Cociuba Cornel Cociuba Iuliana	250	5	-	950
3.	Nr. cadastral 177949	CF 177949	Gheban Adrian - Vasile Gheban Mioara	206	4	-	760
4.	Nr. cadastral 8674	CF 181694	Bitea Viorel Bitea Zoița	200	9	Gard	5.750
5.	Nr. cadastral 192997	CF 192997	Sava Marioara	182	6	-	1.140
6.	Nr. cadastral 3159/1	CF NDF 2681	Madarasz Ștefan Madarasz Erika	116	24	-	4.560
7.	Nr. cadastral 3159/2	CF NDF 5145	Ciuta Liviu Ciuta Elena	51	13	-	2.470
	TOTAL				67	-	16.681

Nr. Iesire 169 PMO2/04.10.2021

RAPORT DE EVALUARE

TERENURI INTRAVILANE

APECTATE DE EXPROPRIERE -STR ROMER FLORIS

**Marioara
ra Trinc**

Digitally signed by Marioara
Trinc
DN: c=RO, o=OFICIUL DE
CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA BIHOR,
cn=Marioara Trinc,
serialNumber=TM764,
givenName=Marioara, sn=Trinc,
2.5.4.97=9987321
Date: 2020.09.23 07:51:03
+03'00'



PROPRIETAR CONFORM ANEXA

SOLICITANT/BENEFICIAR: MUNICIPIUL ORADEA

NOTĂ: Datele, informațiile și conținutul acestui RAPORT DE EVALUARE, fiind
confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor
putea fi transmise sau utilizate în alt scop decât cel specificat în
lucrarea, fără acordul scris și prealabil al :

Beneficiarului și evaluatorului

OCTOMBRIE 2021

SCRISOARE DE TRANSMITERE A LUCRĂRII

Catre: MUNICIPIUL ORADEA

Ref: întocmire raport de evaluare pentru proprietatea imobiliară constând în terenuri intravilane libere de construcții, respectiv gard metal, afectate de expropriere (7 parcele proprietari privați) având categoria de folosință intravilan curți construcții, situate în Oradea, str. Rómer Flóris.

Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară constând în terenuri intravilane libere de construcții, respectiv gard metal, afectate de expropriere (7 parcele proprietari privați) având categoria de folosință intravilan curți construcții, situate în Oradea, str. Rómer Flóris.

Scopul evaluării este acela de a fundamenta o opinie cu privire la valoarea de despăgubire a proprietății conform Legii 255/2010, în vederea utilizării acesteia pentru expropriere pentru utilitate publică - "Modernizare strada Rómer Flóris"

Scopul evaluării, specificat de beneficiarul lucrării este de a prezenta valoarea de despăgubire, astfel ca, având în vedere scopul și utilizarea evaluării, s-au avut în vedere și recomandările Legii 255/2010, respectiv DECIZIA nr. 756 din 28 noiembrie 2019 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 153 din 26 februarie 2020 în care se precizează:

20. Curtea observă, de altfel, că prin Legea nr. 233/2018 a fost modificat reperul prin raportare la care se stabilesc despăgubirile cuvenite pentru imobilele expropriate, acesta reprezentându-l, în prezent, expertizele întocmite și actualizate de camerele notariilor publice, la momentul transferului dreptului de proprietate, astfel cum prevede art. 22 alin. (6) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, iar nu prețul cu care se vând, în mod obișnuit, imobilele de același fel în unitatea administrativ-teritorială, conform art. 22 alin. (3) din Legea nr. 255/2010, examinat în cauză.

Valorile estimate au în vedere valorile aferente din Grila Notarilor Publici 2021, acestea conform Legii 255/2010 reprezintă valori de despăgubire și sunt valabile la data de referință a evaluării : 04.10.2021:

LISTA								
cu imobilele afectate de amplasament, inclusiv cu ce urmează a se expropria în vederea realizării obiectivului de investiții								
MODERNIZARE STRADA RÓMER FLÓRIS, din municipiul Oradea, județul Bihor								
Nr. crt	Nr. Cad / Nr. Top	Nr. CF	Proprietar	Suprafața totală imobil (mp)	Suprafața AFECTATĂ (mp)	Construcții afectate	Observații Nr. administrativ	Valoare de despăgubire lei cf Legea 255/2010
1	Nr. cadastral 179568	CF 179568 - Oradea	Bunicău Alexandru Bunicău Laura	898	6	-	str. Rómer Flóris nr. 1A	1051
2	Nr. cadastral 155410	CF 155410 - Oradea	Cociuba Cornel, Cociuba Iuliana	250	5	-	str. Rómer Flóris nr. 16	950
3	Nr. cadastral 177949	CF 177949 - Oradea	Gheban Adrian - Vasile Gheban Mioara	206	4	-	str. Rómer Flóris nr. 18	760
4	Nr. cadastral 8674	CF 181694 - Oradea	Bitea Viorel, Bitea Zoita	200	9	Gard	str. Rómer Flóris nr. 20	5750
5	Nr. cadastral 192997	CF 192997 - Oradea	Ambro Petru	182	6	-	str. Rómer Flóris	1140
6	Nr. cadastral 3159/1	CF NDF 2681	Madarasz Stefan, Madarasz Erika	116	24	-	str. Rómer Flóris nr. 2B	4560
7	Nr. cadastral 3159/2	CF NDF 5145	Ciuta Liviu, Ciuta Elena	51	13	-	str. Rómer Flóris, nr. 2B	2470
Total suprafață proiect din care				4.209 mp				
statul român / municipiul Oradea				4.092 mp				16681
proprietari privați				67 mp				
vechi proprietari Carte Funciara				50 mp				

Jur. Andrei Emilia Veronica
Evaluator autorizat membru titular ANEVAR



SC EVALMOB SRL

