



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 737 mp, reprezentând teren situat în mun. Oradea, str. Cuza Vodă nr. 66

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 433584/1 din 21.10.2021 și Raportul de Specialitate nr. 433584/2 din 21.10.2021, prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața totală de 737 mp.

Văzând că terenul luat în studiu este situat în mun. Oradea, pe str. Cuza Vodă nr. 66, imobil a cărui suprafață de teren se identifică astfel:

- ✓ cota de 680 / 737 mp, teren cu construcție - identificat cu nr. topo 2216 și 2217 înscrise în CF 191853, este proprietatea S.C. Flavoia Invest S.R.L., și
- ✓ cota de 57 / 737 mp, teren - identificat cu nr. topo 2216 și 2217 înscrise în CF 191853 – Oradea, aparține UAT - Municipiul Oradea.

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 396505 din 17.09.2021, prin care societatea Flavoia Invest S.R.L. a solicitat aprobarea documentației cadastrale atât pentru imobilul deținut în proprietate, cât și cel deținut în chirie, în baza Convenției nr. 583 din 15.07.2021.

Văzând documentația cadastrală anexată, prin care se delimitează imobilul teren, în suprafață totală de 737 mp, identificat conform tabelului de la art. 2 din prezenta Hotărâre.

Având în vedere prevederile alin. (1) al art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

Ținând cont de prevederile art. 27 din Legea nr. 7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actual.

În scopul administrării eficiente a terenurilor deținute de Municipiul Oradea, respectiv pentru înscrierea proprietății orașului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a cotei de 57 / 737 mp, reprezentând teren cu nr. topo 2216 și 2217 înscrise în CF 191853 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă trecerea cotei de 57 / 737 mp teren identificat conform art. 1, din proprietatea publică în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 3. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 737 mp, astfel:

Nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Nr. inventar	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Mențiuni Reprezintă
211471	CF 191853 - Oradea	2216	Nu este cazul	340	340	Teren cu construcție - proprietate privată a S.C. Flavoia Invest S.R.L.
		2217		397	340	
			024176		57	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea
TOTAL					737	

- Art. 4.** Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul constituit, conform art. 3 din prezenta Hotărâre, astfel:
- ✓ teren - cota de 57 mp - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea,
 - ✓ teren - cota de 680 mp și construcție - proprietatea societății Flavoia Invest S.R.L.
- Art. 5.** Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.
- Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.
- Art. 7.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru;
 - PMO - Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - SC Flavoia Invest S.R.L., prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 25 octombrie 2021
Nr. 856

Hotărârea a fost adoptată cu 22 de voturi „pentru” și 3 voturi „abținere”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei