



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafața de 77 mp, respectiv 357 mp, reprezentând terenuri situate în mun. Oradea, în zona străzii Afinelor

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 432207/1 din 20.10.2021 și Raportul de Specialitate nr. 430176/2 din 21.10.2021, prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre pentru aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafața de 77 mp, respectiv de 357 mp, reprezentând terenuri situate în mun. Oradea, în zona străzii Afinelor.

Văzând că potrivit CF, nr. 1252 - Episcopia, terenul cu nr. topo. 4047/3, respectiv terenul cu nr. topo 4045/2 înscris în CF 205479, aparțin în fapt UAT - Municipiul Oradea.

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 430176 din 18.10.2021, prin care d-na. Sasca Marieta - Dana proprietară a parcelei cu nr. cadastral 209141, învecinată terenului luat în studiu, a solicitat închirierea suprafeței de 77 mp teren.

Ținând seama de documentațiile cadastrale anexate, prin care se delimitează imobilul teren, cu suprafața de 77 mp, respectiv imobilul teren, cu suprafața de 357 mp, identificat conform tabelului de la art. 2 din prezenta Hotărâre, reprezentând o fâșie îngustă de teren, aflată între drumul public și proprietățile private din zonă.

Luând în considerare prevederile alin. (2) al art. 31 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată, conform căruia „Terenurile neatribuite, rămase la dispoziția comisiei, vor trece în domeniul privat al comunei, orașului sau al municipiului.”

Ținând cont de prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și act;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în *proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea*, a terenului cu:

- ✓ suprafața de 403 mp, identificat cu nr. topo 4047/3 din CF 1252 - Episcopia, și
- ✓ cota de 31/15.972 mp, reprezentând teren cu nr. topo 4045/2 din CF 205479 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafața de 77 mp, respectiv cu 357 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
77	CF 1252 - Episcopia	4047/3	403	77	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea
357	CF 205479 - Oradea	4045/2	15.972	31	
	CF 1252 - Episcopia	4047/3	403	326	

- Art. 3.** Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea a două noi coli de Carte funciară pentru imobilele, identificate la art. 2 din prezenta Hotărâre, reprezentând:
- ✓ suprafața de 77 mp teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea - cu destinația „curți - construcții”;
 - ✓ suprafața de 357 mp teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea - cu destinația „curți - construcții”.
- Art. 4.** Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.
- Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.
- Art. 6.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru;
 - PMO - Direcția Economică - Serviciul Ev. Patrimoniu, Delegare Gestione, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - d-na. Sasca Marieta - Dana, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 25 octombrie 2021
Nr. 855

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei