



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului,
cu suprafața măsurată de 495 mp, reprezentând teren cu construcție
situat în mun. Oradea, str. Adevărului nr. 64**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 432695/1 din 20.10.2021 și Raportul de Specialitate nr. 432695/2 din 20.10.2021, prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 495 mp, reprezentând teren cu construcție situat în mun. Oradea, str. Adevărului nr. 64.

Potrivit CF, nr. 191460 - Oradea, terenul luat în studiu, se identifică cu nr. topo 6658, 6659, 6660 și 6661, cu suprafața totală de 635 mp.

Ținând seama de faptul că pe terenul în discuție este edificată o construcție în regim de parter, reprezentând casă de locuit, în suprafața de 61 mp, conform evidențelor fiscale ale Direcției Economice a UAT - Municipiul Oradea.

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 425978 din 14.10.2021, prin care d-na. Zamfirache Maria a solicitat reglementarea situației juridice a acestui imobil reprezentând teren și construcție.

Întrucât în conformitate cu prevederile alin. (2) al art. 31 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată „Terenurile neatribuite, rămase la dispoziția comisiei, vor trece în domeniul privat al comunei, orașului sau al municipiului.”

Văzând că această suprafață de 635 mp nu a fost reconstituită întrucât era ocupată de construcție și curtea / grădina aferentă acesteia.

În scopul administrării eficiente a acestui teren și înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv pentru înscrierea proprietății orașului în cartea funciară;

Având în vedere prevederile art. 27 din Regulamentul de aplicare al Legii nr. 71/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, a suprafeței de 635 mp, reprezentând teren cu nr. topo 6658, 6659, 6660 și 6661 din CF 191460 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafață măsurată de 495 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou format - mp -	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este înscris	Suprafața nr. topo - mp -	Nr. inventar	Suprafața ce se dezlipește și se constituie în nr. cadastral - mp -	Mențiuni
495	6658	191460 - Oradea	93		93	Teren - proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea Construcție - conform certificatului fiscal
	6659		72		72	
	6660		330		330	
TOTAL			495			

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul constituit, conform art. 2 din prezenta Hotărâre, astfel:

- ✓ teren - cu suprafața măsurată de 495 mp - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea,
- ✓ construcție - cu suprafața de 61 mp reprezentând casă de locuit, conform certificatului fiscal.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Ev. Patrimoniu, Delegare Gestione, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- d-na. Zamfirache Maria, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 25 octombrie 2021
Nr. 854

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei