



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind modificarea actului adițional la Contractul de parteneriat nr. 335036 din 04.09.2018, dintre Municipiul Oradea și Episcopia Română Unită cu Roma, Greco - Catholică, de Oradea, aprobat inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr. 748 din 10.09.2020

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea înregistrat cu nr.432042/1 din 20.10.2021, în calitate de inițiator și Raportul de Specialitate înregistrat cu nr.432042/2 din 20.10.2021, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea modificării actului adițional la Contractul de parteneriat nr. 335036 din 04.09.2018 dintre Municipiul Oradea și Episcopia Română Unită cu Roma, Greco – Catholică, de Oradea aprobat inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr. 748 din 10.09.2020;

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 748 din 10.09.2020 s-a aprobat încheierea unui act adițional la Contractul de parteneriat nr. 335036 din 04.09.2018, în sensul prelungirii termenului de valabilitate a contractului astfel încât să asigure o durată de administrare a imobilului de 20 de ani de la finalizarea lucrărilor de reabilitare/restaurare interioară, respectiv posibilitatea administrării ulterioare a imobilului, în perioada de exploatare printr-o structură stabilită de Consiliul Local; De asemenea s-au adus clarificări în ceea ce privește partea de imobil care se va preda, după finalizarea lucrărilor în utilizarea Episcopiei Greco - Catolice pentru sediul curiei episcopale;

Luând în considerare cererea, cu nr. 770 din 10.09.2021, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 389980 din 10.09.2021, prin care reprezentanții Episcopiei au solicitat anumite modificări și completări la actul adițional aprobat anterior, în concordanță cu unele modificări la tema de proiectare convenită între părțile semnatare ale contractului de parteneriat, respectiv amenajarea și predarea către proprietar a apartamentului având ca destinație locuința administratorului, într-o clădire anexă aflată în curtea Palatului Episcopal;

În temeiul prevederilor art. 38 alin. 3, art. 45 alin. 1 lit. d și a art. 49 alin. 2 din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și e) și alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. f) și art.196 alin.1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art. 1.** Se aprobă modificarea actului adițional la Contractul de parteneriat, nr. 335036 din 04.09.2018, dintre Municipiul Oradea și Episcopia Română Unită cu Roma, Greco - Catholică, de Oradea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 748 din 10.09.2020, în conformitate cu Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Episcopia Română Unită cu Roma, Greco - Catolică, de Oradea.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO – Direcția Arhitectului Șef, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Episcopia Română Unită cu Roma, Greco - Catolică, de Oradea, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 25 octombrie 2021
Nr. 851

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Municipiul Oradea

Nr. _____ din __.__.2021

**Episcopia Română Unită cu Roma,
Greco - catolică, de Oradea,**

Nr. _____ din __.__.2021

ACT ADIȚIONAL NR. 1

la

CONTRACT DE PARTENERIAT

În temeiul prevederilor art. 38 alin. 3, art. 45 alin. 1 lit. d și a art. 49 alin. 2 din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și e) și alin. (9) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 748 din 10.09.2020 cu modificările din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. ____ din 25.10.2021.

Părțile, de comun acord, au hotărât să încheie prezentul act adițional la contractul de parteneriat nr. 923/04.09.2018 (nr. PMO 335036/04.09.2018), pentru actualizarea capitolelor I, II, III și IV

Episcopia Română Unită cu Roma, Greco - Catolică, de Oradea, reprezentată legal prin P.S. Virgil Bercea în calitate de Episcop, având sediul în Municipiul Oradea, str. Episcop Mihai Pavel nr. 4, jud. Bihor, codul fiscal nr. RO4784083 și contul bancar RO33RNCB0032046483240001 deschis la Banca Comercială Română Oradea,

și

Municipiul Oradea, reprezentat legal prin dl. Florin Birta - primar, având sediul în Municipiul Oradea, Piața Unirii nr. 1, codul fiscal RO35372589 și contul bancar IBAN RO50TREZ076502205X016643 deschis la Trezoreria Municipiului Oradea.

I. OBIECTUL ȘI SCOPUL CONTRACTULUI

Se modifică lit. d) care va avea următorul cuprins :

- d) la data recepției la terminarea lucrărilor, în baza unui Act adițional la prezentul contract și a unui plan de situație - relevu, Municipiul Oradea va preda proprietarului - Episcopiei Române Unite cu Roma Greco - Catolică, de Oradea, partea din imobilul reabilitat - cu destinația de sediu al curiei episcopale, respectiv birourile aflate la parter, pe latura dinspre str. Episcop Mihai Pavel, conform temei de proiectare, cu modificările survenite urmare a negocierilor purtate de către ambele părți, care face parte integrantă din prezentul act adițional. De asemenea, începând cu data de 01.10.2021 se va preda proprietarului - Episcopiei Române Unite cu Roma Greco - Catolică, de Oradea apartamentul din construcția anexă - nr. cad. 165375 - C2 - cu destinația de locuința administratorului, unde va locui o persoană desemnată de proprietar.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 2. Imobilul descris la art. 1 se transmite în folosință gratuită Municipiului Oradea pe o durată de 20 ani, începând cu data finalizării lucrărilor de restaurare / reabilitare.

III. EFECTE JURIDICE

Se introduce un articol nou, art. 3.4., cu următorul cuprins :

Art. 3.4. Municipiul Oradea poate ceda administrarea imobilului în vederea exploatarea acestuia, unei structuri stabilite de Consiliul Local, cu acordul expres al Proprietarului, dat în scris.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

Art. nr. 4.2., se modifică și va avea următorul cuprins:

- e) să finalizeze în termen de cel mult 7 (șapte) ani lucrările de consolidare, reabilitare și refuncționalizare a imobilului distrus în incendiu;

Celelalte articole și aliniate ale contractului de parteneriat rămân neschimbate .

Prezentul act adițional, împreună cu anexele care fac parte integrantă din cuprinsul contractului de parteneriat nr. 923/04.09.2018 (nr. PMO 335036/04.09.2018), reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract s-a întocmit în **4 (patru) exemplare**, câte două pentru fiecare parte.

**Episcopia Română Unită cu Roma,
Greco - Catolică, de Oradea**

† Virgil Bercea
Episcop

Ovidiu Constantin
Administrator

Nicolae Stanciu
Consilier juridic

Municipiul Oradea

Florin Birta
Primar

Eduard Florea - director ex.
Direcția Economică

Oltea – Diana Marc - director ex.
Direcția Juridică

Lucian Popa – director ex.
Direcția Patrimoniu Imobiliar