



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a suprafeței de 2.077 mp, reprezentând teren situat în mun. Oradea, în zona străzii Santăului

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 402318/1 din 13.10.2021 și Raportul de Specialitate înregistrat cu nr. 402318/2 din 18.10.2021, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a suprafeței de 2.077 mp, reprezentând teren situat în mun. Oradea, în zona străzii Santăului.

Văzând că imobilul din mun. Oradea, str. Santăului, luat în studiu, se compune din suprafața de 1.722 mp teren cu nr. cadastral 160800 - Oradea, proprietate a societății Florida Comimex S.R.L., respectiv din suprafața de 355 mp teren cu nr. cadastral 210351 - Oradea, proprietate a UAT - Municipiul Oradea.

Ținând seama că, suprafața de 355 mp ce aparține orașului, este utilizată de către societatea Florida Comimex S.R.L., în baza Convenției nr. 519 din 28.07.2020.

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 413456 din 04.10.2021, prin care dl. Niulas Florian, reprezentant al societății Florida Comimex S.R.L., a solicitat aprobarea alipirii celor două imobile.

Ținând seama de documentația cadastrală anexată privind alipirea nr. cadastrale 160800 și 210351 - Oradea și constituirea unei parcele cu suprafața de 2.077 mp, conform tabelului propus spre aprobare prin prezenta Hotărâre.

În vederea înregistrării acestor suprafețe de teren în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sub forma unui singur imobil, conform folosinței faptice.

În baza art. 25 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a nr. Cadastrale 160800 și 210351 - Oradea, în suprafață totală de 2.077 mp, astfel:

Situația actuală (înainte de dezlipire/ alipire)				Situația viitoare (după alipire)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. inventar	Nr. cadastral	Suprafața de teren măsurată -mp-	Mențiuni reprezintă
CF 160800 - Oradea	160800	1.722	Nu e cazul	211691	2.077	Teren intravilan - proprietate privată a societății Florida Comimex S.R.L., în cotă de 1.722 / 2.077 mp; - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea în cotă de 355 / 2.077 mp.
CF 210351 - Oradea	210351	355	024162			

- Art. 2.** Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul constituit, conform art. 1 din prezenta Hotărâre, astfel:
- ✓ cota de 1.722 / 2.077 mp, reprezentând teren și construcții - proprietate a societății Florida Comimex S.R.L.;
 - ✓ cota de 335 / 2.077 mp, reprezentând teren - proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.
- Art. 3.** Se actualizează evidențele contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile prezentei Hotărâri.
- Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.
- Art. 5.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - PMO - Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Societatea Florida Comimex S.R.L., prin grija DPI - Serviciul Terenuri
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 25 octombrie 2021
Nr. 850

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei