



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața totală de 379 mp, reprezentând teren cu construcții, situat în mun. Oradea, str. Barierei nr. 8

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 430044/1 din 18.10.2021 și Raportul de Specialitate înregistrat cu nr. 430044/2 din 19.10.2021 întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața totală de 379 mp teren pe care sunt edificate două construcții proprietatea solicitanților.

Având în vedere că imobilul situat în str. Barierei, se compune din:

- ✓ cota de 80 / 375 mp teren, înscris în CF 174482 - Oradea cu nr. topo 7463/6, ce aparține UAT - Municipiul Oradea;
- ✓ suprafața de 299 mp teren, înscris în CF 168062 - Oradea, identificat cu nr. topo 7463/5 și două construcții din care una având destinația de casă de locuit, aparținând d-lui. Popa Adrian și soției sale, d-na. Popa Iustina, și un spațiu comercial - neînscris în cartea funciară cu titlul de cumpărare din anul 2008, în proprietatea societății Raicos Farm S.R.L. a cărei administrator este d-na Popa Iustina.

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 419231/ 2021, prin care d-na. Popa Iustina a solicitat aprobarea documentației cadastrale și acordul pentru notarea celei de-a doua construcții - spațiu comercial, edificat în baza autorizației de construire nr. 435 din 22.05.1995 de către fostul proprietar al imobilului, pe terenul înscris ce aparține Municipiului Oradea, pe care îl utilizează în baza Convenției de închiriere nr. 283 din 09.11.2008;

În scopul administrării eficiente a terenurilor deținute de Municipiul Oradea, respectiv pentru înscrierea imobilului într-o singură carte funciară, conform folosinței faptice;

În baza prevederilor alin. (1) al art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

Ținând cont de prevederile art. 27 din Legea nr. 7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actual.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) art. 139 alin. (3) lit. g), art.196 alin.1 lit. a) și art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a Municipiului Oradea, a suprafeței de 375 mp, reprezentând teren cu nr. topo 7463/6 din CF 174482 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 379 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. inventar	Nr. topo.	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Reprezintă
379	CF 168062 - Oradea	Nu este cazul	7463/5	299	299	Teren și construcție - proprietari Popa Adrian și Popa Iustina
	CF 174482 - Oradea	016504	7463/6	80	375	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea Construcție - spațiu comercial - proprietar soc. Raicos Farm S.R.L.

- Art. 3.** Se aprobă trecerea cotei de 80 mp din terenul constituit conform art. 2, din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului Oradea.
- Art. 4.** Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la art. 2, astfel:
- cota de 299 / 379 mp teren și o construcție - casă de locuit - proprietatea soților Popa Adrian și Popa Iustina;
 - cota de 80 / 379 mp teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea;
 - o construcție - spațiu comercial – proprietatea societății Raicos Farm S.R.L.
- Art. 5.** Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile prezentei Hotărâri.
- Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.
- Art. 7.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - PMO - Direcția Economică - Serviciul Ev. Patrimoniu, Delegare Gestiune, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Popa Adrian și Popa Iustina, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Societatea Raicos Farm S.R.L., prin grija DPI - Serviciul Terenuri
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 25 octombrie 2021
Nr. 849

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei