



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind vânzarea terenului, în suprafață de 2.522 mp, înscris în CF 193696 - Oradea, situat în Parcul Industrial Eurobusiness I Oradea, în favoarea societății Cezar Paper S.R.L.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 427466/1 din 15.10.2021 și Raportul de Specialitate, înregistrat cu nr. 427466/2 din 18.10.2021, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea, vânzării terenului în suprafață de 2.522 mp, identificat cu nr. cadastral 193696 - Oradea, situat în Parcul Industrial Eurobusiness I Oradea, în favoarea societății Cezar Paper S.R.L.;

Întrucât potrivit CF, nr. 193696 - Oradea, terenul - identificat cu nr. cadastral 193696, având suprafața de 2.522 mp, este proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea;

Văzând că, prin adresa nr. 1061 din 01.10.2021, societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. a confirmat îndeplinirea de către agentul economic interesat de cumpărare, a obligațiilor asumate în ceea ce privește valoarea investiției realizate, respectiv a informat că investiția realizată este de 1.629.034, 20 lei, față de 180.000 Euro asumați, respectiv că societatea are în prezent 20 angajați față de numărul de personal asumat inițial de 12 angajați;

Având în vedere Raportul de evaluare pentru terenurile situate în Parcul Industrial Eurobusiness I Oradea, întocmit în luna august 2021 de evaluatorul autorizat ANEVAR, Popa Liviu - George;

În conformitate cu prevederile Art. 3.2. din Actul de constituire a unui drept de suprafață nr. autentic 1755 din 22.09.2016, din prețul Contractului = 63.050, 00 Euro fără TVA se deduce redevența datorată și achitată la data exprimării opțiunii de cumpărare - 13.299, 07 Euro fără TVA, rezultând astfel prețul de vânzare al terenului de 49.750, 93 Euro fără TVA.;

În baza Regulamentului de Funcționare al Parcului Industrial Oradea I, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 722 din 2015, cu completările și modificările ulterioare.

Ținând seama de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009 privind Codul civil, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. 1 lit. (a) și art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art. 1.** Se aprobă vânzarea terenului - în suprafață de 2.522 mp - identificat cu nr. cadastral 193696, înscris în CF nr. 193696 - Oradea, situat în Parcul Industrial Eurobusiness I Oradea, str. Petre P. Carp nr. 10 B, în favoarea societății Cezar Paper S.R.L.
- Art. 2.** Prețul de vânzare al terenului este de 49.750, 93 Euro, fără TVA, ce rezultă ca diferență dintre valoarea terenului, de 25 euro/ mp și redevența totală achitată (63.050, 00 Euro fără TVA - 13.299, 07 Euro fără TVA).
- Art. 3.** Se condiționează efectuarea transferului dreptului de proprietate asupra terenului, de semnarea la aceeași dată, de către societatea Cezar Paper S.R.L., a unui Contract de administrare și prestări servicii conexe cu societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. - administratorul parcului industrial.

Art. 4. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Actul de constituire a unui drept de suprafață cu nr. autentic 1755 din 22.09.2016, încetează.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Societatea Cezar Paper S.R.L., prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 25 octombrie 2021
Nr. 837

Hotărârea a fost adoptată cu de unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei