



## HOTĂRÂRE

pentru aprobarea lucrărilor cadastrale și notariale necesare efectuării publicității imobiliare la parcelarea reglementată prin PUZ-ul aprobat cu HCL nr.726 din 2020, privind terenul situat în mun. Oradea, str. Eugen Lovinescu (în Cartierul Tineretului)

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 20595/1 din 22.01.2021 și Raportul de specialitate nr. 20595/2 din 22.01.2021, prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre prin care se propune aprobarea lucrărilor cadastrale și notariale necesare efectuării publicității imobiliare la parcelarea reglementată prin PUZ-ul aprobat cu HCL nr. 726 din 2020.

Având în vedere că, potrivit Cărtilor Funciare nr. 186824 la 186845, 206626 și 206620, terenul - cu suprafața totală de 29.482 mp - constituie proprietatea Municipiului Oradea, respectiv terenul - cu suprafața de 12.513 mp - înscris în Cartea Funciară nr. 191829 - Oradea, constituie proprietatea d-nei. [REDACTED].

Luând în considerare cererea, înregistrată la Primăria Municipiului Oradea sub nr. 444202 din 24.11.2020, prin care d-na. [REDACTED] a solicitat Direcției Patrimoniu Imobiliar declanșarea procedurii legale pentru compensarea pe un alt amplasament a suprafeței de 621 mp aflată între actualele parcelele ale Municipiului Oradea și drumul public propus - str. E. Lovinescu, cu scopul de a pune în aplicare PUZ-ul aprobat cu HCL nr. 726/2020.

Ținând seama că prin Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor se propune alipirea parcelor deținute în proprietate de Municipiul Oradea și de proprietarul privat, respectiv dezmembrarea acestora pe limitele loturilor din PUZ-ul de parcelare;

Văzând că documentația cadastrală cu propunerea de alipire a fost recepționată de O.C.P.I. Bihor cu Referatul de admitere nr. 1350 din 12.01.2021 și nr. 7432 din 22.01.2021.

Astfel, ulterior dezmembrării, Municipiul Oradea va dispune de 36 parcele noi destinate concesiunii pentru construire locuințe.

Având în vedere prevederile art. 25 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) și b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

### Hotărâște:

**Art. 1.** Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a suprafeței de 23.431 mp, astfel:

| Situația înainte de alipire |                                       |                                 | Situația după alipire |                                                          |                                        |
|-----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Nr. cadastral               | CF în care este înscris nr. cadastral | Suprafața nr. cadastrale - mp - | Nr. cadastral nou     | Suprafața măsurată a nr. cadastral nou constituit - mp - | Mențiuni reprezintă                    |
| 206626                      | CF 206626 - Oradea                    | 20.936                          | 209591                | 23.431                                                   | Teren - proprietatea Municipiul Oradea |
| 186835                      | CF 186835 - Oradea                    | 205                             |                       |                                                          |                                        |
| 186836                      | CF 186836 - Oradea                    | 209                             |                       |                                                          |                                        |
| 186837                      | CF 186837 - Oradea                    | 210                             |                       |                                                          |                                        |
| 186838                      | CF 186838 - Oradea                    | 215                             |                       |                                                          |                                        |
| 186839                      | CF 186839 - Oradea                    | 216                             |                       |                                                          |                                        |
| 186840                      | CF 186840 - Oradea                    | 219                             |                       |                                                          |                                        |
| 186841                      | CF 186841 - Oradea                    | 221                             |                       |                                                          |                                        |
| 186842                      | CF 186842 - Oradea                    | 224                             |                       |                                                          |                                        |
| 186843                      | CF 186843 - Oradea                    | 227                             |                       |                                                          |                                        |
| 186844                      | CF 186844 - Oradea                    | 229                             |                       |                                                          |                                        |
| 186845                      | CF 186845 - Oradea                    | 319                             |                       |                                                          |                                        |
| <b>Total</b>                |                                       | <b>23.430</b>                   |                       |                                                          |                                        |

**Art. 2.** Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul cu nr. cadastral 209591 - Oradea, constituit conform art. 1 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - în suprafață de 23.431 mp - proprietate a Municipiului Oradea.

**Art. 3.** Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a suprafeței de 18.565 mp, astfel:

| Situația înainte de alipire |                                       |                 |                                 | Situația după alipire |                                                          |                                                                                                                                                  |
|-----------------------------|---------------------------------------|-----------------|---------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral               | CF în care este înscris nr. cadastral | Nr. de inventar | Suprafața nr. cadastrale - mp - | Nr. cadastral nou     | Suprafața măsurată a nr. cadastral nou constituit - mp - | Mențiuni reprezintă                                                                                                                              |
| 191829                      | CF 191829 - Oradea                    |                 | 12.513                          | 209673                | 18.565                                                   | <b>Teren aflat în proprietatea:</b><br>- Municipiului Oradea, cota de 6.052 / 18.565 părți și<br>- d-nei. [REDACTED], cota 12.513 / 18.565 părți |
| 186824                      | CF 186824 - Oradea                    |                 | 189                             |                       |                                                          |                                                                                                                                                  |
| 186825                      | CF 186825 - Oradea                    |                 | 178                             |                       |                                                          |                                                                                                                                                  |
| 186826                      | CF 186826 - Oradea                    |                 | 186                             |                       |                                                          |                                                                                                                                                  |
| 186827                      | CF 186827 - Oradea                    |                 | 182                             |                       |                                                          |                                                                                                                                                  |
| 186828                      | CF 186828 - Oradea                    |                 | 188                             |                       |                                                          |                                                                                                                                                  |
| 186829                      | CF 186829 - Oradea                    |                 | 192                             |                       |                                                          |                                                                                                                                                  |
| 186830                      | CF 186830 - Oradea                    |                 | 194                             |                       |                                                          |                                                                                                                                                  |
| 186831                      | CF 186831 - Oradea                    |                 | 196                             |                       |                                                          |                                                                                                                                                  |
| 186832                      | CF 186832 - Oradea                    |                 | 196                             |                       |                                                          |                                                                                                                                                  |
| 186833                      | CF 186833 - Oradea                    |                 | 201                             |                       |                                                          |                                                                                                                                                  |
| 186834                      | CF 186834 - Oradea                    |                 | 203                             |                       |                                                          |                                                                                                                                                  |
| 206620                      | CF 206620 - Oradea                    | 022281          | 3.947                           |                       |                                                          |                                                                                                                                                  |
| <b>Total</b>                |                                       |                 | <b>18.565</b>                   |                       |                                                          |                                                                                                                                                  |

**Art. 4.** Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul cu nr. cadastral 209673 - Oradea, constituit conform art. 3 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - în suprafață de 18.565 mp - aflat în:

- ✓ proprietatea Municipiului Oradea - cota de 6.052 / 18.565 părți și
- ✓ proprietatea d-nei. [REDACTED] - cota 12.513 / 18.565 părți.

**Art. 5.** Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezlipire a nr. cadastral 209591 - în suprafață de 23.431 mp - astfel:

| Situația actuală (înainte de dezlipire/ dezmembre) |               |                                          |              | Situația viitoare (după dezmembre) |                                  |                                                                                 |
|----------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------|--------------|------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. CF                                             | Nr. cadastral | Suprafața de teren înscrisă în CF - mp - | Nr. inventar | Descriere imobil                   | Suprafața de teren măsurată -mp- | Mențiuni reprezintă                                                             |
| CF 209591 - Oradea                                 | 209591        | 23.431                                   |              | Lot 1                              | 10.599                           | Teren - <b>proprietate publică</b> a Municipiului Oradea;                       |
|                                                    |               |                                          |              | Lot 2                              | 250                              |                                                                                 |
|                                                    |               |                                          |              | Lot 3                              | 250                              |                                                                                 |
|                                                    |               |                                          |              | Lot 4                              | 250                              |                                                                                 |
|                                                    |               |                                          |              | Lot 5                              | 251                              |                                                                                 |
|                                                    |               |                                          |              | Lot 6                              | 250                              |                                                                                 |
|                                                    |               |                                          |              | Lot 7                              | 250                              |                                                                                 |
|                                                    |               |                                          |              | Lot 8                              | 250                              |                                                                                 |
|                                                    |               |                                          |              | Lot 9                              | 250                              |                                                                                 |
|                                                    |               |                                          |              | Lot 10                             | 250                              |                                                                                 |
|                                                    |               |                                          |              | Lot 11                             | 250                              |                                                                                 |
|                                                    |               |                                          |              | Lot 12                             | 357                              |                                                                                 |
|                                                    |               |                                          |              | Lot 13                             | 402                              |                                                                                 |
|                                                    |               |                                          |              | Lot 14                             | 400                              | Teren - <b>proprietate privată</b> a Municipiului Oradea                        |
|                                                    |               |                                          |              | Lot 15                             | 406                              |                                                                                 |
|                                                    |               |                                          |              | Lot 16                             | 402                              |                                                                                 |
|                                                    |               |                                          |              | Lot 17                             | 445                              |                                                                                 |
|                                                    |               |                                          |              | Lot 18                             | 453                              |                                                                                 |
|                                                    |               |                                          |              | Lot 19                             | 459                              |                                                                                 |
|                                                    |               |                                          |              | Lot 20                             | 464                              |                                                                                 |
|                                                    |               |                                          |              | Lot 21                             | 469                              |                                                                                 |
|                                                    |               |                                          |              | Lot 22                             | 474                              |                                                                                 |
|                                                    |               |                                          |              | Lot 23                             | 480                              |                                                                                 |
|                                                    |               |                                          |              | Lot 24                             | 485                              |                                                                                 |
|                                                    |               |                                          |              | Lot 25                             | 490                              |                                                                                 |
|                                                    |               |                                          |              | Lot 26                             | 495                              |                                                                                 |
|                                                    |               |                                          |              | Lot 27                             | 641                              |                                                                                 |
|                                                    |               |                                          |              | Lot 28                             | 17                               |                                                                                 |
|                                                    |               |                                          |              | Lot 29                             | 13                               | Teren - <b>proprietate publică</b> a Municipiului Oradea, cu destinația de drum |
|                                                    |               |                                          |              | Lot 30                             | 2.979                            |                                                                                 |

**Art. 6.** Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea a 30 noi coli de Carte funciară pentru imobilele constituite, conform art. 5 din prezenta hotărâre, reprezentând teren:

- ✓ proprietate publică a Municipiului Oradea, loturile identificate prin:
  - LOT 1 - în suprafață de 10.599 mp - reprezentând teren în vecinătatea Uzinei de apă - str. Calea Clujului; și
  - LOT 30 - în suprafață de 2.979 mp, reprezentând teren cu destinație de drum public - prelungirea str. E. Lovinescu.
- ✓ proprietate privată a Municipiului Oradea, în suprafață totală de 9.853 mp, destinat concesiunii ulterioare pentru realizarea de locuințe, loturile identificate de la LOT 2 la LOT 29.

**Art. 7.** Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezlipire a cu nr. cadastral 209673 - în suprafață de 18.565 mp - astfel:

| Situția actuală<br>(înainte de dezlipire/ dezmembre) |               |                                             |              | Situția viitoare<br>(după dezmembre) |                                     |                                                                                                         |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------|--------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. CF                                               | Nr. cadastral | Suprafața de teren înscrisă în CF<br>- mp - | Nr. inventar | Descriere imobil                     | Suprafața de teren măsurată<br>-mp- | Mențiuni reprezintă                                                                                     |
| CF 209673<br>- Oradea                                | 209673        | 18.565                                      |              | Lot 1                                | 623                                 | Teren<br>- proprietate a d-nei. [REDACTED]                                                              |
|                                                      |               |                                             |              | Lot 2                                | 571                                 |                                                                                                         |
|                                                      |               |                                             |              | Lot 3                                | 587                                 |                                                                                                         |
|                                                      |               |                                             |              | Lot 4                                | 595                                 |                                                                                                         |
|                                                      |               |                                             |              | Lot 5                                | 595                                 |                                                                                                         |
|                                                      |               |                                             |              | Lot 6                                | 595                                 |                                                                                                         |
|                                                      |               |                                             |              | Lot 7                                | 595                                 |                                                                                                         |
|                                                      |               |                                             |              | Lot 8                                | 595                                 |                                                                                                         |
|                                                      |               |                                             |              | Lot 9                                | 572                                 |                                                                                                         |
|                                                      |               |                                             |              | Lot 10                               | 1.440                               |                                                                                                         |
|                                                      |               |                                             |              | Lot 11                               | 1.086                               |                                                                                                         |
|                                                      |               |                                             |              | Lot 12                               | 1.722                               |                                                                                                         |
|                                                      |               |                                             |              | Lot 13                               | 252                                 |                                                                                                         |
|                                                      |               |                                             |              | Lot 14                               | 250                                 |                                                                                                         |
|                                                      |               |                                             |              | Lot 15                               | 250                                 | Teren<br>- proprietate privată a Municipiului Oradea                                                    |
|                                                      |               |                                             |              | Lot 16                               | 250                                 |                                                                                                         |
|                                                      |               |                                             |              | Lot 17                               | 250                                 |                                                                                                         |
|                                                      |               |                                             |              | Lot 18                               | 250                                 |                                                                                                         |
|                                                      |               |                                             |              | Lot 19                               | 250                                 |                                                                                                         |
|                                                      |               |                                             |              | Lot 20                               | 250                                 |                                                                                                         |
|                                                      |               |                                             |              | Lot 21                               | 250                                 |                                                                                                         |
|                                                      |               |                                             |              | Lot 22                               | 250                                 |                                                                                                         |
|                                                      |               |                                             |              | Lot 23                               | 233                                 |                                                                                                         |
|                                                      |               |                                             |              | Lot 24                               | 2.470                               | Drum - proprietari Municipiul Oradea cota de 35 / 2.470 mp și d-na. [REDACTED] cota de 2.435 / 2.470 mp |
|                                                      |               |                                             |              | Lot 25                               | 3.784                               | Teren<br>- proprietate publică a Municipiului Oradea                                                    |
| Total                                                |               |                                             |              |                                      | 18.565                              |                                                                                                         |

**Art. 8.** Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea a 25 noi coli de Carte funciară pentru imobilele constituite, conform art. 7 din prezenta hotărâre, reprezentând teren:

- ✓ proprietate publică a Municipiului Oradea, identificată prin:
  - LOT 25 - în suprafață de 3.784 mp, situat la intrarea în Cartierul Tineretului;
- ✓ proprietate privată a Municipiului Oradea, identificată prin:
  - LOT 15 – 23 - în suprafață totală de 2.233 mp, cu destinație de locuri de casă în Cartierul Tineretului - str. E. Lovinescu;
- ✓ proprietatea d-nei. [REDACTED], identificată prin:
  - LOT 1 – 14 - în suprafață totală de 10.078 mp, destinate construirii; și
- ✓ teren, identificat ca LOT 24 cu destinație de drum public - prelungirea str. E. Lovinescu, având coproprietari Municipiul Oradea în cotă de 35 / 2.470 mp - proprietate publică și d-na. [REDACTED] cota de 2.435 / 2.470 mp (teren ce urmează a fi preluat în domeniul public al Municipiul Oradea).

**Art. 9.** Se aprobă completarea inventarului domeniului public al Municipiului Oradea și a evidențelor contabile de patrimoniu ale Municipiului Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

**Art. 10.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniului Imobiliar.

**Art. 11.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Ev. Patrimoniu, Delegare Gestione;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor;
- d-na. [REDACTED] prin grija Direcției Patrimoniului Imobiliar;
- Se publică pe [www.oradea.ro](http://www.oradea.ro);
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Chiană Laurențiu Alin**

**Oradea, 29 ianuarie 2021**  
**Nr. 83**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Eugenia Borbei**

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi „pentru” și 3 „abțineri”