



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind mandatarea reprezentanților Municipiului Oradea și ai societății Administrația Domeniului Public S.A. în Adunarea Generală a Acționarilor societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. de a vota „pentru” în cazul punctelor introduse pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Adunării Generale a Acționarilor care va avea loc în data de 25 octombrie 2021 (prima convocare) și în data de 26 octombrie 2021 (a doua convocare)

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 434.037 din 21.10.2021 și Raportul de specialitate nr. 434.039 din 21.10.2021 întocmit de către Direcția Economică - Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestione și Datorie Publică, prin care s-a propus mandatarea reprezentanților Municipiului Oradea și ai societății Administrația Domeniului Public S.A. în Adunarea Generală a Acționarilor societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. de a vota „pentru” în cazul punctelor introduse pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Adunării Generale a Acționarilor care va avea loc în data de 25 octombrie 2021 (prima convocare), ora 15.30 și în data de 26 octombrie 2021 (a doua convocare), ora 12.30, conform adresei societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. nr. 1.122 din 20.10.2021 înregistrată la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 433.385 din 21.10.2021,

Ținând cont de prevederile Legii 31/1990 privind societățile,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 129 alin. (2) lit a), alin. (3) lit d), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se mandatează reprezentanții Municipiului Oradea și ai societății Administrația Domeniului Public S.A. în Adunarea Generală a Acționarilor societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. de a vota „pentru” în cazul punctelor introduse pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Adunării Generale a Acționarilor care va avea loc în data de 25 octombrie 2021 (prima convocare), ora 15.30 și în data de 26 octombrie 2021 (a doua convocare), ora 12.30, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează societatea Agenția de Dezvoltare Locală SA.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Direcția Economică
- Direcția Juridică, prin grija Direcției Economice
- societatea Administrația Domeniului Public S.A., prin grija Direcției Economice
- societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., prin grija Direcției Economice
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dulca Camelia Mariana

Oradea, 25 octombrie 2021
Nr. 814

Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi „pentru”, 1 vot „abținere”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

ȘEDINȚA A.G.O.A. a ADLO convocată pentru data de 25.10.2021, ORA 15,30

AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA SA



**CONVOCATORUL ADUNĂRII GENERALE ORDINARE A ACȚIONARILOR
Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.**

(Convocatorul)

cu sediul în Oradea, strada Primăriei nr.3, parter, cod poștal 410209, Județul Bihor,
România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Bihor sub nr. J5/2814/2008,
Cod Unic de Înregistrare (CUI) RO24734055
Capital social subscris și vărsat de 18.519.139 Lei

În atenția : CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA
Societății ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A. ORADEA

Spre știință: Domnului TIRLA IOAN ALEXANDRU

Doamnei PETŐ DALMA CSILLA - *supleant*

Domnului LIVIU ANDRICA

Domnișoarei POP COMAN IOANA - *supleant*

Societății ACCOUNT CAPITAL S.R.L. – Auditor financiar

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., cu sediul social în Oradea, Strada Primăriei, nr.3, parter, cod poștal 410209, Județul Bihor, România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Bihor sub nr. J5/2814/2008, Cod Unic de Înregistrare (CUI) RO24734055 (Societatea),

În conformitate cu prevederile art. 8 și ale art.9 (*Convocarea Adunării Generale a Acționarilor*) din Actul Constitutiv al Societății, cu art.113 și art.121 din Legea societăților nr. 31/1990, astfel cum a fost republicată și ulterior modificată (Legea Societăților) și cu articolele 40-46 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109 din 30 noiembrie 2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice (O.U.G. nr. 109/2011),

Având în vedere Hotărârea nr.778/23.10.2014 și Hotărârea nr.847/29.10.2020 adoptate de către Consiliul Local al Municipiului Oradea și Hotărârea nr.3/23.10.2014 a Adunării Generale a Acționarilor Societății ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ORADEA S.A.,

Ținând cont de Decizia nr.126/20.10.2021 adoptată de către Consiliul de Administrație,

Convoacă Adunarea Generală ORDINARĂ a Acționarilor Societății (AGO) pentru data de 25.10.2021 cu începere de la ora 15,30, la sediul social al Societății situat în Oradea,

strada Primăriei nr.3, parter, cod poștal 410209, Județul Bihor, România, conform art.113 din Legea nr.31/1990 privind societățile și dispozițiilor cuprinse la art.9, punctul 9.7. din Actul Constitutiv al Societății.

Toți acționarii înregistrați în Registrul Acționarilor Societății la data de 01.09.2021 (data de referință) pot participa la AGOA și sunt îndreptățiți să voteze în cadrul AGOA.

Ordinea de zi a ședinței ORDINARE a Adunării Generale a Acționarilor este următoarea:

I. 1) Aprobarea rectificării Bugetului de Venituri și Cheltuieli al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. – Conform propunerii anexate.

2) Aprobarea modificării Organigramei Societății, aprobate prin Hotărârea nr.21/03.11.2014 a Adunării Generale a Acționarilor (modificată prin Hotărârile nr.14/2015, nr.26/29.10.2015, nr.02/03.02.2016, nr.17/28.07.2016, nr.19/31.08.2017, nr.12/24.09.2018, nr.5/17.04.2019, nr.8/25.06.2020 și nr.7/27.05.2021), prin modificarea structurii organizatorice a Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., prin suplimentarea cu un post inginer, studii superioare, în cadrul Compartimentului Tehnic, conform anexei care va face parte integrantă din hotărâre.

3) Aprobarea modificării Statului de funcții al Societății, aprobat prin Hotărârea nr.6/04.03.2013 a Adunării Generale a Acționarilor (modificată prin Hotărârile nr.3/03.02.2016, nr.19/31.08.2017, nr.1/30.01.2019, nr.17/19.12.2019, nr.11/31.08.2020 și nr.8/27.05.2021), prin suplimentarea cu un post inginer studii superioare în cadrul Compartimentului Tehnic, respectiv transformarea unui post de Electrician, studii medii, din cadrul Compartimentului Iluminat într-un post de Specialist Achiziții, studii superioare, în cadrul Compartimentului Iluminat, conform anexei care va face parte integrantă din hotărâre.

4) Diverse.

5) Împuternicirea Consiliului de Administrație și a Directorului General sau a Directorului General al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. în vederea efectuării tuturor formalităților legale necesare înregistrării, publicării și aducerii la îndeplinire a hotărârilor adoptate de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor.

II. Unul sau mai mulți acționari care dețin, individual sau împreună, cel puțin 5% din capitalul social, înregistrați la data de referință, au dreptul să introducă puncte pe ordinea de zi a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor (fiecare punct nou va fi însoțit de o justificare), în termen de cel mult 15 zile de la data transmiterii prezentei convocări.

Acest drept va fi exercitat numai în scris și numai dacă reprezentantul/reprezentanții acționarului sau ai acționarilor a/au primit expres mandat în sensul introducerii noului/noilor punct/puncte și al adoptării acestora în ședința Adunării Generale Ordinare a Acționarilor.

III. Membrii Consiliului de Administrație, directorul general și funcționarii Societății nu îi pot reprezenta pe acționari. Reprezentarea unui acționar de către un membru al Consiliului de Administrație, director sau funcționar al Societății duce la nulitatea hotărârii acționarilor Societății dacă fără votul acestora nu s-ar fi obținut majoritatea cerută.

ȘEDINȚA A.G.O.A. a ADLO convocată pentru data de 25.10.2021, ORA 15,30

AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA SA



IV. În cazul în care ședința AGOA nu se va putea ține din cauza neîndeplinirii cvorumului de prezență prevăzut de art.11 (Cvorum și drepturi de vot în Adunările Generale ale Acționarilor) din Actul Constitutiv al Societății și de art.115 din Legea Societăților, AGOA se convoacă prin prezentul Convocator pentru data de 26.10.2021 cu începere de la ora 12,30, la sediul social al Societății situat în Oradea, strada Primăriei nr.3, parter, cod poștal 410209, Județul Bihor, România.

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

Prin Președinte dl FLORIN MAL



Operatorul economic: AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA SA
Sediul/Adresa: Oradea, str. Primăriei, nr. 3
Cod unic de înregistrare: RO 24734055

Anexa 1

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI PE ANUL 2021

mii lei

CAP.		INDICATORI	Nr. rd.	Realizat 2020	Propunerii 2021	%
0	1	2	3	4	5	6=5/4
I.		VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5+Rd.6)	1	29,811.19	40,131.20	1.35
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	29,684.39	40,011.20	1.35
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3	0.00	0.00	0.00
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4	0.00	0.00	0.00
	2	Venituri financiare	5	126.80	120.00	0.95
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd.7=Rd.8+Rd.20+Rd.21)	6	26,250.13	36,258.20	1.38
	1	Cheltuieli de exploatare, din care:	7	26,250.13	36,257.70	1.38
		A. cheltuieli cu bunuri si servicii	8	22,668.52	33,188.69	1.46
		B. cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	9	45.28	57.50	1.27
		C. cheltuieli cu personalul, din care:	10	1,129.73	1,603.98	1.42
		C0 Cheltuieli de natură salarială(Rd.13+Rd.14)	11	840.36	1,290.36	1.54
		C1 ch. cu salariile	12	710.75	1,135.82	1.60
		C2 bonusuri	13	129.61	154.54	1.19
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	14	0.00	0.00	0.00
		cheltuieli cu plati compensatorii aferente disponibilizarilor de personal	15	0.00	0.00	0.00
		C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete	16	266.01	278.32	1.05
		C5 cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	17	23.36	35.30	1.51
		D. alte cheltuieli de exploatare	18	2,406.60	1,407.53	0.58
	2	Cheltuieli financiare	19	0.00	0.50	0.00
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	20	3,561.06	3,873.00	1.09
IV		IMPOZIT PE PROFIT	21	522.89	652.50	1.25
V		PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT, din care:	22	3,038.17	3,220.50	1.06
	1	Rezerve legale	25	178.05	193.65	1.09
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	26	1,274.11	1,310.52	1.03
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	27	0.00	0.00	0.00
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	28	0.00	0.00	0.00
	5	Alte repartizări prevăzute de lege	29	0.00	0.00	0.00
	6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 25, 26, 27, 28, 29	30	1,586.01	1,716.33	0.00
	7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	31	56.00	56.00	0.00

CAP.		INDICATORI	Nr. rd.	Realizat 2020	Propuneri 2021	%
0	1	2	3	4	5	6=5/4
	8	Minimim 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite acționarilor, în cazul societăților/ companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	32	414.31	858.16	0.00
	a)	- dividende cuvenite bugetului de stat	33	0.00	0.00	0.00
	b)	- dividende cuvenite bugetului local	33a	414.31	858.16	0.00
	c)	- dividende cuvenite altor acționari	34	0.00	0.00	0.00
	9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.31 - Rd.32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	35	1,171.70	858.16	0.00
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	36	0.00	0.00	0.00
VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	37	0.00	0.00	0.00
	a)	cheltuieli materiale	38	0.00	0.00	0.00
	b)	cheltuieli cu salariile	39	0.00	0.00	0.00
	c)	cheltuieli privind prestarile de servicii	40	0.00	0.00	0.00
	d)	cheltuieli cu reclama si publicitate	41	0.00	0.00	0.00
	e)	alte cheltuieli	42	0.00	0.00	0.00
VIII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	43	7,258.90	6,135.75	0.85
	1	Alocații de la buget	44	0.00	700.00	0.00
		alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	45	0.00	0.00	0.00
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	46	6,205.92	6,135.75	0.99
X		DATE DE FUNDAMENTARE	47			
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	48	8.00	18.00	2.25
	2	Nr.mediu de salariați total	49	7.50	12.50	1.67
	3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială *)	50	8,594.11	7,979.07	0.93
	4	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat **)	51	8,594.11	7,979.07	0.93
	5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.49)	52	3,957.92	3,200.90	0.81
	6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculata cf. Legii anuale a bugetului de stat	53	0.00	0.00	0.00
	7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	53	0.00	0.00	0.00
	8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd.7/Rd.1)x1000	54	880.55	903.49	1.03
	9	Plăți restante	55	0.00	0.00	0.00
	10	Creanțe restante	56	74.73	73.50	0.98

Director General
Alina Silaghi

Întocmit,
Laszlo Kovacs

Operatorul economic: AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA SA
Sediul/Adresa Oradea, str. Primăriei, nr. 3
Cod unic de înregistrare RO 24734055

Anexa 2

Detalierea indicatorilor economico-financiarilor prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli

mii lei

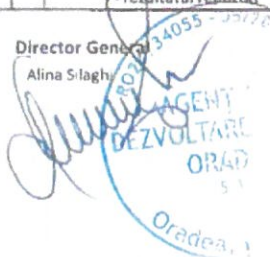
CAP.		INDICATORI	Nr. rd.	Prevederi an precedent 2020		Prevederi an 2021		%	%
				Aprobat HCL	Realizat	Aprobat HCL	Propus rectificare		
0	1	2	3	4	5	6	7	8=6/5	9=7/6
I.	VENITURI TOTALE (Rd.2+Rd.22+Rd.28)		1	29,743.70	29,811.19	33,814.61	40,131.20	113.43%	118.68%
	1	Venituri totale din exploatare (Rd.3+Rd.8+Rd.9+Rd.12+Rd.13+Rd.14), din care:	2	29,637.70	29,684.39	33,694.61	40,011.20	113.51%	118.75%
	a)	din producția vândută (Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:	3	26,838.15	26,863.24	31,389.61	39,026.20	116.85%	124.33%
	a1)	iluminat public	4	0.00	0.00	1,042.06	542.06	0.00%	0.00%
	a2)	taxa de administrare	5	3,629.15	3,629.15	3,998.80	3,998.80	110.19%	100.00%
	a3)	redevențe și chirii	6	1,596.50	1,596.46	2,040.52	2,040.52	127.82%	100.00%
	a4)	distributie energie electrica	7	21,612.50	21,637.63	24,308.23	32,444.82	112.34%	133.47%
	b)	din vânzarea mărfurilor	8	1,000.00	922.70	1,000.00	35.00	108.38%	3.50%
	c)	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Rd.10+Rd.11), din care:	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%
	c1	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%
	c2	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%
	d)	din producția de imobilizări	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%
	e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%
	f)	alte venituri din exploatare (Rd.15+Rd.16+Rd.19+Rd.20+Rd.21), din care:	14	1,799.55	1,898.45	1,305.00	950.00	68.74%	72.80%
	f1)	din amenzi și penalități	15	70.55	75.00	50.00	50.00	66.67%	100.00%
	f2)	din vânzarea activelor și alte operații de capital (Rd.18+Rd.19), din care:	16	1,624.00	1,624.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%
		- active corporale	17	1,624.00	1,624.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%
		- active necorporale	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%
	f3)	din subvenții pentru investiții	19	0.00	0.00	1,055.00	700.00	0.00%	66.35%
	f4)	din valorificarea certificatelor CO2	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%
	f5)	alte venituri	21	105.00	199.45	200.00	200.00	100.28%	100.00%
	2	Venituri financiare (Rd.23+Rd.24+Rd.25+Rd.26+Rd.27), din care:	22	106.00	126.80	120.00	120.00	94.64%	100.00%
	a)	din imobilizări financiare	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%
	b)	din investiții financiare	24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%
	c)	din diferențe de curs	25	6.00	6.04	0.00	0.00	0.00%	0.00%
	d)	din dobânzi	26	100.00	120.76	120.00	120.00	99.37%	100.00%
	e)	alte venituri financiare	27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%
II	CHELTUIELI TOTALE (Rd.30+Rd.136+Rd.144)		28	27,066.15	26,250.13	29,982.96	36,258.20	114.22%	120.93%
	1	Cheiltuieli de exploatare (Rd.31+Rd.79+Rd.86+Rd.120), din care:	29	27,060.90	26,250.13	29,982.46	36,257.70	114.22%	120.93%
	A.	Cheiltuieli cu bunuri și servicii (Rd.32+Rd.40+Rd.46), din care:	30	23,452.10	22,668.52	26,924.62	33,188.69	118.78%	123.27%
	A1	Cheiltuieli privind stocurile (Rd.33+Rd.34+Rd.37+Rd.38+Rd.39), din care:	31	21,155.00	21,122.72	24,998.30	31,262.37	118.35%	125.06%
	a)	cheiltuieli cu materiile prime	32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%
	b)	cheiltuieli cu materialele consumabile, din care:	33	45.00	51.04	306.74	306.74	600.98%	100.00%
	b1)	cheiltuieli cu piesele de schimb	34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%
	b2)	cheiltuieli cu combustibilii	35	15.00	10.81	22.05	22.05	203.98%	100.00%
	c)	cheiltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	36	20.00	12.04	178.33	178.33	1481.15%	100.00%
	d)	cheiltuieli privind energia și apa	37	20,090.00	20,139.03	23,513.23	30,742.30	116.75%	130.74%
	e)	cheiltuieli privind mărfurile	38	1,000.00	920.61	1,000.00	35.00	108.62%	3.50%
	A2	Cheiltuieli privind serviciile executate de terți (Rd.41+Rd.42+Rd.45), din care:	39	91.10	37.97	70.00	70.00	184.36%	100.00%
	a)	cheiltuieli cu întreținerea și reparațiile	40	16.10	10.66	15.00	15.00	140.71%	100.00%
	b)	cheiltuieli privind chiriile (Rd.43+Rd.44) din care:	41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%
	b1)	- către operatori cu capital integral/majoritar de stat	42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%
	b2)	- către operatori cu capital privat	43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%
	c)	prime de asigurare	44	75.00	27.31	55.00	55.00	201.39%	100.00%
	A3	Cheiltuieli cu alte servicii executate de terți (Rd.47+Rd.48+Rd.50+Rd.57+Rd.62+Rd.63+Rd.67+Rd.68+Rd.69+Rd.78), din care:	45	2,206.00	1,507.83	1,856.32	1,856.32	123.11%	100.00%
	a)	cheiltuieli cu colaboratorii	46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%

CAP.		INDICATORI	Nr. rd.	Prevederi an precedent 2020		Prevederi an 2021		%	%
				Aprobat HCL	Realizat	Aprobat HCL	Propus rectificare		
0	1	2	3	4	5	6	7	8=6/5	9=7/6
	b)	cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	47	15 00	17.10	0 00	0.00	0.00%	0 00%
	b1)	cheltuieli privind onorarii notariale	48	15 00	17.10	17.50	17 50	102.34%	100 00%
	c)	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (Rd.51+Rd.53), din care:	49	55 00	45.91	55.00	55 00	119.80%	100.00%
	c1)	cheltuieli de protocol, din care:	50	20 00	18.96	20.00	20 00	105.49%	100 00%
		- tichete cadou potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	51	0 00	0.00	0 00	0.00	0.00%	0 00%
	c2)	cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	52	35 00	26.95	35 00	35 00	129.87%	100 00%
		- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	53	0 00	0.00	0 00	0.00	0.00%	0 00%
		- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii	54	0 00	0.00	0 00	0.00	0.00%	0 00%
		- ch. de promovare a produselor	55	0 00	0.00	0 00	0.00	0.00%	0 00%
	d)	Ch. de sponsorizare potrivit OUG 2/2015 (Rd.57+Rd.58+Rd.59+Rd.60), din care:	56	90 00	89.65	90 00	90 00	100.39%	100 00%
	d1)	ch. de sponsorizare în domeniul medical și sănătate	57	0 00	0 00	0 00	0 00	0.00%	0 00%
	d2)	ch. de sponsorizare în domeniile educație, învățământ, social și sport, din care:	58	0 00	0 00	0 00	0 00	0.00%	0 00%
	d3)	- pentru cluburile sportive	59	0 00	0 00	0 00	0 00	0.00%	0 00%
	d4)	ch. de sponsorizare pentru alte activități și activități	60	90 00	89.65	90 00	90 00	100.39%	100 00%
	e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	61	70 00	67.59	70 00	70 00	103.57%	100 00%
	f)	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:	62	10 00	4.69	10 00	10 00	213.22%	100 00%
		- cheltuieli cu diurna (Rd.64+Rd.65), din care:	63	5 00	0.20	5 00	5 00	2500.00%	100 00%
		-interna	64	1 00	0.20	1 00	1 00	500.00%	100 00%
		-externa	65	4 00	0 00	4 00	4 00	0.00%	100 00%
	g)	cheltuieli postale și de telecomunicații	66	35 00	36 00	36 00	36 00	100.00%	100 00%
	h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	67	5 00	3.12	0 00	0 00	0.00%	0 00%
	i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	68	11 00	6.07	10 00	10 00	164.74%	100 00%
	i1)	cheltuieli de asigurare și pază	69	1 00	0 60	0 00	0 00	0.00%	100 00%
	i2)	cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	70	0 00	0 00	0 00	0 00	0.00%	0 00%
	i3)	cheltuieli cu pregătirea profesională	71	10 00	5.47	10 00	10 00	182.82%	100 00%
	i4)	cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	72	0 00	0 00	0 00	0 00	0.00%	0.00%
		-aferente bunurilor de natura domeniului public	73	0 00	0 00	0 00	0 00	0.00%	0.00%
	i5)	cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	74	0 00	0 00	0 00	0 00	0.00%	0.00%
	i6)	cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului 109/2011	75	0 00	0 00	0 00	0 00	0.00%	0.00%
	i7)	cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	76	0 00	0 00	0 00	0 00	0.00%	0.00%
	j)	alte cheltuieli	77	1,915 00	1,237.70	1,585.32	1,585.32	128.09%	100.00%
	B	Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (Rd.79+Rd.80+Rd.81+Rd.82+Rd.83+Rd.84), din care:	78	75 00	45.28	57.50	57.50	126.99%	100.00%
	a)	ch. cu taxa pt activitatea de exploatare a resurselor minerale	79	0 00	0 00	0 00	0 00	0.00%	0.00%
	b)	ch. cu redevență pentru concesionarea bunurilor publice și resursele minerale	80	0 00	0 00	0 00	0 00	0.00%	0.00%
	c)	ch. cu taxa de licență	81	0 00	0 00	0 00	0 00	0.00%	0.00%
	d)	ch. cu taxa de autorizare	82	0 00	0 00	0 00	0 00	0.00%	0.00%
	e)	ch. cu taxa de mediu	83	0 00	0 00	0 00	0 00	0.00%	0.00%
	f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite	84	75 00	45.28	57.50	57.50	126.99%	100.00%
	C	Cheltuieli cu personalul (Rd.86+Rd.99+Rd.103+Rd.112), din care:	85	1,137.89	1,129.73	1,592.81	1,603.98	140.99%	100.70%
	C0	Cheltuieli de natură salarială (Rd.87+Rd.91)	86	846 00	840.36	1,290.36	1,290.36	153.55%	100.00%
	C1	Cheltuieli cu salariile (Rd.88+Rd.89+Rd.90), din care:	87	714 36	710.75	1,135.82	1,135.82	159.81%	100.00%
	a)	salarii de bază	88	699 36	695.75	1,120.82	1,120.82	161.10%	100.00%
	b)	sporuri, premii sau alte avantaje asimilate salariului de bază (conform R.I.S.)	89	15 00	15 00	15 00	15 00	100 00%	100 00%
	c)	alte bonificații (conform CCM)	90	0 00	0 00	0 00	0 00	0.00%	0.00%
	C2	Bonusuri (Rd.93+Rd.96+Rd.97+Rd.98+Rd.99), din care:	91	131 64	129.61	154.54	154.54	119.23%	100.00%
	a)	cheltuieli sociale prevăzute la art. 25, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, din	92	21 00	21 00	37.50	37.50	178.57%	100.00%
		- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	93	0 00	0 00	0 00	0 00	0.00%	0.00%
		- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	94	21 00	21 00	37.50	37.50	178.57%	100.00%

CAP.		INDICATORI	Nr. rd.	Prevederi an precedent 2020		Prevederi an 2021		%	%
				Aprobat HCL	Realizat	Aprobat HCL	Propus rectificare		
0	1	2	3	4	5	6	7	8=6/5	9=7/6
		b) tichete de masă;	95	29.75	27.72	61.04	61.04	220.20%	100.00%
		c) tichete de vacanță;	96	35.00	35.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%
		d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	97	45.89	45.89	56.00	56.00	122.03%	100.00%
		e) alte cheltuieli conform R.I.S.	98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%
C3		Alte cheltuieli cu personalul (Rd.101+Rd.102+Rd.103), din care:	99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%
		a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	100	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%
		b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	101	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%
		c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete	102	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%
C4		Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (Rd.105+Rd.108+Rd.111+Rd.112), din care:	103	267.39	266.01	267.38	278.32	100.52%	104.09%
		a) pentru directori/directorat	104	195.57	194.19	195.56	206.50	100.71%	105.59%
		-componenta fixă	105	97.79	97.10	97.78	121.71	100.71%	124.47%
		-componenta variabilă	106	97.79	97.10	97.78	84.79	100.71%	86.72%
		b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	107	71.82	71.82	71.82	71.82	100.00%	100.00%
		-componenta fixă	108	71.82	71.82	71.82	71.82	100.00%	100.00%
		-componenta variabilă	109	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%
		c) pentru AGA și cenzori	110	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%
		d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	111	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%
C5		Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	112	24.50	23.36	35.07	35.30	150.13%	100.66%
		D. Alte cheltuieli de exploatare (Rd.118+Rd.119+Rd.120+Rd.121+Rd.122), din care:	113	2,395.91	2,406.60	1,407.53	1,407.53	58.49%	100.00%
		a) cheltuieli cu majorări și penalități (Rd.116+Rd.117), din care:	114	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%
		- către bugetul general consolidat	115	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%
		- către alți creditori	116	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%
		b) cheltuieli privind activele imobilizate	117	892.21	892.21	0.00	0.00	0.00%	0.00%
		c) cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	118	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%
		d) alte cheltuieli (taxe, cotizatii)	119	763.70	763.70	276.60	276.60	36.22%	100.00%
		e) ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	120	740.00	743.73	1,130.93	1,130.93	152.06%	100.00%
		f) ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (Rd.123-Rd.126), din care:	121	0.00	6.96	0.00	0.00	0.00%	0.00%
		f1) cheltuieli privind ajustările și provizioanele	122	0.00	56.00	56.00	56.00	100.00%	100.00%
		f1.1) -provizioane privind participarea la profit a salariaților	123	0.00	56.00	56.00	56.00	100.00%	100.00%
		f1.2) - provizioane în legatură cu contractul de mandat	124	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%
		f2) venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare, din care:	125	0.00	49.04	56.00	56.00	114.19%	100.00%
		f2.1) din anularea provizioanelor (Rd.128+Rd.129+Rd.130), din care:	126	0.00	49.04	56.00	56.00	114.19%	100.00%
		- din participarea salariaților la profit	127	0.00	45.89	56.00	56.00	122.03%	100.00%
		- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	128	0.00	3.15	0.00	0.00	0.00%	0.00%
		- venituri din alte provizioane	129	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%
2		Cheltuieli financiare (Rd.132+Rd.135+Rd.138), din care:	130	5.25	0.00	0.50	0.50	0.00%	100.00%
		a) cheltuieli privind dobânzile, din care:	131	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%
		a1) aferente creditelor pentru investiții	132	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%
		a2) aferente creditelor pentru activitatea curentă	133	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%
		b) cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care:	134	0.25	0.00	0.50	0.50	0.00%	100.00%
		b1) aferente creditelor pentru investiții	135	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%
		b2) aferente creditelor pentru activitatea curentă	136	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%
		c) alte cheltuieli financiare	137	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd.1-Rd.29)	138	2,677.55	3,561.05	3,831.65	3,873.00	107.60%	101.08%
		venituri neimpozabile	139	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%
		cheltuieli nedeductibile fiscal	140	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%
IV		IMPOZIT PE PROFIT	141	420.00	522.89	562.50	652.50	107.58%	116.00%
V		DATE DE FUNDAMENTARE							
1		Venituri totale din exploatare, din care: (Rd.2)	142	29,637.70	29,684.39	33,694.61	40,011.20	113.51%	118.75%
		a) - venituri din subvenții și transferuri	143	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%

CAP.		INDICATORI	Nr. rd.	Prevederi an precedent 2020		Prevederi an 2021		%	%
				Aprobat HCL	Realizat	Aprobat HCL	Propus rectificare		
0	1	2	3	4	5	6	7	8=6/5	9=7/6
	b)	- alte venituri care nu se iau în calcul la determinarea productivității muncii, cf. Legii anuale ale bugetului de stat	144						
2		Cheltuieli totale din exploatare, din care: (Rd.29)	145	75 00	45 28	57 50	57 50	126 99%	100 00%
	a)	- alte cheltuieli din exploatare care nu se iau în calcul la determinarea rezultatului brut realizat în anul precedent, cf. Legii	146						
3		Cheltuieli de natură salarială (Rd.86), din care: **)	147	846 00	840 36	1,290 36	1,290 36	153 55%	100 00%
	a)		147 a)						
	b)		147 b)						
	c)		147 c)						
4		Nr. de personal prognozat la finele anului	148	8 00	8 00	17 00	17 00	212 50%	100 00%
5		Nr. mediu de salariați	149	7 50	7 50	12 50	12 50	166 67%	100 00%
6	a)	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială (Rd.147/Rd.149)/12*1000	150	8,656 78	8,594 11	7,979 07	7,979 07	92 84%	100 00%
	b)	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, cf. OG 26/2013 ((Rd.147-rd.92*-rd.97)/Rd.149)/12*1000	151	8,656 78	8,594 11	7,979 07	7,979 07	92 84%	100 00%
	c)	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, cf. OG 26/2013 și Legii anuale a bugetului de stat	152	8,656 78	8,594 11	7,979 07	7,979 07	92 84%	100 00%
7	a)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.149)	153	3,951 69	3,957 92	2,695 57	3,200 90	68 11%	118 75%
	b)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu, recalculează cf. Legii anuale a bugetului de stat	154	3,951 69	3,957 92	2,695 57	3,200 90	68 11%	118 75%
	c)	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană) W=QPF/Rd.149	155	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00
	c1)	Elemente de calcul a productivității muncii în unități fizice, din care	156	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00
		- cantitatea de produse finite (QPF)	157	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00
		- pret mediu (p)	158	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00
		- valoare=QPF x p	159	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00
		- pondere în venituri totale de exploatare = Rd.157/Rd.2	160	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00
8		Plăți restante	161	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00
9		Creanțe restante, din care:	162	75 00	74 73	73 50	73 50	98 35%	100 00%
		- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	163	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00
		- de la operatori cu capital privat	164	75 00	74 73	73 50	73 50	98 35%	100 00%
		- de la bugetul de stat	165	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00
		- de la bugetul local	166	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00
		- de la alte entități	167	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00
10		Credite pentru finanțarea activității curente (soldul rămas de rambursat)	168	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00
11		Redistribuirii/distribuirii totale cf. OUG nr.29/2017	169	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00
		- alte rezerve	170	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00
		- rezultatul reportat	171	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00

Director General
Alina Silaghi



Responsabil CFP
Roxana Marcu

Întocmit,
Laszlo Kovacs

Operatorul economic: AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA SA

Anexa nr.4

Sediul/Adresa: Oradea, str. Primăriei, nr. 3

Cod unic de înregistrare: RO 24734055

Programul de investiții, dotări și surse de finanțare

mii lei

CAP.	INDICATORI	2021	
		Aprobat	Rectificat
0 1	2	6	6
I	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	6,267.90	6,135.75
1	Surse proprii:	4,916.75	5,003.93
	a) - amortizare	1,086.97	1,130.93
	b) - profit	3,829.78	3,873.00
2	Alocații de la buget:	1,055.00	700.00
3	Credite bancare:	0.00	0.00
	a) - interne	0.00	0.00
	b) - externe	0.00	0.00
4	Alte surse:	296.15	431.82
	facilitati fiscale acordate de bugetul local (scutire taxa/impozit teren)	296.15	431.82
	facilitati fiscale acordate de bugetul de stat (profitul reinvestit)	0.00	0.00
	vânzări de terenuri rezidenților	0.00	0.00
II	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:	6,267.90	6,135.75
1	Investiții în curs, din care:	0.00	0.00
	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:	0.00	0.00
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0.00	0.00
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0.00	0.00
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0.00	0.00
2	Investiții noi, din care:	4,168.20	4,401.05
	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:	3,757.95	3,529.77
	Extindere rețea de medie tensiune Parcul Industrial II Oradea	512.00	283.82
	Întărire rețea de joasă tensiune în Parcul Industrial I	277.70	277.70
	Sistem supraveghere video Parcul Industrial Eurobusiness III Oradea	78.50	78.50
	Realizarea de ortofotoplanuri de mare precizie/rezoluție în Parcul Industrial Eurobusiness I, II și III Oradea	29.75	29.75
	Construire blocuri locuinte de serviciu, str. Ovid Densusianu	2,860.00	2,860.00
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:	143.00	143.00
	Schimbarea corpurilor de iluminat stradal Parcul Industrial I	143.00	143.00
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:	267.25	728.28
	Reactualizare PUZ - Parcul Industrial Eurobusiness II Oradea	64.26	64.26
	Racorduri de apa și canalizare Parc Industrial I și II	94.70	94.70
	Servicii de elaborare PUZ - Extindere și actualizare PUZ Parcul Industrial I	108.29	108.29
	Racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale	0.00	461.03

	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0.00	0.00
	e) titluri imobilizate - aport patrimoniu initial	0.00	0.00
3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:	0.00	0.00
	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:	0.00	0.00
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0.00	0.00
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0.00	0.00
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0.00	0.00
4	Dotări/alte achiziții de imobilizări corporale și necorporale	2,099.70	1,734.70
	Achizitie 2 buc analizoare calitatea energie electrice	59.50	59.50
	Trusa localizare defecte pe cablurile MT/JT	60.00	0.00
	Achizitie și montare 2 buc stații de autobuz	60.00	60.00
	Achizitie 2 buc sonometre	76.20	76.20
	Achiziționare server și echipament suport	100.00	100.00
	Grup electrogen 660 KVA, diesel, complet echipat, cu AAR	584.00	584.00
	Autoturism 4+1 locuri	105.00	105.00
	Contoare energie electrică	0.00	50.00
	Dotari utilaje mentenanta iluminat public	1,055.00	700.00
5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:	0.00	0.00
	a) - Interne	0.00	0.00
	b)- externe	0.00	0.00

Alina Slagă
 Director General
 AGENTIA DE
 DEZVOLTARE LOCALA
 ORADEA
 S.R.L.

Roxana Marcu

Responsabil CFP

Oliver Pantea

Inginer

Laszlo Kovacs

Economist

Nr. 1117/20.10.2021

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021 la S.C. Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.

I. Preambul – situația existentă

La finele Semestrului I al anului 2021, Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA deține șase titluri de parc industrial, pentru cele patru amplasamente situate în Oradea, Calea Borșului (130,02 ha) – Parcul Industrial Oradea I, strada Ogorului (83,5 ha) – Parcul Industrial Oradea II, strada Uzinelor- Parcul Industrial Oradea III (17,8 ha) și strada Corneliu Baba – Parcul Industrial Oradea IV (6,5 ha), respectiv două amplasamente situate în județul Bihor, Parcul Industrial Săcueni (5,03 ha) și Parcul Industrial Tileagd (9,25 ha).

Pentru toate amplasamentele au fost finalizate și aprobate Planurile Urbanistice Zonale. Pentru Parcurile Industriale Eurobusiness Oradea I, II și III sunt finalizate proiectele tehnice pentru dotarea cu utilități publice inclusiv executarea acestora și racordarea la rețelele publice ale Municipiului Oradea. Pentru Parcul Industrial Eurobusiness IV a fost finalizat Studiul de Fezabilitate pentru dotarea cu utilități publice în vederea implementării.

În ceea ce privește infrastructura de utilități publice existentă pe amplasamente, la finele anului 2020, situația este următoarea:

- în parcul Industrial Eurobusiness I infrastructura de utilități a fost finalizată în proporție de 100% în cadrul unui proiect finanțat din fonduri europene.
- în parcul Industrial Eurobusiness II infrastructura de utilități a fost finalizată în proporție de 90% (au fost finalizate lucrările la rețeaua de apă, canalizare menajeră și apă de incendiu pentru parcelă, rețea electrică) și rețea de gaz în proporție de 60%.
- în parcul Industrial Eurobusiness III au fost finalizate lucrările la infrastructura de utilități după cum urmează: rețea de canalizare și hidranți și rețea electrică, precum și lucrările la infrastructura rutieră.
- în parcul Industrial Eurobusiness IV s-a obținut avizul tehnic de racordare la rețeaua de energie electrică, s-a realizat PUZ-ul și s-a finalizat studiul de fezabilitate, urmând ca infrastructura de utilități să se finalizeze până la sfârșitul anului 2021.

Gradul de ocupare al parcelelor de către investitori este următorul:

- Parcul Industrial Eurobusiness I – 99,6%;
- Parcul Industrial Eurobusiness II – 60%;
- Parcul Industrial Eurobusiness III – 95%;
- Parcul Industrial Eurobusiness IV – 0%.

II. Pentru activitatea curentă Bugetul aprobat pentru anul 2021 prevede:

1. **Venituri totale** în cuantum de: **33.814,61 mii lei;**
2. **Cheltuieli totale** în cuantum de: **29.982,96 mii lei;**

rezultând astfel un **profit brut** estimat de **3.831,65 mii lei.**

Propunerea de rectificare a celor două capitole bugetare prevede:

3. **Venituri totale** în cuantum de: **40.131,20 mii lei;**
4. **Cheltuieli totale** în cuantum de: **36.258,20 mii lei;**

rezultând astfel un **profit brut** estimat de **3.873 mii lei.**

Creșterea profitului este rezultatul activității de iluminat public și al creșterii prețurilor la energia electrică.

În cadrul celor două capitole bugetare au intervenit modificări după cum urmează:

1. **VENITURI :**

Venituri din exploatare – se majorează suma bugetată de la 33.694,61 mii lei la 40.011,20 mii lei urmare a modificărilor intervenite în structura următoarelor categorii de operațiuni:

- creșterea veniturilor din distribuția energiei electrice, ca urmare a creșterii prețului energiei electrice, precum și a creșterii cantităților distribuite;
- veniturile din activitatea de iluminat public sunt corectate după experiența a 2 luni de prestare a serviciului;
- veniturile din vânzarea mărfurilor reprezintă revânzarea măștilor de protecție la prețul de achiziție;
- veniturile din subvenții pentru investiții reprezintă suma cheltuită în anul 2021 din valoarea aprobată prin bugetul local.

2. **CHELTUIELI:**

Cheltuieli de exploatare - se majorează suma bugetată de la 29.982,46 mii lei la 36.257,70 mii lei urmare a modificărilor intervenite în structura următoarelor categorii de operațiuni:

- Creșterea *cheltuielilor cu bunuri și servicii* este consecința creșterii prețului energiei electrice, precum și a creșterii cantităților distribuite;
- *Cheltuielile cu personalul* cresc datorită semnării unui nou contract de mandat a directorului general pe o perioadă de 4 ani conform Deciziei CA 92/30.07.2021, HCL 226/31.03.2021 și Hotărârea AGA 4/31.03.2021.

III. Programul de investiții, dotări și surse de finanțare rectificat pentru anul 2021 prevede "Cheltuieli pentru investiții" este în sumă de **6.135,75 mii lei** față de **6.267,90 mii lei** aprobat inițial. Aceste modificări au loc ca urmare a economiilor rezultate în cazul obiectivelor de investiții finalizate și a renunțării la obiective existente având ca fundament amânarea acestora, precum și necesitatea realizării unor investiții noi a căror importanță este superioară celor anterioare, așa cum este prezentată în tabelul următor:

Nr.	Denumire	Valoarea aprobată	Propunere rectificare	Explicații
1	Extindere rețea de medie tensiune Parcul Industrial II Oradea	512	283,82	Valoare finală contractată
2	Racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale	0	461,03	Investiție nouă
3	Trusă localizare defecte pe cablurile MT/JT	60	0	Renunțare
4	Contoare energie electrică	0	50	Investiție nouă
5	Dotări utilaje mentenanță iluminat public	1.055	700	Valoare actualizată (rest report an 2022)
	TOTAL investiții pe anul 2021	6.267,90	6.135,75	-

DIRECTOR GENERAL

Alina Silaghi

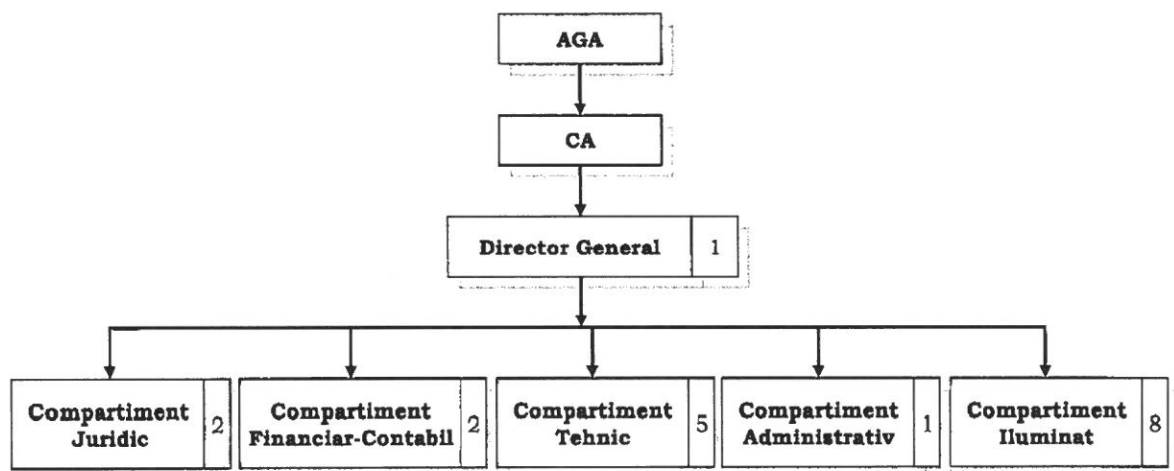
Responsabil C.F.P.

Roxana Marcu

Întocmit,

László Kovács

ORGANIGRAMA AGENTIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.
(octombrie - 2021)



Anexa Nr.1

STAT DE FUNCȚII

**AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.
(OCTOMBRIE - 2021)**

Nr. Crt.	Funcția	Număr posturi	Nivel studii	Salariu brut/lei
1.	Consilier Juridic	2	Superioare	7.858
2.	Economist	2	Superioare	7.858
3.	Inginer Compartiment Tehnic	5	Superioare	7.858
4.	Personal Comp Administrativ	1	Superioare	6.056
5.	Coordonator Comp Iluminat	1	Superioare	6.910
6.	Specialist Achiziții Comp Ilum.	1	Superioare	6.910
7.	Economist Comp Iluminat	1	Superioare	6.056
8.	Electrician Comp Iluminat	5	Medii	4.858
TOTAL		18	-	121.892

Notă: Nivelul de salarizare se aplică începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care se aprobă pentru contractele de muncă aflate în derulare precum și pentru cele care urmează a se încheia.

**DECIZIA nr.123
din 20.10.2021**

Având în vedere prevederile:

- Articolului 70, alin. (1) din Legea nr.31/1990 a societăților
- Articolului 142 din Legea nr.31/1990 a societăților
- Articolului 12 și ale articolului 13 din Actul Constitutiv al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

În conformitate cu prevederile art.12.18. din Actul Constitutiv al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. potrivit căruia în cazuri excepționale, justificate prin urgența situației și prin interesul Societății, deciziile Consiliului de Administrație pot fi luate prin votul unanim exprimat în scris al membrilor, fără a mai fi necesară o întrunire,

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

Cu unanimitate de voturi (5/5)

A DECIS

următoarele:

Art.1. Avizarea rectificării Bugetului de Venituri și Cheltuieli al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., conform anexei care face parte integrantă din prezenta decizie.

Art.2. Aprobarea convocării Adunării Generale a Acționarilor în vederea informării acestora asupra măsurilor adoptate de către Consiliul de Administrație sau a adoptării propunerilor formulate de către Consiliul de Administrație.

Consiliul de Administrație al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

Florin Mal – Președinte _____

Ciprian Bara – Membru _____

Florin Aurelian Iepure – Membru _____

Liana Mia Ghiuca – Membru _____

Cristian Marius Chiș – Membru _____



**DECIZIA nr.124
din 20.10.2021**

Având în vedere prevederile:

- Articolului 70, alin. (1) din Legea nr.31/1990 a societăților
- Articolului 142 din Legea nr.31/1990 a societăților
- Articolului 12 și ale articolului 13 din Actul Constitutiv al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

În conformitate cu prevederile art.12.18. din Actul Constitutiv al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. potrivit căruia în cazuri excepționale, justificate prin urgența situației și prin interesul Societății, deciziile Consiliului de Administrație pot fi luate prin votul unanim exprimat în scris al membrilor, fără a mai fi necesară o întrunire,

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

Cu unanimitate de voturi (5/5)

A DECIS

următoarele:

Art.1. Aprobarea modificării Organigramei Societății, aprobate prin Hotărârea nr.21/03.11.2014 a Adunării Generale a Acționarilor (modificată prin Hotărârile nr.14/2015, nr.26/29.10.2015, nr.02/03.02.2016, nr.17/28.07.2016, nr.19/31.08.2017, nr.12/24.09.2018, nr.5/17.04.2019, nr.8/25.06.2020 și nr.7/27.05.2021), prin suplimentarea cu un post inginer, studii superioare, în cadrul Compartimentului Tehnic, conform anexei care face parte integrantă din prezenta decizie.

Art.2. Aprobarea convocării Adunării Generale a Acționarilor în vederea informării acestora asupra măsurilor adoptate de către Consiliul de Administrație sau a adoptării propunerilor formulate de către Consiliul de Administrație.

Consiliul de Administrație al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

Florin Mal – Președinte _____

Ciprian Bara – Membru _____

Florin Aurelian Iepure – Membru _____

Liana Mia Ghiuca – Membru _____

Cristian Marius Chiș – Membru _____



**DECIZIA nr.126
din 20.10.2021**

Având în vedere prevederile:

- Articolului 70, alin. (1) din Legea nr.31/1990 a societăților
- Articolului 142 din Legea nr.31/1990 a societăților
- Articolului 12 și ale articolului 13 din Actul Constitutiv al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

În conformitate cu prevederile art.12.18. din Actul Constitutiv al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. potrivit căruia în cazuri excepționale, justificate prin urgența situației și prin interesul Societății, deciziile Consiliului de Administrație pot fi luate prin votul unanim exprimat în scris al membrilor, fără a mai fi necesară o întrunire,

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

Cu unanimitate de voturi (5/5)

A DECIS

următoarele:

Art.1. Aprobarea convocării Adunării Generale **ORDINARE** a Acționarilor Societății în data de **25.10.2021, ora 15,30**, la sediul social al Societății din Oradea, strada Primăriei nr.3, parter (*prima convocare*), respectiv în data de **26.10.2021, cu începere de la ora 12,30**, la sediul social al Societății din Oradea, strada Primăriei nr.3, parter (*a doua convocare*), pentru toți acționarii înscrși în Registrul Electronic al Acționarilor la data de **01.09.2021, având următoarea Ordine de zi propusă:**

- 1) Aprobarea rectificării Bugetului de Venituri și Cheltuieli al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. – Conform propunerii anexate.
- 2) Aprobarea modificării Organigramei Societății, aprobate prin Hotărârea nr.21/03.11.2014 a Adunării Generale a Acționarilor (modificată prin Hotărârile nr.14/2015, nr.26/29.10.2015, nr.02/03.02.2016, nr.17/28.07.2016, nr.19/31.08.2017, nr.12/24.09.2018, nr.5/17.04.2019, nr.8/25.06.2020 și nr.7/27.05.2021), prin modificarea structurii organizatorice a Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., prin suplimentarea cu un post inginer, studii superioare, în cadrul Compartimentului Tehnic, conform anexei care va face parte integrantă din hotărâre.
- 3) Aprobarea modificării Statului de funcții al Societății, aprobat prin Hotărârea nr.6/04.03.2013 a Adunării Generale a Acționarilor (modificată prin Hotărârile nr.3/03.02.2016, nr.19/31.08.2017, nr.1/30.01.2019, nr.17/19.12.2019, nr.11/31.08.2020 și nr.8/27.05.2021), prin suplimentarea cu un post inginer studii superioare în cadrul Compartimentului Tehnic, respectiv transformarea unui post de Electrician, studii medii, din cadrul Compartimentului Iluminat într-un post de Specialist Achiziții, studii superioare, în cadrul Compartimentului Iluminat, conform anexei care va face parte integrantă din hotărâre.
- 4) Diverse.

- 5) Împuternicirea Consiliului de Administrație și a Directorului General sau a Directorului General al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. în vederea efectuării tuturor formalităților legale necesare înregistrării, publicării și aducerii la îndeplinire a hotărârilor adoptate de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor.

Art.2. Aprobarea convocării Adunării Generale a Acționarilor în vederea informării acestora asupra măsurilor adoptate de către Consiliul de Administrație sau a adoptării propunerilor formulate de către Consiliul de Administrație.

Consiliul de Administrație al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

Florin Mal – Președinte _____

Ciprian Bara – Membru _____

Florin Aurelian Iepure – Membru _____

Liana Mia Ghiuca – Membru _____

Cristian Marius Chiș – Membru _____



**DECIZIA nr.127
din 20.10.2021**

Având în vedere prevederile:

- Articolului 70, alin. (1) din Legea nr.31/1990 a societăților
- Articolului 142 din Legea nr.31/1990 a societăților
- Articolului 12 și ale articolului 13 din Actul Constitutiv al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

În conformitate cu prevederile art.12.18. din Actul Constitutiv al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. potrivit căruia în cazuri excepționale, justificate prin urgența situației și prin interesul Societății, deciziile Consiliului de Administrație pot fi luate prin votul unanim exprimat în scris al membrilor, fără a mai fi necesară o întrunire,

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

Cu unanimitate de voturi (5/5)

A DECIS

următoarele:

Art.1. Aprobarea înaintării către Consiliul Local al Municipiului Oradea a solicitării privind obținerea mandatului special expres în vederea participării reprezentanților celor doi acționari ai ADLO S.A. la ședința AGOA și a exprimării votului mandatarilor în sensul aprobării punctelor înscrise pe ordinea de zi a ședinței AGA convocată pentru data de 25.10.2021 (*prima convocare*), respectiv pentru data de 26.10.2021 (*a doua convocare*).

Art.2. Aprobarea convocării Adunării Generale a Acționarilor în vederea informării acestora asupra măsurilor adoptate de către Consiliul de Administrație sau a adoptării propunerilor formulate de către Consiliul de Administrație.

Consiliul de Administrație al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

Florin Mal – Președinte _____

Ciprian Bara – Membru _____

Florin Aurelian Iepure – Membru _____

Liana Mia Ghiuca – Membru _____

Cristian Marius Chiș – Membru _____

