



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor Publice, Agenția Națională de Administrare Fiscală - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj - Napoca, în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea a imobilului situat în str. calea Borșului nr. 43A, identificat cu nr. de inventar M.F.P. 145249 și 149986, în vederea realizării de lucrări publice de interes local

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 424261/1 din 13.10.2021 și Raportul de specialitate nr. 424261/2/14.10.2021 prin care se supune spre dezbateră proiectul de Hotărâre privind adoptarea cererii de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor Publice - Agenția Națională de Administrare Fiscală - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj - Napoca, în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea a imobilului situat în str. calea Borșului nr. 43A, identificat cu nr. de inventar M.F.P. 145249 și 149986 în vederea realizării de lucrări publice de interes local.

Având în vedere că pentru realizarea proiectului „Dezvoltarea unui Centru INTERMODAL cu facilități de acces la transportul rutier și feroviar în zona Gării CFR din Episcopia Bihor”, UAT - Municipiul Oradea a cuprins în Strategia de Transport Intermodal a României și Planul de Mobilitate Urbană Durabilă a Municipiului Oradea, aprobat cu hotărârea Consiliului Local al nr. 409 din 2017, prin grija Primăriei Municipiului Oradea s-au efectuat demersuri privind reglementarea situației juridice a amplasamentului și asigurarea finanțării.

Văzând că în baza proiectului elaborat inițial, municipiul nu a reușit să acceseze finanțarea și că noul Ghid de finanțare pentru Programul Operațional Infrastructură Mare diferă de Ghidul POS Transport, limitând valoarea maximă eligibilă a investiției din Centru Intermodal la maximum 10.000.000 Euro, în anul 2021 s-a actualizat Studiul de fezabilitate, s-a declanșat procedura exproprierilor pentru realizarea proiectului, etapizat și s-au reluat discuțiile pentru preluarea în domeniul public al Municipiului Oradea a imobilului din str. calea Borșului nr. 43A.

Ținând seama de corespondența purtată între Primăria Municipiului Oradea și Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj - Napoca pe marginea realizării acestui proiect de interes public local, finalizată prin emiterea acordului de principiu nr. CJR_DGR 14128 din 05.10.2021 privind transferul din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor Publice în domeniul public al Municipiului Oradea a bunurilor din Oradea, str. calea Borșului nr. 43A, identificate cu nr. de inventar M.F.P. 145249 și 149986, reprezentând în natură suprafața de 67.244 mp teren și clădiri.

În concordanță cu posibilitatea de finanțare în ciclul actual, prin P.O.I.M., a primei etape a obiectivului de investiții „Dezvoltarea unui centru de transport intermodal cu facilități de acces la transportul rutier și feroviar în zona Gării C.F.R. din Episcopia Bihor”, care va cuprinde:

- 2 linii de cale ferată,
- 1 platformă de beton,
- 1 clădire de birouri din containere modulare,
- parcare vehicule transport containere, fără echipamente de ridicat, și
- împrejmuirea întregului teren.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 292 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art.1. Se aprobă solicitarea de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor Publice, Agenția Națională de Administrare Fiscală - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj - Napoca, în

domeniul public al UAT - Municipiul Oradea a imobilului situat în Oradea, str. calea Borşului nr. 43A, identificat cu nr. de inventar M.F.P. 145249 şi 149986, respectiv prin nr. cadastrale 211815, 211816, 211817 şi 211818 - Oradea intabulate în CF nr. 211815, nr. 211816, nr. 211817 şi nr. 211818 - Oradea.

Art.2. Scopul pentru care se solicită transferul acestor bunuri este: realizarea etapizată a obiectivului de investiţii „Dezvoltarea unui centru de transport intermodal cu facilităţi de acces la transportul rutier şi feroviar în zona Gării C.F.R. din Episcopia Bihor” potrivit Proiectului Tehnic, aprobat cu HCL nr. 884/2015 şi modificat de HCL nr. 609 din 29.07.2021.

Art.3. (1) Termenul de realizare a lucrării de utilitate publică de interes local „Dezvoltarea unui centru de transport intermodal cu facilităţi de acces la transportul rutier şi feroviar în zona Gării C.F.R. din Episcopia Bihor” este de 10 ani de la preluarea dreptului de proprietate.

(2) În cazul nerealizării PROIECTULUI, în termenul stabilit la alin. (1), bunurile solicitate - se vor întoarce în domeniul public al statului.

Art.4. Se mandatează primarul Municipiului Oradea sau persoana legal desemnată de acesta, pentru depunerea cererii formulate în baza art. 1 din prezenta Hotărâre, la Guvernul României şi pentru semnarea protocolului de predare - primire a bunului imobil.

Art.5. Se declară bun de interes public local, imobilul - astfel cum este identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, după transferul acestuia în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea

Art.6. Se împuterniceşte societatea Agenţia de Dezvoltare Locală Oradea S.A. să elaboreze şi să negocieze PROTOCOLUL DE COLABORARE cu D.G.R.F.P. Cluj - Napoca, având ca obiect termenii şi condiţiile în care părţile se angajează să colaboreze pentru asigurarea continuităţii activităţii Biroului Vamal Oradea, a Direcţiei Antifraudă Fiscală 6 Oradea şi a birourilor comisionarilor vamali, prin alocarea de spaţii în contul celor ce se vor prelua/ desfiinţa pentru realizarea noi investiţii (Protocol ce se va însuşi prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, cel mai târziu la data predării primirii imobilului).

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredinţează primarul Municipiului Oradea, Direcţia Patrimoniu Imobiliar şi Direcţia Economică

Art.8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituţia Prefectului - Judeţul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcţia Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcţia Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Cadastru, prin grija DPI – Serviciul Terenuri
- PMO - Direcţia Economică, prin grija DPI – Serviciul Terenuri
- Ministerul Finanţelor Publice, prin grija DPI – Serviciul Terenuri
- Agenţia Naţională de Administrare Fiscală, prin grija DPI – Serviciul Terenuri
- Direcţia Generală Regională a Finanţelor Publice Cluj Napoca, prin grija DPI – Serviciul Terenuri
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 15 octombrie 2021
Nr. 802

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei