



H O T Ă R Ă R E

**privind modificarea H.C.L. nr. 879 din 12.11.2020,
pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor, proprietate privată ale unor persoane fizice / juridice,
în suprafață totală de 15.312 mp, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Drum de
legătură între centura municipiului Oradea (cartier Grigorescu) și comuna Nojorid (DN79 / DC64)”
în sensul actualizării Anexelor 1 și 2 la hotărâre**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 6146/1 din 20.01.2021 și Raportul de specialitate nr. 6146/2 din 25.01.2021, prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor, proprietate privată ale unor persoane fizice / juridice, în suprafață totală de 15.312 mp, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Drum de legătură între centura municipiului Oradea (cartier Grigorescu) și comuna Nojorid (DN79 / DC64)”.

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea, nr. 879 din 12.11.2020, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 15.312 mp, proprietate privată ale unor persoane fizice, afectate de coridorul obiectivului de investiții de utilitate publică de interes local „Drum de legătură între centura municipiului Oradea (cartier Grigorescu) și comuna Nojorid (DN79 / DC64)” din municipiul Oradea, județul Bihor.

Văzând că ulterior depunerii actelor solicitate, se constată că există modificări survenite în situația unor proprietăți afectate de coridorul lucrării (identificator cadastral/ schimbare proprietar/ modificare suprafață) și totodată sunt afectate proprietăți noi neidentificate inițial.

Este necesară actualizarea Anexelor 1 și 2 la hotărârea inițială, în concordanță cu situația juridică și înscrierile actuale din CF.

Luând în considerare prevederile art. 11. alin. 7 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255/2010.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. c), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o tărâște:

Art. 1. Se aprobă Lista - *actualizată* - cu imobilele afectate de coridorul de expropriere, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 74651 din 27.07.2020, reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării de utilitate publică „Drum de legătură între centura municipiului Oradea (cartier Grigorescu) și comuna Nojorid (DN79 / DC64)” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 879 din 12.11.2020, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Lista cu pozițiile modificate din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Oradea nr. 879 din 12.11.2020, privind imobilele proprietate privată afectate de coridorul lucrării de utilitate publică local „Drum de legătură între centura municipiului Oradea (cartier Grigorescu) și comuna Nojorid (DN79 / DC64)”, conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor reprezentând terenuri (identificate suplimentar) din Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre.

- Art. 4.** Se însușește Raportul de evaluare (anexat în sinteză la prezenta), întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR prin societatea Evalmob S.R.L., pentru imobilele - *identificate suplimentar* - supuse exproprierii, reprezentând terenuri - proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere al lucrării.
- Art. 5.** Se aprobă alocarea din bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de 57.692 lei (*suplimentar sumei inițiale de 239.578 lei aprobată prin HCL nr. 879 din 12.11.2020*), necesară despăgubirilor suplimentare ce se vor acorda proprietarilor privați din Anexa nr. 2, la prezentul Raport de specialitate.
- Art. 6.** Se aprobă modificarea corespunzătoare prezentei hotărâri, a actelor emise în cadrul procedurii de expropriere efectuate în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 879 din 12.11.2020.
- Art. 7.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniului Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 8.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor
 - Primarul Municipiului Oradea
 - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
 - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru
 - PMO - Direcția Economică
 - PMO - Direcția Tehnică
 - O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară
 - proprietarii privați nominalizați în Anexa 2, prin grija Direcției Patrimoniului Imobiliar;
 - Se publică pe www.oradea.ro;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 29 ianuarie 2021
Nr. 80

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi „pentru” și 4 „împotriva”

T a b e l

cuprinzând suprafața totală de 48.748 mp necesară pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local

„Drum de legătură între centura municipiului Oradea (cartier Grigorescu) și comuna Nojorid (DN79 / DC64) care se va înscrie într-o nouă coală CF, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, afectate de Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 74651 din 27.07.2020

Nr. crt.	Nume si prenume proprietar	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Nr. CF/ Nr. TP	Suprafața din acte (mp)	Suprafața afectată (mp)
1.		Nr. cadastral 176947	CF 176947	42.700	1.43
2.		Nr. cadastral 17559	CF 153119	11.500	18
3.		Nr. cadastral 20284	CF 202265	10.000	16
4.		Nr. cadastral 195024	CF 195024	5.000	9
5.		Nr. cadastral 161568	CF 161568	8.700	12
6.		Nr. cadastral 13038	CF 180794	5.800	18
7.		Nr. cadastral 13300	CF 183382	11.600	30
8.		Nr. cadastral 12562	CF 209135	5.000	15
9.		Nr. cadastral 12058	CF 183060	5.800	21
10.		Nr. cadastral 154391	CF 154391	5.000	12
11.		Nr. cadastral 161404	CF 161404	21.200	30
12.		Nr. cadastral 11239	CF 172195	2.500	3
13.		Nr. cadastral 10577	CF 174106	19.600	26
14.		Nr. cadastral 11100	CF 182538	5.000	5
15.		Nr. cadastral 19722	CF 184271	5.000	5
16.		Nr. cadastral 153139	CF 153139	20.000	23
17.		Nr. cadastral 185473	CF 185473	5.000	6
18.		Nr. cadastral 154541	CF 154541	5.800	7
19.		Nr. cadastral 10013	CF 182362	5.000	6
20.		Nr. cadastral 9886	CF 182360	8.700	12

21.		Nr. cadastral 10003	CF 182356	5.000	79
22.		Parcela 3425, Tarla 275	TP 2285/1995	6.800	111
23.		Nr. cadastral 9820	CF 182092	15.200	383
24.		Nr. cadastral 9889	CF 205817	4.200	83
25.		Nr. cadastral 9888	CF 182113	8.700	193
26.		Nr. cadastral 9773	CF 181958	5.000	144
27.		Nr. cadastral 10586	CF 182238	5.000	152
28.		Nr. cadastral 6053	CF 209370	8.700	273
29.		Parcela 3425, Tarla 275	TP 3775/2002	5.000	150
30.		Nr. cadastral 152032	CF 152032	5.000	169
31.		Nr. cadastral 176627	CF 176627	8.100	271
32.		Nr. cadastral 9062	CF 181798	5.000	166
33.		Nr. cadastral 9063	CF 181799	5.000	162
34.		Nr. cadastral 9515	CF 182061	17.300	630
35.		Nr. cadastral 9508	CF 181934	4.300	104
36.		Nr. cadastral 209140	CF 209140	1.604	38
37.		Nr. cadastral 182001	CF 182001	705	201
38.		Nr. cadastral 17157	CF 183875	3.640	72
39.		Nr. cadastral 178453	CF 178453	5.000	56
40.		Nr. cadastral 191125	CF 191125	5.000	58
41.		Nr. cadastral 168898	CF 168898	5.000	102
42.		Nr. cadastral 178459	CF 178459	5.000	105
43.		Nr. cadastral 171281	CF 171281	5.000	108
44.		Nr. cadastral 8897/15	CF 183006	1.474	46
45.		Nr. cadastral 8897/1	CF 182990	600	88
46.		Nr. cadastral 6729	CF 180819	5.000	72
47.		Nr. cadastral 180076	CF 180076	22.800	788
48.		Nr. cadastral 190626	CF 190626	13.050	808
49.		Nr. cadastral 190627	CF 190627	6.525	408
50.		Nr. cadastral 197625	CF 197625	2.070	460
51.		Nr. cadastral 192763	CF 192763	1.000	165

52.		Nr. cadastral 192764	CF 192764	500	278
53.		Nr. cadastral 8338/2	CF 182033	595	15
54.		Nr. cadastral 8221	CF 181374	5.000	22
55.		Nr. cadastral 7841	CF 181139	5.000	35
56.		Nr. cadastral 6816/19	CF 181302	1.134	11
57.		Nr. cadastral 6816/20	CF 181303	937	38
58.		Nr. cadastral 6816/21	CF 181304	1.189	94
59.		Nr. cadastral 6743/1	CF 185352	764	13
60.		Nr. cadastral 4144/8	CF 182118	1.893	17
61.		Nr. cadastral 4144/1	CF 182313	843	47
62.		Nr. cadastral 13447	CF 209134	623	15
63.		Nr. cadastral 13448	CF 183283	517	3
64.		Nr. cadastral 8458	CF 181497	682	40
65.		Nr. cadastral 8489	CF 181535	682	52
66.		Nr. cadastral 8490	CF 181537	2.694	15
67.		Nr. cadastral 8491	CF 181538	667	66
68.		Nr. cadastral 4730/21	CF 182475	526	34
69.		Nr. cadastral 4730/11	CF 182462	3.289	21
70.		Nr. cadastral 4730/10	CF 182459	526	31
71.		Nr. cadastral 152837	CF 152837	10.000	142
72.		Nr. cadastral 156734	CF 156734	5.000	52
73.		Nr. cadastral 156732	CF 156732	5.000	21
74.		Nr. cadastral 152535	CF 152535	5.000	20
75.		Nr. cadastral 9279	CF 184024	5.000	19
76.		Nr. cadastral 152530	CF 152530	6.300	22
77.		Nr. cadastral 169376	CF 169376	6.323	21
78.		Nr. cadastral 11470/4	CF 194096	479	15
79.		Nr. cadastral 11470/5	CF 209137	1.165	8
80.		Nr. cadastral 11470/6	CF 209136	479	10
81.		Nr. cadastral 199955	CF 199955	10.000	57
82.		Nr. cadastral 162348	CF 162348	30.600	323
83.		Nr. cadastral 11708	CF 184027	4.400	20
84.		Nr. cadastral 168990	CF 168990	5.000	10
85.		Nr. cadastral 9367/1	CF 179439	500	6
86.		Nr. cadastral 20240	CF 186914	5.000	7

87.	Nr. cadastral 12655	CF 177421	20.000	1.916
88.	Nr. cadastral 202237	CF 202237	21.281	874
89.	Nr. cadastral 184819	CF 184819	9.994	2.920
90.	Nr. cadastral 184820	CF 184820	8.999	5.205
91.	Nr. cadastral 199700	CF 199700	1.123	861
92.	Nr. topografic 627	CF 207448	26.907	23.114
93.	Nr. cadastral 202236	CF 202236	65.406	6
94.	Nr. cadastral 209429	CF 209429	14.092	590
95.	Nr. topografic 1279	CF 470	4.619/4.939	505
96.	Nr. cadastral 179704	CF 179704	532	48
97.	Nr. cadastral 184373	CF 184373	532	43
98.	Parcela 3425, Tarla 275	TP 3779/2002	5.000	145
	TOTAL suprafață amplasament			48.748 mp

LISTA - actualizată

cuprinzând imobilele, proprietate privată, afectate de Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 74651 din 27.07.2020, reprezentând amplasamentul lucrării „Drum de legătură între centura municipiului Oradea (cartier Grigorescu) și comuna Nojorid (DN79 / DC64)” și despăgubirea aferentă în conformitate cu Legea nr. 255/2010

Nr. poz. în HCL 879/2020	Nume si prenume proprietar	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Nr. CF/ Nr. TP	Suprafața din acte (mp)	Suprafața afectată INIȚIALĂ (mp)	Suprafața afectată ACTUALIZATĂ (mp)	Despăgubirea INIȚIALĂ	Despăgubirea ACTUALIZATĂ
2.		Nr. cadastral 17559	CF 153119	11.500	188	188	1.128	1.128
8.		Nr. cadastral 12562	CF 209135	5.000	155	155	2.015	2.015
19.		Nr. cadastral 10013	CF 182362	5.000	65	65	845	845
21.		Nr. cadastral 10003	CF 182356	5.000	79	79	474	474
22.		Parcela 3425, Tarla 275	TP 2285/1995	6.800	111	111	1.443	1.443
24.		Nr. cadastral 9889	CF 205817	4.200	83	83	1.079	1.079
28.		Nr. cadastral 6053	CF 209370	8.700	273	273	1.638	1.638
29.		Parcela 3425, Tarla 275	TP 3775/2002	5.000	150	150	900	900
32.		Nr. cadastral 9062	CF 181798	5.000	169	166	2.197	2.158
36.		Nr. cadastral 209140	CF 209140	1.604	38	38	228	228
37.		Nr. cadastral 182001	CF 182001	705	201	201	1.206	1.206
47.		Nr. cadastral 180076	CF 180076	22.800	787	788	4722	4.728
56.		Nr. cadastral 6816/19	CF 181302	1.134	11	11	143	143
58.		Nr. cadastral 6816/21	CF 181304	1.189	94	94	1.222	1.222
62.		Nr. cadastral 13447	CF 209134	623	15	15	90	90
88.		Nr. cadastral 202237	CF 202237	21.281	873	874	30.555	30.590
89 Poz. nouă		Nr. cadastral 202236 / intravilan	CF 202236	65.406	0	6	0	210
90 Poz. nouă		Nr. cadastral 209429 / intravilan	CF 209429	14.092	0	590	0	20.650
91		Nr. topografic 1279 /	CF 470	4.619/ 4.939	0	505	0	17.675

Poz. nouă		<i>intravilan</i>						
92 Poz. nouă		Nr. cadastral 179704 / <i>intravilan</i>	CF 179704	532	0	48	0	9.033
93 Poz. nouă		Nr. cadastral 184373 / <i>intravilan</i>	CF 184373	532	0	43	0	8.092
94 Poz. nouă		Parcela 3425, Tarla 275 / <i>extravilan</i>	TP 3779/2002	5.000	0	145	0	2.030
	TOTAL						49885	107577