



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 562 mp, respectiv pentru darea acordului de principiu în vederea vânzării directe, a suprafeței de 562 mp în favoarea proprietarului construcției (pivniță), situată în mun. Oradea, str. Valea Frumoasă

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 402649/1 din 23.09.2021 și Raportul de Specialitate nr. 402649/2 din 24.09.2021, prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 562 mp, respectiv darea acordului de principiu în vederea vânzării suprafeței de 562 mp în favoarea proprietarului construcției (pivniță) edificată pe acest teren.

Întrucât imobilul, situat în str. Valea Frumoasă, se compune din:

- ✓ teren, în suprafață de 562 mp, înscris în CF 722 - Episcopia, identificat cu nr. topo 2728/2 - aparține UAT - Municipiul Oradea, (din punct de vedere al reliefului fiind majoritar în pantă) iar
- ✓ construcția (pivniță) este proprietatea [REDACTED] conform contractului de vânzare - cumpărare încheiat sub semnătură privată la data de 18.05.2021 și a evidențelor Primăriei Municipiului Oradea - Direcția Economică.

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 402751/2021, prin care [REDACTED] a solicitat aprobarea documentației cadastrale și totodată cumpărarea terenului pe care îl utilizează în baza Convenției de închiriere nr. 589 din 2021.

În conformitate cu prevederile art. 27 din Legea nr. 7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 562 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. inventar	Nr. topo.	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Reprezintă
562	CF 722 - Ep. Bihor	016504	2728/2	562	3.004	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea Construcție - pivniță - - proprietar Moza Gheorghe - Sorin

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la art. 1, reprezentând teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea ocupat de construcție (pivniță).

Art. 3. Se dă acordul de principiu în vederea vânzării directe, a terenului - în suprafață de 562 mp - cu nr. cadastral nou constituit, conform art. 2 din prezenta Hotărâre, în favoarea [REDACTED] și întocmirea Raportului de evaluare.

Art. 4. Prețul de vânzare va fi supus aprobării Consiliului Local, după deschiderea noii Cărți Funciare pentru numărul cadastral nou constituit.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija D.P.I.- Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Ev. Patrimoniu, Delegare Gestione, prin grija D.P.I.- Serviciul Terenuri;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, prin grija D.P.I.- Serviciul Terenuri;
- [REDACTED] prin grija D.P.I.- Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 30 septembrie 2021
Nr. 788

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei