



# ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea concesiunii directe a terenului cu nr. cadastral nou - 211742, în suprafață de 515 mp. situat în mun. Oradea, str. Ion Irimescu, în favoarea Bisericii Penticostale nr. 1 Betel Oradea**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea în calitate de inițiator înregistrat cu nr. 401542/1 din 22.09.2021 și Raportul de Specialitate înregistrat cu nr. 401542/2 din 22.09.2021, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea concesiunii directe a terenului cu nr. cadastral nou - 211742, în suprafață de 515 mp, situat în mun. Oradea, str. Ion Irimescu, în favoarea Bisericii Penticostale nr. 1 Betel Oradea;

Având în vedere că terenul propus pentru concesiune se constituie din nr. cadastral 160813 notat în CF nr. 160813 - Oradea, fiind înscris în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea;

Văzând că această suprafață de teren - 515 mp, este amplasată între actualul drum public - str. Ion Irimescu și limita de proprietate a Bisericii Penticostale nr. 1 Betel din Oradea, reprezentând în fapt o fâșie îngustă alipită imobilului în care funcționează Liceul Teologic Penticostal Betel fondat în anul 1994 de către Biserica Penticostală nr. 1 Betel din Oradea;

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 372250 din 2021, prin care Biserica Penticostală nr. 1 Betel din Oradea a solicitat acordarea dreptului de administrare a terenului ce aparține UAT - Municipiului Oradea;

Ținând cont de faptul că în incinta imobilului deținut de Biserica Penticostală nr. 1 Betel, înscris în CF 202678 - Oradea, funcționează o unitate de învățământ ce face parte din rețeaua publică de învățământ a Municipiului Oradea;

Ținând seama de prevederile art. 15 litera a) din Legea 50/1991 privind Legea construcțiilor actualizată, Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit.g), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

#### Hotărăște:

**Art. 1.** Se aprobă concesiunea directă a terenului, identificat cu nr. cadastral nou - 211742, în suprafață de 515 mp. (Nr. inventar 024191) în favoarea Bisericii Penticostale nr. 1 Betel din Oradea, în vederea administrării în cadrul și prin Liceul Teologic Penticostal "Betel".

**Art. 2.** Se aprobă durata concesiunii de 25 de ani, începând cu data încheierii contractului de concesiune.

**Art. 3.** Se aprobă redevența de 4,00 Lei/ mp/ an care se datorează începând cu data intrării în vigoare a contractului de concesiune. Redevența stabilită, va fi indexată de drept anual, începând cu cel de-al doilea an calendaristic, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică

**Art. 5.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Biserica Penticostală nr. 1 Betel din Oradea, prin grija DPI- Serviciul Terenuri
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Dulca Camelia Mariana**

**Oradea, 30 septembrie 2021**  
**Nr.784**

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Eugenia Borbei**



**Aprob,**  
**Florin Birta**  
**Primar**

## **MODUL DE CALCUL**

**privind stabilirea redevenței datorate pentru 1 mp teren/ an,**  
**situat în Municipiul Oradea str. Ion Irimescu**

Potrivit art. 17 din Legea nr. 50 / 1991 actualizată, limita minimă a prețului concesiunii se stabilește astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare a terenului, în condițiile de piață.

Conform Studiului de piață privind fondul imobiliar din județul Bihor, la nivelul anului 2021, întocmit de Dr. Ing. Henț Emanuela - Iulia la solicitarea Camerei notarilor publici Oradea, imobilul cu nr. cadastral 211742 din mun. Oradea, str. Ion Irimescu este situat în zona 4, având o valoare de 100 lei / mp.

În condițiile recuperării acestui preț în 25 ani, rezultă:

$$100 \text{ lei} : 25 \text{ de ani} = 4,00 \text{ Lei}$$

**Propunem**  
Consiliului Local al municipiului Oradea

Aprobarea redevenței de

**4,00 lei/ mp /an**

Redevența stabilită, va fi indexată de drept anual, începând cu cel de-al doilea an calendaristic, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

**Lucian Popa**

**Cristian Popescu**

**Laura Ghergheș**

**Steliana Marinescu**

**Director executiv**

**Director executiv adj.**

**CFP**

**Șef Serviciu Terenuri**

*Întocmit – Gabor Pirv*