



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de dezmembrare a imobilului, înscris în CF 179298 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Borșului nr. 38B4

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 397871/1 din 21.09.2021 și Raportul de Specialitate înregistrat cu nr.397871/2 din 22.09.2021, prin care propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea documentației cadastrale, pentru dezmembrarea imobilului înscris în CF 179298 - Oradea, privind terenul situat în mun. Oradea, str. Borșului nr. 38B4.

Întrucât potrivit CF, nr. 179298 - Oradea, imobilul luat în studiu, se compune din:

- ✓ teren, în suprafață de 2.155 mp - proprietate a UAT - Municipiul Oradea;
- ✓ construcții - proprietar [REDACTED]

Având în vedere că o parte din terenul orașului, respectiv cota de 868 mp este în folosința PFA [REDACTED] în baza Convenției de închiriere nr. 585/2021, iar cota de 1.287 mp este liberă de construcții, se impune dezmembrarea parcelei.

Văzând documentația cadastrală avizată de O.C.P.I. Bihor cu Referatul de admitere nr. 112862 din 17.08.2021, cu propunere de dezmembrare a parcelei cu nr. cadastral 179298, în două parcele una, cu suprafața de 868 mp și alta de 1.287 mp.

În vederea înregistrării acestor suprafețe de teren în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv pentru administrarea eficientă a acestora;

Ținând cont de prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „g” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a nr. cadastral 179298, astfel:

Situția actuală (înainte de dezlipire/ dezmembrare)				Situția viitoare (după dezmembrare)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. inventar	Nr. cadastral	Suprafața de teren măsurată -mp-	Mențiuni reprezintă
179298 - Oradea	179298	2.155	700424	211516	868	Teren - proprietatea privată a UAT Mun. Oradea;
				211517	1.287	Construcții - proprietar [REDACTED] Teren - proprietatea privată a UAT Mun. Oradea;

Art. 2. Se aprobă deschiderea a două noi coli de Carte Funciară pentru înscrierea imobilelor dezmembrate la art. 1 din prezenta Hotărâre, astfel:

- nr. cadastral 211516 - având suprafața de 868 mp:
 - ✓ teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea,
 - ✓ construcții - proprietar [REDACTED]

- nr. cadastral 211517 - având suprafața de 1.287 mp, teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 3. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale Municipiului Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu și Delegări Gestiune, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- dl. [REDACTED] prin grija DPI- Serviciul Terenuri
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana



Oradea, 30 septembrie 2021
Nr.768

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

