



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind vânzarea cotei de 267 / 649 mp teren, identificată cu nr. cadastral 209822, înscrisă în CF nr. 209822- Oradea, situată în str. Lt. Col. Ion Buzoianu, la prețul stabilit prin Raport de evaluare, în favoarea d-nei. [REDACTED]

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 390029/1 din 13.09.2021 și Raportul de Specialitate nr. 390029/2 din 20.09.2021 întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea vânzării cotei de 267 / 649 mp teren, identificată cu nr. cadastral 209822, înscrisă în CF nr. 209822 - Oradea, situată în mun. Oradea, str. Lt. Col. Ion Buzoianu, la prețul rezultat din Raportul de evaluare, în favoarea d-nei. [REDACTED]

Având în vedere că potrivit CF, nr. 209822 - Oradea, imobilul cu nr. cadastral 209822 - Oradea, se compune din:

- ✓ cota de 267 / 649 mp, teren - proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea;
- ✓ cota de 382 / 649 mp, teren și construcție - proprietatea d-nei. [REDACTED]

Întrucât suprafața de 267 mp teren este utilizată exclusiv de d-na. [REDACTED] în baza Convenției de închiriere cu nr. 529 din 07.10.2020;

Prin Hotărârea nr. 336 din 29.04.2021, Consiliul Local a dat acordul de principiu pentru vânzarea, prin negociere directă, a terenului în favoarea proprietății construcției edificate pe acest teren;

Luând act de Raportul de evaluare, întocmit de evaluator - membru ANEVAR, prin care prețul de vânzare al terenului, în suprafață de 267 mp, înscris în CF nr. 209822 - Oradea, este de 66.417 euro la care se adaugă TVA.;

Văzând acceptul d-nei. [REDACTED] cu privire la oferta de preț formulată de UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar, în răspuns la adresa cu nr. 339855 din 22.07.2021;

Ținând seama de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 364 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare (*anexat în sinteză la prezenta*) întocmit de evaluator - membru ANEVAR, prin societatea Evalmob S.R.L., referitor la estimarea valorii de piață pentru terenul situat în mun. Oradea, str. Lt. Col. Ion Buzoianu.

Art. 2. Se aprobă vânzarea cotei de 267 / 649 mp teren, identificată cu nr. cadastral 209822, înscrisă în CF nr. 209822 - Oradea, pentru echivalentul în lei a sumei de 66.417 EURO + TVA, astfel cum rezultă din Raportul de evaluare, în favoarea d-nei. [REDACTED]

- Art. 3.** Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 2 din prezenta Hotărâre se va achita în lei, la cursul BNR din ziua autentificării contractului de vânzare - cumpărare.
- Art. 4.** Termenul de încheiere a Contractului de vânzare - cumpărare este până cel târziu la data de 15.12.2021, sub sancțiunea revocării prezentei Hotărâri începând cu data de 16.12.2021.
- Art. 5.** La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Convenția de închiriere cu nr. 529 din 07.10.2020, încetează.
- Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.
- Art. 7.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - PMO - Direcția Economică, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
 - O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
 - d-na [REDACTED] prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana



Oradea, 30 septembrie 2021
Nr.765

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Botbei