



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind vânzarea terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 184491, înscris în CF 184491, situat în mun. Oradea, str. Ion Isaiu (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarilor construcției - casă edificată pe acest teren

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 389708/1 din 13.09.2021 și Raportul de Specialitate înregistrat cu nr. 389708/2 din 13.09.2021, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 184491, înscris în CF 184491 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Ion Isaiu (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarilor construcției - casă edificată pe acest teren;

Văzând că, potrivit CF nr. 184491 - Oradea, terenul - în suprafață de 250 mp - identificat cu nr. cadastral 184491 - este proprietatea privată a Municipiului Oradea;

Ținând seama că, prin Contractul nr. 1951 din 04.06.2019, terenul în cauză a fost concesionat în favoarea soților [REDACTED] în vederea construirii unei locuințe;

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 386383 din 06.09.2021, prin care dl. [REDACTED] și soția sa, d-na. [REDACTED] au solicitat cumpărarea terenului utilizat în baza Contractului de concesiune, respectiv pe care aceștia au edificat o casă de locuit, conform notării din CF 184491 - C1;

Întrucât prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 72 din 29.01.2021, s-a însușit Raportul de evaluare, întocmit de societatea Evalmob S.R.L., pentru estimarea valorii de piață a parcelelor de teren din Cartierul Tineretului, situat în mun. Oradea, în zona străzii Calea Clujului, respectiv s-a aprobat prețul de 40 Euro / mp + TVA, pentru vânzarea celor pe care sunt edificate case și care au fost atribuite în concesiune sau adjudecate prin licitație publică în concesiune, din Cartierul Tineretului;

Ținând seama de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 364 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

- Art. 1.** Se aprobă vânzarea terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 184491, înscris în CF 184491 - Oradea, (nr. de inventar 016442) în favoarea d-lui. [REDACTED] și a soției sale, d-na. [REDACTED] având calitatea de proprietari ai casei edificate pe acest teren.
- Art. 2.** Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, este de 40 Euro/ mp + TVA, astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 72 din 29.01.2021.

- Art. 3.** Prețul de vânzare a terenului menționat la art.1 din prezenta Hotărâre, se va achita în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, la data semnării contractului de vânzare - cumpărare, dar nu mai târziu de 15.12.2021, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 16.12.2021.
- Art. 4.** La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Contractul de concesiune nr. 1951 din 04.06.2019 încetează.
- Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Economică.
- Art. 6.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
 - PMO - Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - soții [REDACTED] prin grija DPI - Serviciul Terenuri.
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 30 septembrie 2021
Nr.764

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei