



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire spații birouri P+2E și împrejmuire teren, str. Daliei, nr.cad. 204027 - Oradea

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 406182 din 27.09.2021 și Raportul de Specialitate înregistrat sub 406183 din 27.09.2021, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef – Compartimentul Urbanism și Avize prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea planului urbanistic de detaliu – „Construire spații birouri P+2E și împrejmuire teren, str. Daliei, nr.cad. 204027 - Oradea, elaborat la inițiativa beneficiarului [REDACTED] în vederea stabilirii condițiilor de amplasare a unei clădiri cu funcțiune spații birouri cu regim maxim de înălțime propus P+2E pe o parcelă situată în UTR Et, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară.

- Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea, în partea de sud a municipiului;
- Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG-ului municipiului Oradea, aprobat cu HCL nr.501/2016, terenul studiat este situat în UTR Et – *zonă de activități economice cu caracter terțiar și de tip comercial desfășurate în unități de mari dimensiuni-big box, mall, showroom.*
- Regimul de înălțime maxim admis pentru clădirile comune: Hmax la cornișă = 21m, Hmax total = 25 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+5+1R;
- POT max = 40,0%; CUT max = 2,2 (pentru parcele comune);
- POT max = 50,0%; CUT max = 2,8 (pentru parcele de colț);
- Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se realizează din str. Daliei.

Situația juridică

Terenul studiat are o suprafață totală de 1217.0mp și este identificat cu nr.cadastral 204027 înscris în CF nr. 204027 – Oradea, proprietate [REDACTED] 1/3 parte); Există acordul legalizat al tuturor coproprietarilor privind propunerile din PUD.

În prezent terenul este liber de construcții;

Rețele tehnico edilitare: Amplasamentul beneficiază de existența rețelelor de apă, canalizare, energie electrică din zonă.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire spații birouri P+2E și împrejmuire teren, str. Daliei, nr.cad. 204027 - Oradea, cu propunerile de organizare urbanistică, conform documentației tehnice anexate.

Descrierea soluției propuse

Prin documentația de urbanism se propune construirea unei clădiri cu funcțiunea spații birouri și împrejmuire teren, conform aviz Arhitect Șef nr. 884/06.05.2021 și conform proiect nr. 8U/2020, planșa 3/U;

- Regim de înălțime propus: P+2E;
- POT propus = 35,20%; POT maxim admis = 40,0%;
- CUT propus = 1,05; CUT maxim = 2,2;

- Construcția se va amplasa conform propunerii prezentate în planșa 3/U astfel:
 - retrasă la min.10,60m de la aliniament,
 - retrasă la min.5,30m față de mejdia stângă,
 - retrasă la minim 1,50m față de mejdia dreaptă,
 - retrasă la minim 11,80m față de mejdia posterioară;
- În incintă se vor amenaja:
 - min.12 locuri de parcare aferente funcțiunii, cu acces din incintă;
 - spații verzi: min.25% din suprafața terenului;
 - platformă deșeuri menajere, cu acces din spațiu public;

Asigurarea utilităților:

- alimentarea cu energie electrică, apă și canalizare, se va realiza prin racord la rețele edilitare existente în zona pe cheltuiala beneficiarilor;

Art. 2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin PUD, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului PUD trebuie puse în aplicare.

Art. 3. Ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Instituției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea;
- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Instituția Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Direcția Juridică, prin grija Instituției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Direcția Tehnică, prin grija Instituției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin grija Instituției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu, [REDACTED] prin grija Instituției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dulca Camelia Mariana



Oradea, 30 septembrie 2021

Nr. 758

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei**