



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Desființare clădiri existente și reconstruire locuință unifamilială, str. Mangaliei, nr. 34.A, nr.cad. 169675 – Oradea

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 404360 din 24.09.2021 și Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 404367 din 24.09.2021, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – „Desființare clădiri existente și reconstruire locuință unifamilială, str. Mangaliei, nr. 34.A, nr.cad. 169675, Oradea”, elaborat în baza certificatului de urbanism nr.1524/24.03.2021, la inițiativa beneficiarului [REDACTED] proiect elaborat de către SC Archistuff Studio SRL, arh.Popa Silviu, specialist cu drept de semnătură RUR. Documentația are ca scop stabilirea condițiilor de remobilare a unei parcele situate pe str.Mangaliei în urma desființării clădirilor existente, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară;

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea în Cartierul loșia;

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Oradea, aprobat cu HCL nr.501/2016 terenul studiat este situat în UTR Liu – zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban.

Regimul de înălțime maxim admis este S+P+E+M/R, D+P+M/R; H max = 12,0m în punctul cel mai înalt;
POT maxim admis = 35,0%; CUT maxim admis = 0,9;

Legatura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se realizează pe str.Mangaliei;

Terenul studiat are o suprafață de 204,0mp și este identificat cu nr.cad.169675 înscris în CF nr.169675, Oradea (proprietar [REDACTED]);

În prezent, în incinta există 3 corpuri de clădire care se vor desființa;

Rețele tehnico edilitare: amplasamentul beneficiază de existența rețelilor de apă, canalizare, energie electrică.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – „Desființare clădiri existente și reconstruire locuință unifamilială, str. Mangaliei, nr. 34.A, nr.cad. 169675, Oradea”, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prin documentația de urbanism se studiază posibilitatea de remobilare a unei parcele care nu îndeplinește toate condițiile de construibilitate definite de RLU aferent PUG, având o suprafață mai mică decât suprafața minimă reglementată prin PUG;

Se propune desființarea clădirilor existente și reconstruire casă, conform proiectului nr. 17 întocmit de către arh.

Ghilea Ionut, urbanist Popa Silviu;

- Regim de înălțime propus: S+P+E;

- POT propus = 35,0%, - CUT propus = 0,7; CUT maxim = 0,9;

- Clădirea se va amplasa conform propunerii prezentate în planșa 2U/A: pe mejdia posterioară (similar cu situația existentă), la 0,6m față de mejdia dreaptă, la min.3,5m față de mejdia stângă, retrasă față de aliniament (în concordanță cu mobilarea parcelelor adiacente);
- volumetriile sunt prezentate în planșele 6U/A și 7U/A;
- Se va amenaja minim un loc în incintă sau încorporat în clădire;

Circulații și accese:

Accesul în incintă (auto și pietonal) se va realiza din str.Mangaliei;

Asigurarea utilităților: amplasamentul beneficiază de existența rețelilor de apa, canalizare, energie electrică;

Art. 2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin PUD, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului PUD trebuie puse în aplicare.

Art. 3. Ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Instituției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea;
- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Instituția Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu, [REDACTED] prin grija Instituției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana



Oradea, 30 septembrie 2021
Nr. 753

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei