



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială și împrejmuire teren, str. Calea Adevărului, nr. 95L, nr.cad. 5007 – Oradea

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 390634 din 13.09.2021 și Raportul de Specialitate înregistrat sub 390636 din 13.09.2021, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef – Compartimentul Urbanism și Avize prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea planului urbanistic de detaliu – „Construire locuință unifamilială și împrejmuire teren, str. Calea Adevărului, nr. 95L, nr.cad. 5007 - Oradea”, elaborat la inițiativa beneficiarului [REDACTED] în vederea stabilirii condițiilor de amplasare a unei locuințe unifamiliale și împrejmuire teren pe o parcelă situată în UTR LiL, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară.

- Terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea, delimitat de str.Calea Adevărului, în rest de terenuri aflate în proprietate privată;
- Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG -ului municipiului Oradea, aprobat cu HCL nr.501/2016, terenul studiat este situat în UTR LiL – zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse în zone cu livezi și vii.
- Regim maxim de înălțime admis: S+P+E+R/M sau D+P+R/M, cu Hmax.coamă = 10,50m.
- POT maxim admis = 35,0% CUT maxim admis = 0,9;
- Întrucât parcela nu respectă condițiile de constructibilitate respectiv retragerile laterale și posterioare impuse de Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG aprobat cu HCL nr.501/2016, a fost necesar elaborarea unei documentații de urbanism de tip PUD;
- Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se realizează din str. Calea Adevărului;

Situația juridică

Terenul studiat are o suprafață de 1080,0mp și este identificat cu nr.cad. 5007 înscris în CF nr.174783, Oradea, proprietar [REDACTED]

În prezent, terenul este liber de construcții.

Rețele tehnico edilitare: Amplasamentul beneficiază de existența rețelelor de apă, canalizare, energie electrică din zonă.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – „Construire locuință unifamilială și împrejmuire teren, str. Calea Adevărului, nr. 95L, nr.cad. 5007 - Oradea”, cu propunerile de organizare urbanistică, conform documentației tehnice anexate;

Descrierea soluției propuse

- Prin documentația de urbanism se propune construirea unei locuințe unifamiliale și împrejmuire teren, conform aviz Arhitect Șef nr.2231/26.11.2020 și conform proiect nr. nr.1006/2020 întocmit de către arh. Raluca Covacescu, planșa U03, cu respectarea expertizei geotehnice nr.377/2020 întocmit de către expert tehnic Af, conf.dr.ing. Bogdan Ion Alexandru;

- Regim de înălțime propus: Parter;
- Regim maxim de înălțime propus: S(D)+P+E(M), cu Hmax. = 10,50m;
- POT maxim propus = 35,0%; CUT maxim propus = 0,9;
- Limita de implantare gard: 6,0m din axul străzii Calea Adevărului;
- Limita de implantare: min.9,0m din axul străzii Calea Adevărului;
- Retrageri față de limitele laterale: minim 2,0m față de mejdia vestică și min.4m față de mejdia estică;
- Retrageri minime față de limitele posterioare = min.3,0m;
- Se vor amenaja:
 - minim un loc de parcare în incintă, sau încorporat în clădire;
 - spații verzi organizate pe solul natural;
 - platforma destinată colectării deșeurilor menajere, accesibilă din spațiul public;
- Accesul se va realiza din str. Calea Adevărului;
- Se propune lărgirea str. Calea Adevărului la profil transversal de 12,0m (6,0m din ax pe partea beneficiarilor);
- În acest sens există declarația autenticată notarial nr.884/16.03.2021 privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra Lotului 1, teren necesar lărgirii str. Calea Adevărului, în dreptul amplasamentului studiat, document care a fost depus la DPI cu nr. înregistrare 126952/26.03.2021;

La întocmirea documentațiilor tehnice în vederea obținerii autorizațiilor de construire se vor avea în vedere recomandările „Expertizei tehnice privind riscurile naturale de instabilitate ale masivului de pământ pentru amplasament” întocmită de către expert tehnic Af., conf.dr.ing. Bogdan Ion Alexandru.

Asigurarea utilităților: alimentarea cu energie electrică, apă și canalizare se va realiza prin racord la rețele edilitare existente din zonă, pe cheltuiala beneficiarilor;

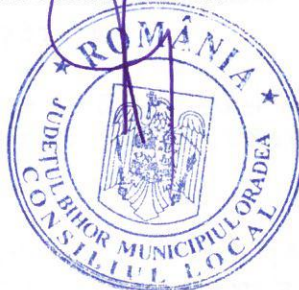
Art. 2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin PUD, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului PUD trebuie puse în aplicare.

Art. 3. Ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Instituției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea;
- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Instituția Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Direcția Juridică, prin grija Instituției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Direcția Tehnică, prin grija Instituției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin grija Instituției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu, [REDACTED] prin grija Instituției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana



Oradea, 30 septembrie 2021
Nr. 750

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei