



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea finanțării din bugetul local, a instituirii taxei de reabilitare termică și a mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Consiliul Local al Municipiului Oradea, pentru blocurile de locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 397.881/20.09.2021 și Raportul de specialitate nr. 397.915/20.09.2021 prin care Direcția Economică propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea finanțării din bugetul local, a instituirii taxei de reabilitare termică și a mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Consiliul Local al Municipiului Oradea, pentru blocurile de locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Ținând cont de:

- prevederile art. 14 din Ordonanța de Urgență nr. 231/2017 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- prevederile art. 486 alin.(6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) alin. (4) lit. a), lit. c) și art. 139, alin. (3) lit. c), art. 196 alin. 1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă finanțarea din bugetul local, instituirea taxei de reabilitare termică și a mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Consiliul Local al Municipiului Oradea, pentru blocurile de locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, după cum urmează:

- a) Finanțarea (avansarea) din bugetul local a sumelor necesare completării cotei de contribuție ce revine Asociațiilor de Proprietari, în cazurile în care acestea întâmpină dificultăți în colectarea sumelor de la unii proprietari.
- b) La data transferării către Primăria Municipiului Oradea a fondurilor constituite pentru cheltuielile de reabilitare termică, asociațiile de proprietari vor comunica datele de identificare și cuantumul sumelor aferente proprietarilor pentru care nu pot asigura cotele de cheltuieli de reabilitare.
- c) Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Oradea va debita taxa de reabilitare termică în rolul fiscal al proprietarilor în baza procesului verbal încheiat la terminarea lucrărilor și al comunicării Asociației de proprietari privind defalcarea cheltuielilor de reabilitare termică pe fiecare proprietate individuală și potrivit cotelor de plată instituite prin ghidul de finanțare:
 - 25% contribuția Asociației de Proprietari, inclusiv apartamentele cu destinație de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice care sunt declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, dar în care nu se desfășoară activitate economică;
 - 100% contribuția persoanelor fizice sau juridice care dețin spații comerciale sau spații cu altă destinație decât de cea de locuit
 - 100% contribuția persoanelor juridice care au în proprietate spații cu destinația de locuință (inclusiv a apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică)

- d) În cazul nerespectării obligației prevăzute la pct. c), Direcția economică, va proceda la impunerea sumelor din oficiu, pe baza datelor transmise de Direcția Management și Finanțare Internațională.
- e) Recuperarea sumelor avansate din bugetul local pentru proprietarii de spații cu altă destinație decât cea de locuit se va face eșalonat, în termen de 5 ani, în rate semestriale egale cu scadențe la 31 martie și 30 septembrie a fiecărui an.
- f) Pentru proprietarii de apartamente–locuințe termenul de scadență al sumelor avansate din bugetul local este de 30 de zile de la data finalizării lucrărilor de reabilitare termică.
- g) În cazul înstrăinării apartamentului / spațiului cu altă destinație prin oricare din modalitățile prevăzute de lege, noul proprietar are obligația achitării ratelor reprezentând taxă de reabilitare termică aferentă imobilului cumpărat, a căror scadență este după data de întâi a lunii următoare dobândirii.
- h) Pentru neplata la scadență a ratelor datorate se vor percepe majorări de întârziere.
- i) Calculul majorărilor de întârziere, urmărirea și executarea silită a taxei pentru reabilitarea termică se face pe baza prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează: Direcția Economică și Direcția Management cu Finanțare Internațională

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul municipiului Oradea
- Direcția Economică
- Direcția Management cu Finanțare Internațională, prin grija Direcției Economice
- Asociațiile de proprietari parte a programului de reabilitare termică, prin grija Direcției Economice
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana



Oradea, 30 septembrie 2021
Nr. 721

Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi „pentru”, 6 voturi „abținere”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei