



## **HOTĂRÂRE**

**pentru declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor, proprietate privată, reprezentând teren - în suprafață totală de 2.730 mp - cu construcții, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului” - tronsoanele 1 și 4, precum și pentru reglementarea situației juridice ale unor terenuri necesare realizării obiectivului**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 18168/1 din 21.01.2021 și Raportul de specialitate cu nr. 18168/2 din 22.01.2021, prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor, proprietate privată, reprezentând teren - în suprafață totală de 2.730 mp - cu 14 construcții (case, garaje, anexe) afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului” - tronsoanele 1 și 4, precum și pentru reglementarea situației juridice ale unor terenuri necesare realizării acestui obiectiv.

Având în vedere că pentru Tronsonul 2 procedura de expropriere a fost parcursă și finalizată deja, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 247 din 26.03.2020, terenul eliberat de construcții fiind pus la dispoziția constructorului.

Văzând că, amplasamentul necesar se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 97441 din 05.09.2019 aferent coridorului lucrării de utilitate publică „Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului”, astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 448 din 06.09.2019 și că acesta este format din 4 perimetre distincte, denumite în continuare tronsoane, fiecare dintre acestea fiind situate în interiorul cvartalelor de blocuri de locuințe.

Întrucât coridorul de expropriere al lucrării s-a aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 753 din 26.09.2019, împreună cu studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate.

Ținând seama că prin prezentul demers, din cele 4 tronsoane, se abordează tronsonul 1 - situat în zona străzii Liszt Ferenc și tronsonul 4 - situat în zona străzii Grădina de Fragi.

În baza prevederilor:

- Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de *utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255 din 2010,
- art. 31 și art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,
- art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată, conform căruia - *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### **Consiliul Local al Municipiului Oradea** **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă Lista cu imobilele ce constituie tronsonul 1 aferent coridorului lucrării „Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului”, cu suprafața de 1.330 mp, inclusiv Lista cu imobilele, proprietate privată, ce urmează a fi preluate în proprietatea publică a Municipiului Oradea prin procedura de expropriere, astfel cum figurează în Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 97441 din 05.09.2019 - Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.

- Art. 2.** Se aprobă Lista cu imobilele ce constituie tronsonul 4 aferent coridorului lucrării „Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului”, cu suprafața de 3.556 mp, inclusiv Lista cu imobilele, proprietate privată, ce urmează a fi preluate în proprietatea publică a Municipiului Oradea prin procedura de expropriere, astfel cum figurează în Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 97441 din 05.09.2019 - Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre.
- Art. 3.** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică în raport cu imobilele, proprietate privată, cuprinse în Anexele 1 și 2 reprezentând:
- ✓ teren, în suprafață de 1.116 mp, cu 2 construcții - aferent tronsonului 1 și
  - ✓ teren, în suprafață de 1.614 mp, cu 12 construcții - aferent tronsonului 4, înscrise în Cărțile funciare și identificate cu nr. cadastrale / topografice cuprinse în coridorul de expropriere stabilit prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 97441 din 05.09.2019.
- Art. 4.** Se însușesc Rapoartele de evaluare (*anexate în sinteză la prezenta*), întocmite de către evaluator, membru ANEVAR, prin societatea Evalmob S.R.L., pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând terenuri - în suprafață de 1.116 mp, cu 2 construcții, respectiv - în suprafață de 1.614 mp, cu 12 construcții, proprietate privată, afectate de procedura de expropriere aprobată la art. 3 din prezenta Hotărâre.
- Art. 5.** Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirii pentru imobilele expropriate - conform Anexelor, 3 - 12, la prezenta Hotărâre.
- Art. 6.** Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de 3.928.984 Lei, reprezentând contravaloarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor privați din Anexele nr. 1 și 2, la prezenta Hotărâre.
- Art. 7.** Se mandatează primarul Municipiului Oradea sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.
- Art. 8.** Se aprobă *trecerea în domeniul privat al Municipiului Oradea* a construcțiilor - case de locuit, garaje și anexe - ce fac obiectul exproprierii din Anexele nr. 1 și 2, *în vederea casării*, precum și demolarea efectivă a acestora.
- Art. 9.** Se aprobă deschiderea a două coli de Carte Funciară pentru terenurile identificate astfel:
- ✓ nr. topo 634/15 - Seleuș cu suprafața de 324 / 776 mp - *proprietate publică a Municipiului Oradea*, identificat conform Adeverinței O.C.P.I. Bihor nr. 85851 din 23.07.2018;
  - ✓ nr. topo 634/8 - Seleuș cu suprafața de 901 / 989 mp - *proprietate publică a Municipiului Oradea*, identificat conform Adeverinței O.C.P.I. Bihor nr. 12457 din 05.09.2019.
- Art. 10.** Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a Municipiului Oradea a următoarelor cote de terenuri:
- ✓ cota de 169 / 7.593 din terenul, cu nr. topo 629/121, înscris în Cartea Funciară nr. 575 - Seleuș;
  - ✓ cota de 149 / 360 din terenul, cu nr. topo 631, înscris în Cartea Funciară nr. 97 - Seleuș.
- Art. 11.** Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a Municipiului Oradea a următoarelor terenuri:
- ✓ cota de 325 / 814 mp din terenul, cu nr. topo 630/11, înscris în Cartea Funciară nr. 598 - Seleuș;
  - ✓ cota de 243 / 432 mp din terenul, cu nr. topo 630/21, înscris în Cartea Funciară nr. 599 - Seleuș.
- Art. 12.** Se aprobă constituirea a două nr. cadastrale, cu suprafețele de 1.330 mp și 3.556 mp, conform Anexei nr. 1 și 2 la prezenta Hotărâre, și înscrierea acestor suprafețe în două noi coli de Carte funciară, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, după perfectarea operațiunilor legale privind exproprieria imobilelor, proprietate privată, afectate de tronsoanele 1 și 4 din *Coridorul de expropriere* avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 97441 din 05.09.2019, necesar pentru asigurarea amplasamentului lucrării „Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului”.

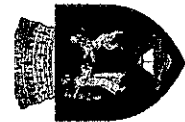
- Art. 13.** Se aprobă completarea Inventarului domeniului public al Municipiului Oradea, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.
- Art. 14.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniului Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 15.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
  - Primarul Municipiului Oradea;
  - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
  - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru;
  - PMO - Direcția Economică;
  - PMO - Direcția Tehnică;
  - O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară;
  - persoanele afectate de măsura exproprierii (în mod individual), prin grija Direcției Patrimoniului Imobiliar;
  - Se publică pe [www.oradea.ro](http://www.oradea.ro);
  - Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Chiană Laurențiu Alin**

**Oradea, 29 ianuarie 2021**  
**Nr. 71**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Eugenia Borbei**

Hotărârea a fost adoptată cu 18 de voturi „pentru”, 3 „împotrivă” și 4 „abțineri”



## L I S T A

cuprinzând imobilele din coridorul lucrării, cu suprafața de 1.330 mp (din care 1.116 mp de expropriat),  
avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 97441 din 05.09.2019 aferent amplasamentului necesar obiectivului de investiții de utilitate publică  
„Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare  
în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului” - tronson 1

**L i s t a**  
inclusiv  
cu imobile, proprietate privată, ce urmează a fi preluate în proprietatea publică a Municipiului Oradea prin procedura de expropriere

| Tabel Proprietari - Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului – Tronson 1 |                           |                    |                   |                                       |                                                                  |                                                         |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Nr. crt                                                                                                                                                                                     | Nr. cadastral/<br>Nr. top | Nr. CF             | Proprietar        | Suprafețe imobile<br>din acte<br>(mp) | Suprafețe afectate<br>(mp)                                       | Suprafețe teren<br>de expropriat<br>(mp)                | Construcții<br>de expropriat               |
| I. IMOBILE APARTINÂND STATULUI ROMÂN ȘI MUNICIPIULUI ORADEA:                                                                                                                                |                           |                    |                   |                                       |                                                                  |                                                         |                                            |
| 1.                                                                                                                                                                                          | Nr. cadastral 190613      | CF 190613 - Oradea | Municipiul Oradea | 16.612                                | 45                                                               | -                                                       | -                                          |
| 2.                                                                                                                                                                                          | Nr. top 629/121 - Seleuș  | CF 575 - Seleuș    | Statul Român      | 7.593                                 | 169                                                              | -                                                       | -                                          |
| II. IMOBILELE, PROPRIETATE PRIVATĂ, de EXPROPRIAT:                                                                                                                                          |                           |                    |                   |                                       |                                                                  |                                                         |                                            |
| 3.                                                                                                                                                                                          | Nr. cadastral 188296      | CF 188296 - Oradea |                   | 801                                   | 801                                                              | 801                                                     | -                                          |
| 4.                                                                                                                                                                                          | Nr. cadastral 201185      | CF 201185 - Oradea |                   | 315                                   | 315                                                              | 315                                                     | C1 - casă de locuit<br>C2 - casă de locuit |
|                                                                                                                                                                                             |                           |                    |                   |                                       | Total<br>suprafață teren<br>din coridorul lucrării<br>= 1.330 mp | Total<br>suprafață teren<br>de expropriat<br>= 1.116 mp |                                            |



## LISTA

cuprinzând imobilele din coridorul lucrării, cu suprafața de 1.330 mp (din care 1.116 mp de expropriat),  
avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 97441 din 05.09.2019 aferent amplasamentului necesar obiectivului de investiții de utilitate publică

„Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare  
în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului” - tronson 4

inclusiv

## Lista

cu imobile, proprietate privată, ce urmează a fi preluate în proprietatea publică a Municipiului Oradea prin procedura de expropriere

| Tabel proprietari Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului – Tronsonul 4 |                           |                                                    |                      |                           |                            |                                          |                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Nr. crt                                                                                                                                                                                     | Nr. cadastral/<br>Nr. top | Nr. CF                                             | Proprietar           | Suprafețe imobile<br>(mp) | Suprafețe afectate<br>(mp) | Suprafețe teren<br>de expropriat<br>(mp) | Construcții<br>de expropriat                         |
| I. MOBILE APARTINÂND STATULUI ROMÂN ȘI MUNICIPIULUI ORADEA:                                                                                                                                 |                           |                                                    |                      |                           |                            |                                          |                                                      |
| 1.                                                                                                                                                                                          | Nr. top 634/15 - Seleuș   | Adeverința<br>O.C.P.I. Bihor<br>nr. 85851 din 2018 | Statul Român         | 776                       | 324                        | -                                        | -                                                    |
| 2.                                                                                                                                                                                          | Nr. top 630/11 - Seleuș   | CF 598 - Seleuș                                    | Vechi Proprietari CF | 814                       | 325                        | -                                        | -                                                    |
| 3.                                                                                                                                                                                          | Nr. top 630/21 - Seleuș   | CF 599 - Seleuș                                    | Vechi Proprietari CF | 432                       | 243                        | -                                        | -                                                    |
| 4.                                                                                                                                                                                          | Nr. top 631 - Seleuș      | CF 97 - Seleuș                                     | Statul Român         | 360                       | 149                        | -                                        | -                                                    |
| 5.                                                                                                                                                                                          | Nr. top 634/8 - Seleuș    | Adeverința<br>O.C.P.I. Bihor<br>nr. 12457 din 2019 | Statul Român         | 989                       | 901                        | -                                        | -                                                    |
| II. IMOBILELE, PROPRIETATE PRIVATĂ, de EXPROPRIAT:                                                                                                                                          |                           |                                                    |                      |                           |                            |                                          |                                                      |
| 6.                                                                                                                                                                                          | Nr. cadastral 165980      | CF 165980 - Oradea                                 |                      | 114                       | 20                         | 20                                       | -                                                    |
| 7.                                                                                                                                                                                          | Nr. cadastral 173717      | CF 173717 - Oradea                                 |                      | 48                        | 48                         | 48                                       | -                                                    |
| 8.                                                                                                                                                                                          | Nr. cadastral 173716      | CF 173716 - Oradea                                 |                      | 48                        | 48                         | 48                                       | C1, C2 - garaje de tablă                             |
| 9.                                                                                                                                                                                          | Nr. cadastral 165358      | CF 165358 - Oradea                                 |                      | 198                       | 198                        | 198                                      | C1 - casă de locuit,<br>C2 - garaj de tablă<br>anexă |

|     |                         |                    |  |     |                                                                  |                                                         |                                               |
|-----|-------------------------|--------------------|--|-----|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 10. | Nr. top 634/18 - Seleuş | CF 804 - Seleuş    |  | 226 | 35                                                               | 35                                                      | -                                             |
| 11. | Nr. top 634/11 - Seleuş | CF 161940 - Oradea |  | 360 | 360                                                              | 360                                                     | C1 - casă de locuit<br>C2 - garaj             |
| 12. | Nr. top 634/12 - Seleuş | CF 184308 - Oradea |  | 216 | 216                                                              | 216                                                     | C1 - casă de locuit<br>C2 - anexă,<br>magazie |
| 13. | Nr. top 630/21 - Seleuş | CF 599 - Seleuş    |  | 79  | 79                                                               | 79                                                      | -                                             |
|     |                         |                    |  | 110 | 110                                                              | 110                                                     | -                                             |
| 14. | Nr. top 630/20 - Seleuş | CF 162925 - Oradea |  | 500 | 500                                                              | 500                                                     | C1 - casă de locuit,<br>anexă                 |
|     |                         |                    |  |     | Total<br>suprafaţă teren<br>dîn coordonul lucrării<br>= 3.556 mp | Total<br>suprafaţă teren<br>de expropriat<br>= 1.614 mp |                                               |



**Suma individuală  
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilele, proprietate privată  
a**

**afectate de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de utilitate publică**

**„Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare  
în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului”**

| Nr. poziției din Anexa nr. 1 | Proprietar | Nr. CF in care este înscris imobilul expropriat | Nr. topo/ cadastral  | Suprafață TEREN expropriată (mp) | CONSTRUCȚII afectate | Despăgubirea acordată (LEI) |
|------------------------------|------------|-------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| 3                            |            | CF 188296 - Oradea                              | Nr. cadastral 188296 | 801                              | <i>nu sunt</i>       | 468.460                     |

***Echivalentul a 96.000 Euro***

*(la cursul BNR, de 4,8737 lei/ 1 Euro, din 15.01.2021)*

**Anexa nr. 4**

*la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr.      din 29.01.2021*

**Suma individuală  
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul, proprietate privată  
a**

**afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de utilitate publică**

**„Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare  
în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului”**

| Nr. poziției din Anexa nr. 1 | Proprietari | Nr. CF în care este înscris imobilul expropriat | Nr. topo/ cadastral  | Suprafață TEREN expropriată (mp) | CONSTRUCȚII afectate                                                              | Despăgubirea acordată (LEI) |
|------------------------------|-------------|-------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 4                            |             | CF 201185 - Oradea                              | Nr. cadastral 201185 | 315                              | C1 - casă de locuit, SC = 103 mp, subsol = 17 mp, C2 - casă de locuit, SC = 62 mp | 633.581                     |

**Echivalentul a 130.000 Euro**

*(la cursul BNR, de 4,8737 lei/ 1 Euro, din 15.01.2021)*



**Suma individuală  
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul, proprietate privată  
aparținând**

**afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de utilitate publică**

**„Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare  
în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului”**

| <b>Nr.<br/>poziției<br/>din<br/>Anexa<br/>nr. 2</b> | <b>Proprietar</b> | <b>Nr. CF în care este înscris<br/>imobilul expropriat</b> | <b>Nr. topo/<br/>cadastral</b>  | <b>Suprafață<br/>TEREN<br/>expropriată<br/>(mp)</b> | <b>CONSTRUCȚII<br/>afectate</b> | <b>Despăgubirea<br/>acordată<br/>(LEI)</b> |
|-----------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>6</b>                                            |                   | <b>CF 165980 - Oradea</b>                                  | <b>Nr. cadastral<br/>165980</b> | <b>20</b>                                           | <b><i>nu sunt</i></b>           | <b>11.697</b>                              |

***Echivalentul a 2.400 Euro***

*(la cursul BNR, de 4,8737 lei/ 1 Euro, din 15.01.2021)*



**Suma individuală  
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul, proprietate privată  
aparținând**

**afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de utilitate publică**

**„Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare  
în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului”**

| <b>Nr.<br/>poziției<br/>din<br/>Anexa<br/>nr. 2</b> | <b>Proprietar</b> | <b>Nr. CF in care este înscris<br/>imobilul expropriat</b> | <b>Nr. topo/<br/>cadastral</b> | <b>Suprafață<br/>TEREN<br/>expropriată<br/>(mp)</b> | <b>CONSTRUCȚII<br/>afectate</b> | <b>Despăgubirea<br/>acordată<br/>(LEI)</b> |
|-----------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>7</b>                                            |                   | <b>CF 173717 - Oradea</b>                                  | <b>Nr. cad.<br/>173717</b>     | <b>48</b>                                           | <b><i>nu sunt</i></b>           | <b>28.073</b>                              |

***Echivalentul a 5.760 Euro***

*(la cursul BNR, de 4,8737 lei/ 1 Euro, din 15.01.2021)*



**Suma individuală  
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul, proprietate privată  
aparținând**

afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de utilitate publică

**„Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare  
în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului”**

| Nr. poziției din Anexa nr. 2 | Proprietar | Nr. CF în care este înscris imobilul expropriat | Nr. topo/ cadastral | Suprafață TEREN expropriată (mp) | CONSTRUCȚII afectate                | Despăgubirea acordată (LEI) |
|------------------------------|------------|-------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| 8                            |            | CF 173716 - Oradea                              | Nr. cad. 173716     | 48                               | Două garaje<br>SC = 29 (14 + 15) mp | 43.863                      |

**Echivalentul a 9.000 Euro**

*(la cursul BNR, de 4,8737 lei/ 1 Euro, din 15.01.2021)*



**Suma individuală**  
**acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul, proprietate privată**  
**aparținând**

afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de utilitate publică

**„Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare  
în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului”**

| Nr. poziției din Anexa nr. 2 | Proprietari | Nr. CF în care este înscris imobilul expropriat | Nr. topo/ cadastral | Suprafață TEREN expropriată (mp) | CONSTRUCȚII afectate                                                               | Despăgubirea acordată (LEI) |
|------------------------------|-------------|-------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 9.                           |             | CF 165358 - Oradea                              | Nr. cad. 165358     | 198                              | C1 - Casă de locuit,<br>SC = 87 mp;<br>C2 - Anexă,<br>SC = 15 mp;<br>Garaj = 22 mp | 477.623                     |

**Echivalentul a 98.000 Euro**

*(la cursul BNR, de 4,8737 lei/ 1 Euro, din 15.01.2021)*



**Suma individuală  
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul, proprietate privată  
aparținând**

afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de utilitate publică

**„Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare  
în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului”**

| Nr. poziției din Anexa nr. 2 | Proprietari | Nr. CF in care este înscris imobilul expropriat | Nr. topo/ cadastral | Suprafață TEREN expropriată (mp) | CONSTRUCȚII afectate | Despăgubirea acordată (LEI) |
|------------------------------|-------------|-------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| 10                           |             | CF 804 - Seleuș                                 | Nr. topo 634/18     | 35                               | <i>nu sunt</i>       | 20.470                      |

**Echivalentul a 4.200 Euro**

*(la cursul BNR, de 4,8737 lei/ 1 Euro, din 15.01.2021)*



**Suma individuală**  
**acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul, proprietate privată**  
**aparținând**

afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de utilitate publică

**„Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare**  
**în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului”**

| Nr. poziției din Anexa nr. 2 | Proprietari | Nr. CF în care este înscris imobilul expropriat | Nr. topo/ cadastral | Suprafață TEREN expropriată (mp) | CONSTRUCȚII afectate                                                                  | Despăgubirea acordată (LEI) |
|------------------------------|-------------|-------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 11                           |             | CF 161940 - Oradea                              | Nr. topo 634/11     | 360                              | C1 - Casă de locuit<br>SCD = 250 mp;<br>Subsol<br>SCD = 6 mp;<br>Garaj<br>SCD = 17 mp | 1.120.951                   |

**Echivalentul a 230.000 Euro**

*(la cursul BNR, de 4,8737 lei/ 1 Euro, din 15.01.2021)*



**Suma individuală**  
**acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul, proprietate privată**  
**aparținând**

afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de utilitate publică

**„Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare**  
**în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului”**

| Nr. poziției din Anexa nr. 2 | Proprietari | Nr. CF in care este înscris imobilul expropriat | Nr. topo/ cadastral | Suprafață TEREN expropriată (mp) | CONSTRUCȚII afectate                                                                | Despăgubirea acordată (LEI) |
|------------------------------|-------------|-------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 12                           |             | CF 184308 - Oradea                              | Nr. topo 634/12     | 216                              | C1 - Casă de locuit<br>SC = 80 mp;<br>Anexa<br>SC = 24 mp;<br>Magazie<br>SC = 22 mp | 428.886                     |

**Echivalentul a 88.000 Euro**

*(la cursul BNR, de 4,8737 lei/ 1 Euro, din 15.01.2021)*



**Suma individuală**  
**acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul, proprietate privată**  
**aparținând**

afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de utilitate publică

**„Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare**  
**în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului”**

| Nr. poziției din Anexa nr. 2 | Proprietari | Nr. CF in care este înscris imobilul expropriat | Nr. topo/ cadastral | Suprafață TEREN expropriată (mp) | CONSTRUCȚII afectate                                     | Despăgubirea acordată (LEI) |
|------------------------------|-------------|-------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 13                           |             | CF 599 - Seleuș                                 | Nr. topo 630/21     | 79                               | fără                                                     | 46.203                      |
|                              |             |                                                 |                     | 110                              |                                                          | 64.333                      |
| 14                           |             | CF 162925 - Oradea                              | Nr. topo 630/20     | 500                              | C1 - Casă de locuit<br>SC = 80 mp;<br>Anexa<br>SC = 9 mp | 584.844                     |
|                              | TOTAL       |                                                 |                     |                                  |                                                          | 695.380                     |

**Echivalentul a 142.680 Euro**

(la cursul BNR, de 4,8737 lei/ 1 Euro, din 15.01.2021)





