



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire casă familială și împrejmuire teren,
str. Eugen Potoran, nr. 1, nr.cad. 202586 - Oradea**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 367130 din 18.08.2021 și Raportul de Specialitate înregistrat sub 367136 din 18.08.2021, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef – Compartimentul Urbanism și Avize prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire casă familială și împrejmuire teren, str. Eugen Potoran, nr. 1, nr.cad. 202586 - Oradea, elaborat la inițiativa beneficiarului [REDACTED] în vederea stabilirii condițiilor de amplasare a unei locuințe familiale și împrejmuire teren pe o parcelă situată în UTR Liu, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară.

- Terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea, delimitat la est de str.Eugen Potoran, în rest de terenuri aflate în proprietate privată;
- Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG -ului municipiului Oradea, aprobat cu HCL nr.501/2016, terenul studiat este situat în UTR Liu – zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse în parcelar de tip urban.
- Regim maxim de înălțime admis: S+P+E+R/M sau D+P+R/M, cu Hmax.coama = 12,0m.
- POT maxim admis = 35,0% CUT maxim admis = 0,9;
- Întrucât parcela nu respectă condițiile de constructibilitate respectiv retragerile laterale și posterioare impuse de Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG aprobat cu HCL nr.501/2016, a fost necesar elaborarea unei documentații de urbanism de tip PUD;
- Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se realizează din str. Eugen Potoran;

Situația juridică:

Terenul studiat are o suprafață de 356,0mp și este identificat cu nr.cad. 202586 înscris în CF nr.202586, Oradea, proprietar [REDACTED]

În prezent, terenul este liber de construcții.

Rețele tehnico-edilitare: Amplasamentul beneficiază de existența rețelilor de apă, canalizare, energie electrică din zonă.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art. 1. Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – „Construire casă familială și împrejmuire teren, str. Eugen Potoran, nr. 1, nr.cad. 202586 - Oradea”, cu propunerile de organizare urbanistică, conform documentației tehnice anexate;

Descrierea soluției propuse:

Prin documentația de urbanism se propune construirea unei case familiale și împrejmuire teren, conform aviz Arhitect Șef nr.2055/2020 și conform proiect nr.02/2019 întocmit de către arh. Cretu Nicolae, planșa 4/A;

- Regim de înălțime propus: Parter;
- Regim maxim de înălțime admis: S+P+E+R/M sau D+P+R/M, cu Hmax. = 12m;
- POT maxim propus = 35,0%; CUT maxim propus = 0,9;

- Construcția (locuință familială) se va amplasa retrasă la min.4,50m de la aliniamentul străzii Eugen Potoran, retrasă la min.2,0m față de mejdiile laterale și mejdia posterioară;
- Se vor amenaja:
 - minim un loc de parcare în incintă, sau încorporat în clădire;
 - spații verzi organizate pe solul natural, ocupând minim 40% din suprafața totală a parcelei;
 - platforma destinată colectării deșeurilor menajere, accesibilă din spațiul public;
- Accesul se va realiza din str. Eugen Potoran;
- Se propune lărgirea str. Eugen Potoran la profil transversal de 11,0m (5,50m din ax pe partea beneficiarilor);
- În acest sens există declarația autenticată notarial nr.165/02/2019 (conform CF) privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului identificat cu nr.cad. 202585 (UAT Oradea), teren necesar lărgirii str. Eugen Potoran, în dreptul amplasamentului studiat;
- La autorizare se va prezenta documentul în baza căruia se va face transferul terenului, din proprietate privată în proprietate publică a municipiului Oradea și dovada înregistrării respectivului document la Direcția Patrimoniului Imobiliar;

Asigurarea utilităților: alimentarea cu energie electrică, apă și canalizare se va realiza prin racord la rețele edilitare existente din zonă, pe cheltuiala beneficiarilor;

Art. 2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin PUD, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului PUD trebuie puse în aplicare.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Instituției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul municipiului Oradea;
- Instituția Prefectului Județul Bihor;
- Instituția Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Direcția Tehnică, prin grija Instituției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar, prin grija Instituției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Direcția Juridică, prin grija Instituției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu, [REDACTED] prin grija Instituției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 30 august 2021
Nr. 704

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei