



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu destinația servicii profesionale (frizerie/coafură, salon estetică și întreținere corporală), str. Balogh Istvan nr. 27, nr.cad.13748-Oradea

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 363656 din 16.08.2021 și Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 363660 din 16.08.2021, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – „Construire imobil cu destinația servicii profesionale (frizerie/coafură, salon estetică și întreținere corporală), str. Balogh Istvan nr. 27, nr.cad.13748-Oradea”, elaborate în baza certificatului de urbanism nr. 6202/17.12.2020, la inițiativa beneficiarilor [redacted] proiect nr.244/2020 întocmit de către S.C. ARCHIBET S.R.L, arh. [redacted] specialist cu drept de semnătură RUR. Documentația are ca scop stabilirea condițiilor privind construirea unei hale, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară;

Încadrarea în localitate. Situația existentă

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea în partea de sud a localității, zona loșia;
Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Oradea, aprobat cu HCL nr. 501/2016 terenul studiat este situat în UTR Liu – *zonă de locuințe și servicii*.

Regimul de înălțime maxim admis este S+P+E+M;

POT maxim = 35,0%; CUT maxim = 0,9;

Legatura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se realizează pe str. Balogh Istvan;

Situația juridică

Terenul studiat are o suprafață de 500,0mp și este identificat cu nr.cad.13748 înscris în CF nr.183425, Oradea (proprietari [redacted])

Rețele tehnico-edilitare: Amplasamentul beneficiază de existența rețelilor de apă, canalizare, energie electrică.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – „Construire imobil cu destinația servicii profesionale (frizerie/coafură, salon estetică și întreținere corporală), str. Balogh Istvan nr. 27, nr.cad.13748, Oradea”, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Prin documentația de urbanism se propune construirea unei clădiri, pentru servicii profesionale - frizerie/coafură, salon estetică și întreținere corporală, conform proiect nr.244/2020 întocmit de S.C. Archibet S.R.L.- arh. [redacted]
planșe aferente: 3/U, 4/U, 5/U, 6/U, 6/A;

- Regim de înălțime propus: P;
- POT propus = 31,0%;
- CUT propus = 0,5;
- Clădirea se va amplasa conform propunerii prezentate în varianta 2, planșa 3/U astfel: la minim 3,0m față de aliniamentul str. Balogh Istvan, la min.3,0m față de mejdia stângă, la min.4,7m față de mejdia dreaptă, respectiv minim 7,7m față de clădirea existentă din frontul II;
- În incintă se vor amenaja:

* locuri de parcare (minim 2) pentru funcțiunile propuse și existente, conform Anexei 2 din RLU aferent PUG aprobat cu HCL 501/2016;

*spații verzi: minim 40% din suprafața totală;

Circulații și accese: Accesul auto în incintă se va realiza din str. Balogh Istvan;

Asigurarea utilitatilor: alimentarea cu energie electrică, apă și canalizare se va realiza prin racord la rețele edilitare existente în zonă;

Art. 2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin PUD, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului PUD trebuie puse în aplicare.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Instituției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul municipiului Oradea;
- Instituția Prefectului Județul Bihor;
- Instituția Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Beneficiarilor Planului Urbanistic de Detaliu, [REDACTED] prin grija Instituției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 30 august 2021
Nr. 701

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei