



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire hală depozitare produse nealimentare, amenajare incintă și împrejurimi str. Vladimir Petrovici Filatov, nr. 30, nr.cad.202556 – Oradea

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 363355 din 16.08.2021 și Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 363637 din 16.08.2021, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – „Construire hală depozitare produse nealimentare, amenajare incintă și împrejurimi, str. Vladimir Petrovici Filatov, nr. 30, nr.cad.202556, Oradea”, elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 2316/05.05.2021, la inițiativa beneficiarei [REDACTED] proiect elaborat către arh.Dan Costa, specialist cu drept de semnătură RUR. Documentația are ca scop stabilirea condițiilor privind construirea unei hale, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară;

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea în partea de nord-vest a localității;

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Oradea, aprobat cu HCL nr.501/2016 terenul studiat este situat în UTR Et – *zonă de activități economice terțiare*.

Regimul de înălțime maxim admis este (1-3S)+P+5E+ R;

POT maxim admis = 40,0%; CUT maxim admis = 2,2 pentru parcele comune;

Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se realizează pe str.Vladimir Petrovici Filatov;

Terenul studiat are o suprafață de 2331,0mp și este identificat cu nr.cad.202556 înscris în CF nr.202556, Oradea (proprietar [REDACTED]);

În prezent, terenul este liber de construcții;

Rețele tehnico edilitare: În zonă există rețele de apă, canalizare, energie electrică.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – „Construire hală depozitare produse nealimentare, amenajare incintă și împrejurimi, str. Vladimir Petrovici Filatov, nr. 30, nr.cad.202556, Oradea”, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Prin documentația de urbanism se propune construirea unui imobil cu destinația hală depozitare, conform proiectului nr.07/2021 întocmit de către arh. arh.Dan Costa;

- Regim de înălțime: P (cu supanta) +E;

- POT propus = 33,00%; POT max = 40,0%; CUT propus = 0,7; CUT max = 2,2;

Investiția se va realiza etapizat, iar amplasarea construcțiilor și amenajarea incintei este prezentată în planșele U.08 (propunerea de mobilare în etapa 1) și U.09 (propunerea de mobilare pentru etapa 2);

- limita de implantare: min 6,0m de la aliniamentul str.Vladimir Petrovici Filatov;
- retrageri laterale: min 4,5m față de mejdia nordică, min 12,0m m față de mejdia sudică;
- retragere spate: minim 18,0m;
- În incintă se vor amenaja 37 locuri de parcare aferente funcțiunilor;
- Spații verzi amenajate: 20,0% din suprafata terenului;

Circulații și accese: Accesul auto în incintă se va realiza prin 2 puncte, conform propunerii prezentate în plansela U.08, U.09

Asigurarea utilitatilor: alimentarea cu energie electrică, apă și canalizare se va realiza prin racord la rețele edilitare existente în zonă;

Art. 2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin PUD, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului PUD trebuie puse în aplicare.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Instituției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul municipiului Oradea;
- Instituția Prefectului Județul Bihor;
- Instituția Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu, [REDACTED] prin grija Instituției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 30 august 2021
Nr. 697

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei