



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru declanșarea procedurii de expropriere a imobilului, proprietate privată, reprezentând teren, în suprafață de 7.162 mp, necesar în vederea realizării obiectivului - Proiect tip - Construire creșă mare și a infrastructurii aferente - strada Ion Irimescu, municipiul Oradea, județul Bihor

Analizând Referatul de aprobare al primarului municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 376872/1 din 30.08.2021 și Raportul de specialitate nr. 376872/2 din 30.08.2021 prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre pentru declanșarea procedurii de expropriere a imobilului, proprietate privată, reprezentând teren, în suprafață de 7.162 mp, necesar în vederea realizării obiectivului - Proiect tip - Construire creșă mare și a infrastructurii aferente - strada Ion Irimescu, municipiul Oradea, județul Bihor.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 694 din 30.08.2021 prin care s-a înșușit Studiul de fezabilitate, a indicatorilor tehnico - economici din subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat” al Programului național de construcții de interes public sau social, aprobat prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1070 din 29.07.2021, respectiv s-a aprobat coridorul de expropriere necesar realizării obiectivului - Proiect tip - Construire creșă mare și a infrastructurii aferente - strada Ion Irimescu, municipiul Oradea, județul Bihor.

Văzând că amplasamentul aferent coridorului lucrării de utilitate publică - Proiect tip - Construire creșă mare și a infrastructurii aferente - strada Ion Irimescu, municipiul Oradea, județul Bihor, este identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 117883 din 30.08.2021.

Ținând seama de faptul că, pentru realizarea obiectivului propus este necesară preluarea în proprietate publică, prin procedura de expropriere, a unei suprafețe de 7.162 mp teren (1 imobil / proprietar afectat), aflat în prezent în proprietate privată a unor persoane fizice (soț/soție).

Luând în considerare prevederile Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de *utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255 din 2010,

În conformitate cu prevederea art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată, conform căruia - *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (7) lit. p), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului, proprietate privată, reprezentând teren - în suprafață de 7.162 mp - având datele de identificare menționate în Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre și în Planul de situație - coridorul lucrării avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 117883 din 30.08.2021, pentru realizarea obiectivului - Proiect tip - Construire creșă mare și a infrastructurii aferente - strada Ion Irimescu, municipiul Oradea, județul Bihor,

Art. 2. Se înșușește Raportul de evaluare (*anexat în sinteză la prezenta*), întocmit de către evaluator - membru ANEVAR prin societatea Evalmob S.R.L., pentru imobilul supus exproprierii, reprezentând teren - în suprafață de 7.162 mp - proprietate privată, afectat de coridorul și procedura de expropriere aprobată la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se aprobă suma aferentă despăgubirii pentru imobilul expropriat - conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art. 4. Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de 1.581.774 Lei, reprezentând valoarea despăgubirii ce se va acorda proprietarilor din Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art. 5. Se mandatează primarul Municipiului Oradea sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art. 6. Se aprobă constituirea nr. cadastral, cu suprafața de 7.162 mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre, și înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară - în proprietatea publică a Municipiului Oradea, aferent obiectivului - Proiect tip - Construire creșă mare și a infrastructurii aferente - strada Ion Irimescu, mun. Oradea, jud. Bihor, după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilului, proprietate privată, afectat de Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 117883 din 30.08.2021.

Art. 7. Se aprobă actualizarea Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 9. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija Serviciului Terenuri
- PMO - Direcția Economică, prin grija Serviciului Terenuri
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară, prin grija Serviciului Terenuri
- proprietarii privați afectați de măsura exproprierii, prin grija Serviciului Terenuri
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 30 august 2021
Nr. 695

Hotărârea a fost adoptată cu 22 de voturi „pentru”, 3 voturi „abținere”.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borpei



Anexa nr. 1

la Hotărârea Consiliului Local nr. 695 din 30.08.2021

Lista

cu imobilul supus procedurii de expropriere pentru realizarea obiectivului
Proiect tip - Construire creșă mare și a infrastructurii aferente - strada Ion Irimescu,
municipiul Oradea, județul Bihor

Nr. crt.	Nr cadastral	CF	Proprietari	Suprafață afectată (mp)	Suprafață totală în CF (mp)	Construcții
1.	207847	207847 - Oradea		7.162	din acte 10.783 măsurată: 10.788	nu sunt
TOTAL SUPRAFAȚĂ PROIECT PROPPRIETARI PRIVAȚI				7.162 mp 7.162 mp		-



Suma individuală
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul înscris în CF 207847 - Oradea,
proprietate privată a d-lor. [REDACTED]

afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de utilitate publică

Proiect tip
Construire creșă mare și a infrastructurii aferente - strada Ion Irimescu, municipiul Oradea, județul Bihor

Proprietar	Nr. CF	Identificator Nr. cadastral	Suprafața din acte - mp -	Suprafața teren expropriată - mp -	Suprafața teren rămasă - mp -	Valoarea despăgubirii - Lei -
[REDACTED]	CF 207847 - Oradea	Nr. cadastral 207847	10.783	7.162	3.621	1.581.774 Lei