



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind însușirea Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico - economici din subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat” al Programului național de construcții de interes public sau social, aprobat prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1070 din 29.07.2021, respectiv pentru aprobarea coridorului de expropriere necesar realizării obiectivului - Proiect tip - Construire creșă mare și a infrastructurii aferente - strada Ion Irimescu, municipiul Oradea, județul Bihor

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 376871/1 din 27.08.2021 și Raportul de specialitate nr. 376871/2 din 30.08.2021 prin care se supune spre aprobare proiectul de hotărâre privind însușirea Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico - economici din subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat” al Programului național de construcții de interes public sau social, aprobat prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1070 din 29.07.2021, respectiv pentru aprobarea coridorului de expropriere necesar realizării obiectivului - Proiect tip - Construire creșă mare și a infrastructurii aferente - strada Ion Irimescu, municipiul Oradea, județul Bihor.

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 693 din 30.08.2021 pentru aprobarea participării UAT - Municipiul Oradea în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social, Subprogramul „Unități și Instituții de Învățământ de Stat”, în vederea realizării de către Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a obiectivului - Proiect tip - Construire creșă mare - str. Ion Irimescu, municipiul Oradea, județul Bihor.

Având în vedere stabilirea amplasamentului aferent coridorului lucrării pentru obiectivul Construire creșă mare și a infrastructurii aferente - strada Ion Irimescu, municipiul Oradea, județul Bihor, care se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 117883 din 30.08.2021, astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 448 din 2021, respectiv suprapunerea parțială cu terenul identificat cu nr. cadastral 207847 - Oradea, aflat în proprietatea privată a unor persoane fizice;

Luând în considerare necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de interes public;

În conformitate cu prevederile art. 44 al. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, respectiv cu prevederile Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010;

Potrivit prevederilor O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții – „CNI” S.A., actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (7) lit. p), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se însușește Studiul de fezabilitate și indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului - Proiect tip - „Construire creșă mare” din subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat” al Programului național de construcții de interes public sau social, astfel cum a fost aprobat prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1070 din 29.07.2021, Anexa nr. 1, având următoarele:

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Beneficiar: UAT - Municipiul Oradea,

INVESTIȚIA -

Proiect tip - "Construire creșă mare"

Valoarea totală a investiției - inclusiv TVA 19% (încălzire cu gaz)	22.262.920, 53 lei
din care C+M	14.595.715, 22 lei
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)	22.239.120, 53 lei
din care C+M	14.595.715, 22 lei
Valoare finanțată prin UAT (cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de UAT);	23.800, 00 lei
din care C+M	0,00 lei

INDICATORI TEHNICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Regim de înălțime propus:	P
Suprafață construită propusă	2.409, 13 mp,
Suprafață desfășurată propusă	2.409, 13 mp,
Suprafață minimă de teren pentru creșă mare	4.568, 51 mp,
din care:	
tartan	378, 55 mp,
spații verzi	913, 12 mp,
nisip	75, 77 mp.

CAPACITĂȚI:

Clădirea principală a creșei va cuprinde:

- Hol de așteptare,
- Spațiu întâlnire aparținători,
- Depozit cărucioare,
- Spațiu multifuncțional,
- Grup medical,
- Izolator,
- Depozit lenjerie curată,
- Depozit lenjerie murdară,
- Spălătorie,
- Camera de sterilizare,
- Călcătorie,
- Bucătărie,
- Oficiu,
- Vestiare personal,
- Cameră personal auxiliar,
- Birou administrator,
- Grupuri sociale și dușuri pentru personal,
- Depozite de alimente și camere frigorifice,
- Holuri și vestibule pentru asigurarea fluxurilor potrivit normativelor sanitare și igiena alimentației,

iar

pentru fiecare grupă:

- Vestiar,
- Cameră de joacă,
- Dormitor,
- Grup social,
- Depozit.

Dotări și echipamente exterioare

- *copertina acces principal,*
- *copertine din pânză impermeabilă pentru protejarea locurilor de joacă,*
- *spațiu pentru colectarea selectivă a deșeurilor, prevăzut cu apă și canalizare,*
- *cameră tehnică stație de pompare incendiu și stație pompare apă rece,*
- *poartă acces auto, acționată electric și manual pentru acces recepție marfă,*
- *mobilier de exterior.*

Cabină poartă

- la intrarea în creșă se va amplasa o cabină de poartă, cu dimensiunile 1,50 x 1,50 m.

Parcarea auto și accese

- se va amenaja, prin grija beneficiarului, o zonă de circulație paralelă cu strada Ion Irimescu cu locuri de parcare pentru autoturisme, în care minim 2 pentru persoane cu dizabilități locomotorii și 1 un loc de parcare pentru microbuze / autocare.

Alei pietonale

- accesul pietonal se va face direct din trotuarul pietonal adiacent,
- se edifice alei pietonale perimetrale de incintă.

Spații verzi și locuri de joacă

- se vor amenaja spații verzi, în suprafață de 913,12 mp, cu gazon și arbuști,
- gazonul se va planta pe un strat de 20 cm de pământ vegetal,
- se vor amenaja locuri de joacă pe suprafețe de tartan (378,55 mp) și de nisip (75,77 mp).

Durata preconizată de realizare a investiției - 14 luni,

Durata estimată pentru proiectarea obiectivului de investiții la amplasament este	2 luni.
Durata estimată pentru execuția obiectivului de investiții este	12 luni.

Finanțarea investiției:

Finanțarea investiției se va face de la bugetul central și parțial din bugetul local al UAT - Municipiul Oradea sau din alte surse de finanțare legal constituite.

Art.2. Se aprobă coridorul de expropriere și Lista imobilului ce urmează a fi expropriat pentru realizarea obiectivului Proiect tip - Construire creșă mare și a infrastructurii aferente – strada Ion Irimescu, municipiul Oradea, județul Bihor, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 117883 din 30.08.2021, astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 448 din 2021, Anexa nr. 2, și Anexa nr. 3 la prezenta Hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - județul Bihor
- Primarul municipiului Oradea
- Instituția Arhitectului șef, prin grija D.P.I.
- Direcția Patrimoniu Imobiliar
- Direcția Economică, prin grija D.P.I.
- Compania Națională de Investiții – „CNI” S.A., prin grija D.P.I.
- proprietarii afectați de expropriere, prin grija D.P.I.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dulca Camelia Mariana

**Oradea, 30 august 2021
Nr. 694**

Hotărârea a fost adoptată cu 25 de voturi „pentru”



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei**

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 448 / 2021

Întocmit astăzi, **30/08/2021**, privind cererea **117883** din **30/08/2021**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL ORADEA

2. Executant: Moldovan Radu

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Proiect tip - Construire cresa mare si a infrastructurii
afereente - strada Ion Irimescu, municipiul Oradea, judetul Bihor

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
doc cad 113	30.08.2021	inscris sub semnatura privata	Moldovan Radu
plan situatie	30.08.2021	inscris sub semnatura privata	Moldovan Radu

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 448 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

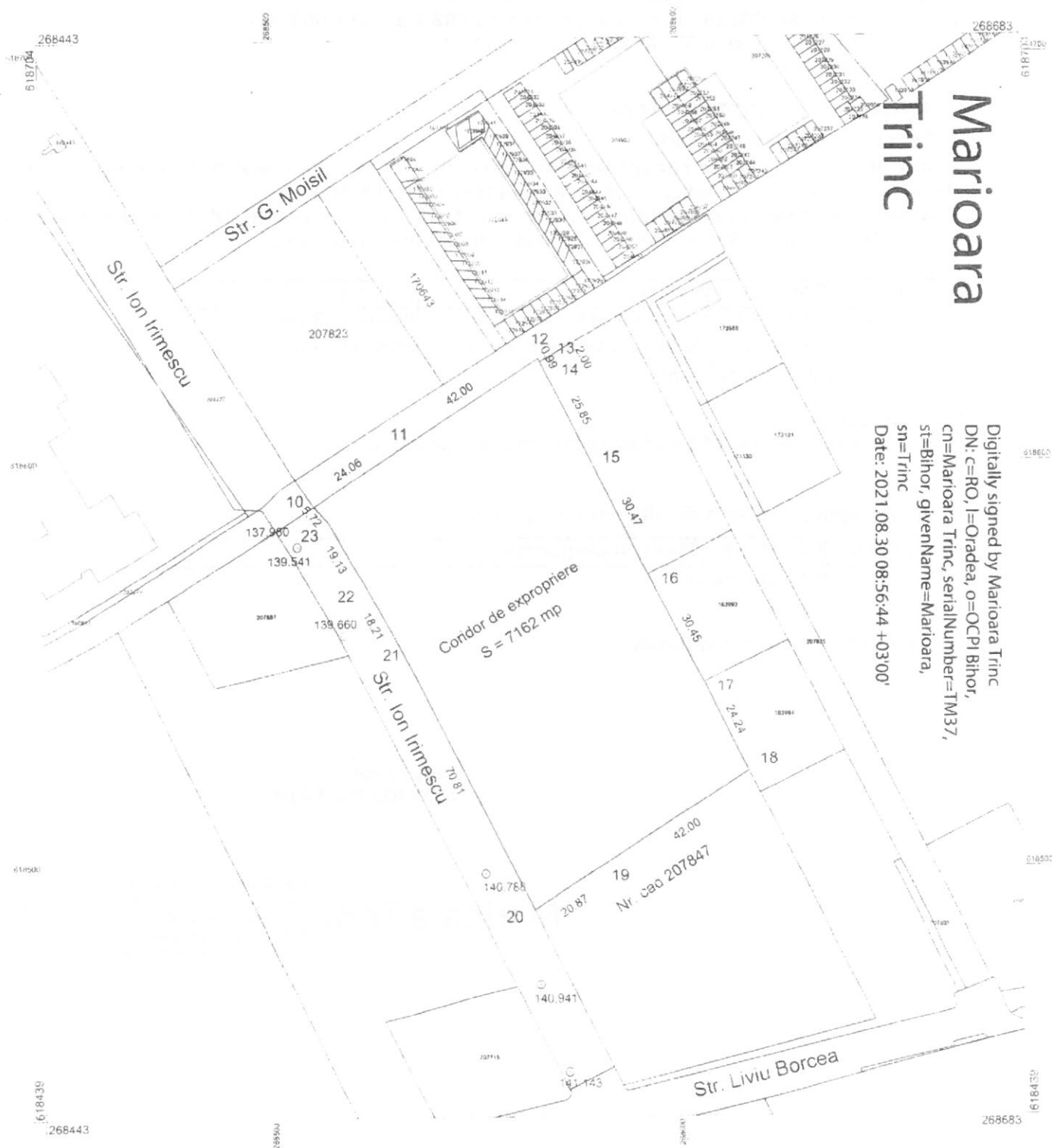
Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MARIOARA TRINC

Marioara Trinc

Digitally signed by Marioara Trinc
DN: c=RO, l=Oradea, o=OCPI Bihor,
cn=Marioara Trinc, serialNumber=TM37,
st=Bihor, givenName=Marioara, sn=Trinc
Date: 2021.08.30 08:58:39 +03'00'

Privind obiectivul .. Proiect tip – Construire cresa mare si a infrastructurii aferente – strada Ion Irimescu, municipiul Oradea, judetul Bihor
SCARA 1:1000
Suprafata teren: =7162 mp



Marioara Trinc

Digitally signed by Marioara Trinc
DN: c=RO, l=Oradea, o=OCPI Bihor,
cn=Marioara Trinc, serialNumber=TM37,
st=Bihor, givenName=Marioara,
sn=Trinc
Date: 2021.08.30 08:56:44 +0300'

Radu Moldovan
Aut. nr. RO-BH-
F, nr.
0140/07.09.201
1
2021.08.30
08:47:46 +03'00'

Legenda Zona propusa pentru investitie:

„amenajare parc public” str. Matei Corvin, mun. Oradea, Jud. Bihor”

Beneficiar: Municipiul Oradea

Data: 30.08.2021

IDENTIFICAREA imobilului cuprins în coridorul lucrării, <i>inclusiv</i> Lista cu imobilul ce urmează a se expropria pentru realizarea obiectivului Proiect tip - Construire creșă mare și a infrastructurii aferente - strada Ion Irimescu, municipiul Oradea, județul Bihor					
Nr. crt.	Nr cadastral/ topografic	CF	Proprietari	Suprafață afectată (mp)	Suprafață totală, conform CF (mp)
1.	207847	207847 - Oradea		7.162	din acte: 10.783 măsurată: 10.788
TOTAL SUPRAFAȚĂ PROIECT, din care PROPPRIETATE PRIVATĂ				7.162 mp 7.162 mp	