



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**pentru darea acordului de principiu în vederea vânzării directe a terenului,
în suprafață totală de 3.984 mp teren, înscris în CF 200762 - Oradea și în CF 204765 - Oradea,
situat în str. Erou Marius Cosma nr. 11, respectiv în str. Alexandru Vlahuță nr. 27,
în favoarea proprietarului construcțiilor edificate pe aceste terenuri**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 305763/1 din 22.06.2021 și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 305763/2 din 22.06.2021, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea darea acordului de principiu pentru vânzarea directă a două suprafețe de teren: cota de 3.207 / 5.020 mp, din imobilul cu nr. cadastral 200762 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Erou Marius Cosma nr. 11 și suprafața de 777 mp identificat cu nr. cadastral 204765 - Oradea,

Având în vedere că:

potrivit CF, nr. 200762 - Oradea, imobilul cu nr. cadastral 200762, situat în str. Erou Marius Cosma nr. 11, se compune din:

- ✓ cota de 3.207 / 5.020 mp, teren - proprietatea privată a Municipiului Oradea;
- ✓ cota de 1.813 / 5.020 mp, teren și construcții - proprietatea societății Tiradi Mob S.R.L.; și

potrivit CF nr. 204765 - Oradea, imobilul cu nr. cadastral 204765, situat în str. Alexandru Vlahuță nr. 27, se compune din:

- ✓ suprafața 777 mp, teren - proprietatea privată a Municipiului Oradea;
- ✓ construcții - proprietatea societății Tiradi Mob S.R.L.

Luând în considerare cererea, înregistrată la Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 300031 din 15.06.2021, prin care societatea Tiradi Mob S.R.L. a solicitat cumpărarea terenului - în suprafață totală de 3.984 mp - care este utilizat cu destinația de teren aferent construcțiilor - proprietate a societății,

Întrucât construcțiile și cota de 1.813 / 5.020 mp au fost dobândite, prin cumpărare la licitație publică, ca urmare a valorificării activelor fostei cooperative „Munca Invalizilor”, iar terenul aflat în proprietatea Municipiului Oradea în indiviziune cu proprietatea societății este utilizat de aceasta în baza Contractului de concesiune nr. 1855 din 21.11.2018,

În baza art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul Civil, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâște:

Art. 1. Se dă acordul de principiu pentru vânzarea directă a cotei de 3.207 / 5.020 mp teren, identificată cu nr. cadastral 200762, înscrisă în CF 200762 - Oradea (nr. inventar 018324), situată în mun. Oradea, str. Erou Marius Cosma nr.11, în favoarea societății Tiradi Mob S.R.L., în calitate de coproprietar (teren și construcții), în vederea întocmirii Raportului de evaluare.

Art. 2. Se dă acordul de principiu pentru vânzarea directă a cotei de 777 mp teren, identificată cu nr. cadastral 204765, înscrisă în CF 204765 - Oradea (nr. inventar 018323), situată în mun. Oradea, str. Alexandru Vlahuță nr. 27, în favoarea societății Tiradi Mob S.R.L., în calitate de coproprietar (construcții), în vederea întocmirii Raportului de evaluare.

Art. 3. Prețul de vânzare va fi supus aprobării Consiliului Local.

Art. 4. Orice dispoziții contrare prezentei hotărâri, se revocă.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- societatea Tiradi Mob S.R.L. prin grija DPI – Serviciul Terenuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dulca Camelia Mariana

Oradea, 30 august 2021

Nr. 690

Hotărârea a fost adoptată cu 19 de voturi „pentru” și 7 voturi „abținere”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei