



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 8.097 mp, reprezentând teren - proprietate privată a Municipiului Oradea cu destinația - drum de exploatare în extravilan

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 374444/1 din 25.08.2021 și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 374444/2 din 25.08.2021, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 8.097 mp, reprezentând teren - proprietate a Municipiului Oradea - reprezentând drum de exploatare situat în extravilan,

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 359540 din 2021, prin care societatea de consultanță și topografie HFG Solutions S.R.L. a solicitat aprobarea documentației cadastrale aferentă sectorului de drum de exploatare, în suprafață de 8.097 mp, reprezentând teren necadastrat din zona drumului de exploatarea ce pornește din str. Santăului DC 71 și care duce până la limita administrativă a UAT - Municipiul Oradea cu UAT - Comuna Biharia

Văzând documentația cadastrală prin care se identifică nr. top și CF în care este intabulată suprafața de teren ce va fi înscrisă într-o nouă coală de Carte Funciară, în domeniul privat al Municipiului Oradea, ca drum de exploatare,

În vederea administrării eficiente a acestui teren, în respectarea prevederilor art.71 alin. (2) din O.U.G. nr. 195/2002 privind codul rutier și ale prevederilor art. 3 și 4 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Ținând cont de prevederile art. 31 alin. (2) și art. 104 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în circuitul civil, în *proprietatea privată a Municipiului Oradea*, a terenului identificat prin:

- ✓ cota de 42 / 8.725 mp, teren cu nr. topo 2058 - Episcopia Bihor și
 - ✓ cota de 134 / 10.031 mp, teren cu nr. topo 1943 - Episcopia Bihor,
- ambele identificate prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 9036 din 05.08.2021.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a Municipiului Oradea, a cotei de:

- 188 / 2.676 mp teren, identificat cu nr. topo 1961, înscris în CF 817 - Episcopia Bihor;
- 85 / 3.118 mp teren, identificat cu nr. topo 2039/1, înscris în CF 1544 - Episcopia Bihor;
- 166 / 1.583 mp teren, identificat cu nr. topo 1973, înscris în CF 286 - Episcopia Bihor;
- 466 / 11.617 mp teren, identificat cu nr. topo 1975, înscris în CF 1406 - Episcopia Bihor;
- 556 / 4.830 mp teren, identificat cu nr. topo 1976/2, înscris în CF 608 - Episcopia Bihor;
- 1.218 / 8.866 mp teren, identificat cu nr. topo 1977/2, înscris în CF 608 - Episcopia Bihor;
- 31 / 5.233 mp teren, identificat cu nr. topo 1980/2, înscris în CF 417 - Episcopia Bihor;
- 298 / 2.241 mp teren, identificat cu nr. topo 1981, înscris în CF 1130 - Episcopia Bihor;

- 411 / 2.064 mp teren, identificat cu nr. topo 1982, înscris în CF 1130 - Episcopia Bihor;
- 345 / 2.809 mp teren, identificat cu nr. topo 1983, înscris în CF 732 - Episcopia Bihor;
- 329 / 11.885 mp teren, identificat cu nr. topo 1923, înscris în CF 346 - Episcopia Bihor;
- 1.432 / 70.355 mp teren, identificat cu nr. topo 1922, înscris în CF 346 - Episcopia Bihor;
- 42 / 5.773 mp teren, identificat cu nr. topo 1866/2, înscris în CF 792 - Episcopia Bihor;
- 1.234 / 6.715 mp teren, identificat cu nr. topo 1867, înscris în CF 41 - Episcopia Bihor;
- 620 / 27.950 mp teren, identificat cu nr. topo 1868, înscris în CF 1484 - Episcopia Bihor;
- 250 / 6.248 mp teren, identificat cu nr. topo 1834/7, înscris în CF 2758 - Episcopia Bihor;
- 250 / 6.306 mp teren, identificat cu nr. topo 1834/8, înscris în CF 2754 - Episcopia Bihor.

Art. 3. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 8.097 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF - Episcopia Bihor, în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
8097	817	1961	2.676	188	Teren - proprietate privată a Municipiului Oradea
	1544	2039/1	3.118	85	
	286	1973	1.583	166	
	1406	1975	11.167	466	
	608	1976/2	4.830	556	
	608	1977/2	8.866	1.218	
	417	1980/2	5.233	31	
	1130	1981	2.241	298	
	1130	1982	2.064	411	
	732	1983	2.809	345	
	Adeverința OCPI Bihor nr. 9036/2021	2058	8.725	42	
	346	1923	11.885	329	
	346	1922	70.355	1.432	
	792	1866/2	5.773	42	
	41	1867	6.715	1.234	
	1484	1868	27.950	620	
	Adeverința OCPI Bihor nr. 9036/2021	1943	10.031	134	
	2758	1834/7	6.248	250	
	2754	1834/8	6.306	250	
			Total	8.097	

Art. 4. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară a imobilului identificat la art. 3 din prezenta Hotărâre reprezentând teren, cu suprafața de 8.097 mp, proprietate privată a Municipiului Oradea, reprezentând drum de exploatare închis circulației publice, administrat și exploatat de riverani.

Art. 5. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale Municipiului Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - DPI - Serviciul Cadastru prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Delegare Gestiune prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- societatea HFG Solutions S.R.L. prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- UAT - Comuna Biharia prin grija DPI - Serviciul Terenuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana



Oradea, 30 august 2021
Nr. 689

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei