



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru vânzarea terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 158377, înscris în CF 158377, situat în mun. Oradea, str. Ion Isaiu (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarului construcției - casă edificată pe acest teren

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 356519/1 din 09.08.2021, prin care se supune spre aprobare proiectul de hotărâre pentru vânzarea terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 158377, înscris în CF 158377 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Ion Isaiu (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarului construcției - casă edificată pe acest teren.

Văzând că, potrivit CF nr. 158377 - Oradea, terenul - în suprafață de 250 mp - identificat cu nr. cadastral 158377 - este proprietatea privată a Municipiului Oradea.

Ținând seama că, prin Contractul de comodat nr. 10436 din 24.09.2004, terenul - cu suprafața de 250 mp - cu nr. cadastral vechi 15755/ nr. cadastral nou 158377 - a fost transmis în folosință gratuită d-lui. [REDACTED] în vederea construirii unei locuințe.

Luând în considerare cererea, înregistrată la Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 335884 din 19.07.2021, prin care dl. [REDACTED] a solicitat cumpărarea terenului utilizat în baza Contractului de comodat, respectiv pe care acesta a edificat o casă de locuit, conform notării din CF 158377 - C1.

Întrucât prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 72 din 29.01.2021, s-a înșușit Raportul de evaluare, întocmit de evaluator - membru ANEVAR prin societatea Evalmob S.R.L., pentru estimarea valorii de piață a parcelelor de teren din Cartierul Tineretului, situat în mun. Oradea, în zona străzii Calea Clujului, respectiv s-a aprobat prețul de 40 Euro / mp + TVA, pentru vânzarea celor pe care sunt edificate case și care au fost atribuite în comodat sau adjudecate prin licitație publică în comodat, din Cartierul Tineretului.

Ținând seama de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște

- Art. 1.** Se aprobă vânzarea terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 158377 (nr. cadastral vechi 15755), înscris în CF 158377 - Oradea, (nr. de inventar 018149) în favoarea d-lui. [REDACTED] în calitate de proprietar al casei edificate pe acest teren.
- Art. 2.** Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, este de 40 Euro/ mp + TVA, astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 72 din 29.01.2021.
- Art. 3.** Prețul de vânzare a terenului menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, se va achita în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, la data semnării contractului de vânzare - cumpărare, dar nu mai târziu de 15.12.2021, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 16.12.2021.
- Art. 4.** La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Contractul de comodat nr. 10436 din 24.09.2004 încetează.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului municipiului Oradea, Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică, prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- dl. [REDACTED] prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 30 august 2021
Nr. 684

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei