



# ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

### HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea modificării H.C.L. nr. 582 din 24.07.2020,  
privind declanșarea procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 766 mp,  
și a construcțiilor constând în garduri - proprietate privată ale unor persoane fizice,  
afectate de coridorul lucrărilor de utilitate publică de interes local  
„Modernizare strada Piersicilor - tronson cuprins între strada calea Bihorului și strada Izvorului”  
în sensul actualizării Anexelor 1 și 2 la hotărâre**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 370153/1 din 20.08.2021 și Raportul de Specialitate nr. 370153/2 din 20.08.2021, prin care se supune spre aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 582 din 24.07.2020, privind declanșarea procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 766 mp, și a construcțiilor constând în garduri, proprietate privată ale unor persoane fizice, afectate de obiectivul de investiții de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Piersicilor - tronson cuprins între strada calea Bihorului și strada Izvorului” din municipiul Oradea, județul Bihor.

Având în vedere că urmare a depunerii la O.C.P.I. Bihor din nou a documentației pentru înscrierea în evidențele de Publicitate imobiliară a imobilului - cu suprafața de 14.861 mp - reprezentând coridorul de expropriere Avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 67366 din 20.06.2019, în fapt amplasamentul lucrării de utilitate publică mai sus menționată, instituția amintită a respins cererea introdusă de Municipiul Oradea la dosarul nr. 89990 din 30.06.2021.

Astfel, este necesară actualizarea Anexelor 1 și 2 la H.C.L. nr. 582 din 24.07.2020 (modificate prin H.C.L. nr. 64/2021 și 431/2021).

Luând în considerare prevederile art. 11. alin. (7) din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Normelor de aplicare a Legii 255/2010.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), lit. c), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (7) lit. m), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

#### Hotărâște

- Art. 1.** Se aprobă Lista - *actualizată* - cu imobilele afectate de coridorul de expropriere, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 67366 din 20.06.2019, reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării de utilitate publică de „Modernizare strada Piersicilor - tronson cuprins între strada calea Bihorului și strada Izvorului” aprobat inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr. 582 din 24.07.2020, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.
- Art. 2.** Se aprobă Lista cu pozițiile modificate din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliul Local al municipiului Oradea nr. 582 din 24.07.2020, privind imobilele afectate de coridorul lucrării de utilitate publică „Modernizare strada Piersicilor - tronson cuprins între strada calea Bihorului și strada Izvorului”, conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.
- Art. 3.** Se aprobă retragerea sumei de 14.414 Lei, din contul bancar deschis de expropriator - Municipiul Oradea, pentru proprietarul menționat la poz. 37, din Anexa 2 la H.C.L. nr. 431 din 27.05.2021, reprezentând valoarea despăgubirii stabilite inițial în favoarea acestuia.

**Art. 4.** Se aprobă modificarea corespunzător prezentei hotărâri, a actelor emise în cadrul procedurii de expropriere, efectuate în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 582 din 24.07.2020, actualizată prin H.C.L. nr. 64/2021 și nr. 431/2021.

**Art. 5.** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului Municipiului Oradea, Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

**Art. 6.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar (DPI) - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică, prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară, prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- proprietarii privați nominalizați în Anexa 2, prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Dulca Camelia Mariana**

**Oradea, 30 august 2021**  
**Nr. 680**

Hotărârea a fost adoptată cu 22 de voturi „pentru” și 4 voturi „abținere”



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Eugenia Borbei**

## LISTA - reactualizată

cu suprafața totală de 14.861 mp afectată de lucrarea de utilitate publică de interes local care se va înscrie într-o nouă coală CF, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, afectate de Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 67366 din 20.06.2019, reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrărilor de utilitate publică

## „Modernizare strada Piersicilor - tronson strada calea Bihorului - strada Izvorului”

| Nr. crt. | Nr. cadastral / Nr. top | CF               | Proprietar        | Suprafață totală (mp)                      | Suprafață afectată (mp) | Construcții afectate |
|----------|-------------------------|------------------|-------------------|--------------------------------------------|-------------------------|----------------------|
| 1.       | Nr. cadastral 189705    | CF 189705 Oradea | Municipiul Oradea | 437                                        | 111                     |                      |
| 2.       | Nr. cadastral 189704    | CF 189704 Oradea | Municipiul Oradea | 301                                        | 6                       |                      |
| 3.       | Nr. cadastral 187703    | CF 187703 Oradea | Municipiul Oradea | 1.702                                      | 67                      |                      |
| 4.       | Nr. cadastral 188395    | CF 188395 Oradea | Municipiul Oradea | 77                                         | 3                       |                      |
| 5.       | Nr. cadastral 186988    | CF 186988 Oradea | Municipiul Oradea | din acte = 107<br>din măsuratori = 105     | 41                      |                      |
| 6.       | Nr. cadastral 155721    | CF 155721 Oradea | Municipiul Oradea | 209                                        | 67                      |                      |
| 7.       | Nr. cadastral 153416    | CF 153416 Oradea |                   | 1.014                                      | 34                      |                      |
| 8.       | Nr. cadastral 162582    | CF 162582 Oradea |                   | din acte = 5.964<br>din măsuratori = 5.693 | 3                       |                      |
| 9.       | Nr. cadastral 162583    | CF 162583 Oradea |                   | din acte = 5.964<br>din măsuratori = 5.693 | 23                      |                      |
| 10.      | Nr. cadastral 160090    | CF 160090 Oradea |                   | din acte = 3.914<br>din măsuratori = 3.913 | 10                      |                      |
| 11.      | Nr. cadastral 166261    | CF 166261 Oradea | Municipiul Oradea | 112                                        | 6                       |                      |
| 12.      | Nr. cadastral 162697    | CF 162697 Oradea | Municipiul Oradea | din acte = 112<br>din măsuratori = 109     | 40                      |                      |
| 13.      | Nr. cadastral 178072    | CF 178072 Oradea |                   | 61                                         | 6                       | Gard                 |
| 14.      | Nr. cadastral 187359    | CF 187359 Oradea | Municipiul Oradea | 47                                         | 3                       |                      |
| 15.      | Nr. cadastral 195485    | CF 195485 Oradea | Municipiul Oradea | 9                                          | 1                       |                      |
| 16.      | Nr. cadastral 168915    | CF 168915 Oradea | Municipiul Oradea | 616                                        | 422                     |                      |
| 17.      | Nr. cadastral 177644    | CF 177644 Oradea | Municipiul Oradea | 37                                         | 1                       |                      |
| 18.      | Nr. cadastral 190111    | CF 190111 Oradea |                   | 751                                        | 2                       |                      |
| 19.      | Nr. cadastral 208739    | CF 208739 Oradea |                   | 4.878                                      | 19                      |                      |
| 20.      | Nr. cadastral 172102    | CF 172102 Oradea |                   | 52                                         | 33                      |                      |
| 21.      | Nr. cadastral 159576    | CF 159576 Oradea |                   | 860                                        | 20                      |                      |
| 22.      | Nr. cadastral           | CF 206000        |                   | 1.364                                      | 1                       |                      |

|     |                               |                                                 |                   |        |                      |
|-----|-------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|--------|----------------------|
|     | 206000                        | Oradea                                          |                   |        |                      |
| 23. | Nr. cadastral<br>164994       | CF 164994<br>Oradea                             |                   | 450    | 1                    |
| 24. | Nr. cadastral<br>157228       | CF 157228<br>Oradea                             |                   | 734    | 8                    |
| 25. | Nr. cadastral<br>207968       | CF 207968<br>Oradea                             | Municipiul Oradea | 14.719 | 124                  |
| 26. | Nr. cadastral<br>3401/1       | CF 182442<br>Oradea                             |                   | 22     | 9                    |
| 27. | Nr. cadastral<br>16592        | CF 210003<br>Oradea                             | Municipiul Oradea | 39     | 24                   |
| 28. | Nr. cadastral<br>15207        | CF 168909<br>Oradea                             |                   | 579    | 2                    |
| 29. | Nr. cadastral<br>206004       | CF 206004<br>Oradea                             |                   | 1.573  | 1                    |
| 30. | Nr. cadastral<br>204055       | CF 204055<br>Oradea                             | Municipiul Oradea | 51     | 25                   |
| 31. | Nr. cadastral<br>18722        | CF 178834<br>Oradea                             |                   | 9.172  | 13 Poarta + gard viu |
| 32. | Nr. cadastral<br>204807       | CF 204807<br>Oradea                             | Municipiul Oradea | 766    | 52                   |
| 33. | Nr. cadastral<br>177101       | CF 177101<br>Oradea                             |                   | 5.853  | 2                    |
| 34. | Nr. cadastral<br>4665         | CF 150352<br>Oradea                             |                   | 1.850  | 18                   |
| 35. | Nr. cadastral<br>201139       | CF 201139<br>Oradea                             | Municipiul Oradea | 118    | 47                   |
| 36. | Nr. cadastral<br>2951         | CF 188955<br>Oradea                             |                   | 523    | 5                    |
| 37. | Nr. cadastral<br>211059       | CF 211059<br>Oradea                             |                   | 721    | 4                    |
| 38. | Nr. cadastral<br>1618         | CF 158315<br>Oradea                             |                   | 1.158  | 2                    |
| 39. | Nr. cadastral<br>17933        | CF 171192<br>Oradea                             |                   | 3.913  | 6                    |
| 40. | Nr. cadastral<br>183998       | CF 183998<br>Oradea                             |                   | 3.913  | 14                   |
| 41. | Nr. cadastral<br>13654        | CF 181076<br>Oradea                             | Municipiul Oradea | 299    | 33                   |
| 42. | Nr. cadastral<br>1146         | CF 179477<br>Oradea                             |                   | 2.500  | 9 Gard               |
| 43. | Nr. cadastral<br>3576         | CF 157724<br>Oradea                             |                   | 1.376  | 7                    |
| 44. | Nr. cadastral<br>14696        | CF 185450<br>Oradea                             | Municipiul Oradea | 55     | 10                   |
| 45. | Nr. cadastral<br>14657        | CF 185122<br>Oradea                             | Municipiul Oradea | 75     | 16                   |
| 46. | Nr. topografic<br>5756 Oradea | Adeverința<br>O.C.P.I. Bihor<br>nr. 141522/2018 |                   | 9.308  | 9.308                |
| 47. | Nr. cadastral<br>16067        | CF 158346<br>Oradea                             |                   | 931    | 179                  |

|                             |                                  |                                                 |                   |                                            |           |  |
|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------|-----------|--|
| 48.                         | Nr. topografic<br>5572/4         | CF 64729<br>Oradea                              |                   | 470                                        | 134       |  |
| 49.                         | Nr. topografic<br>5754 Oradea    | CF 186356<br>Oradea                             | Statul Român      | 177                                        | 40        |  |
| 50.                         | Nr. topografic<br>5567/1 Oradea  | CF 3174<br>Oradea                               |                   | 212                                        | 56        |  |
| 51.                         | Nr. cadastral<br>206730          | CF 206730<br>Oradea                             |                   | din acte = 2.172<br>din masuratori = 2.496 | 14        |  |
| 52.                         | Nr. topografic<br>5755 Oradea    | Adeverința<br>O.C.P.I. Bihor<br>nr. 141522/2018 | Statul Român      | 989                                        | 95        |  |
| 53.                         | Nr. topografic<br>5628/5 Oradea  | CF 166148<br>Oradea                             |                   | 4.834                                      | 17        |  |
| 54.                         | Nr. cadastral<br>198928          | CF 198928<br>Oradea                             |                   | 864                                        | 11        |  |
| 55.                         | Nr. topografic<br>5627/6 Oradea  | CF 163716<br>Oradea                             |                   | 864                                        | 52        |  |
| 56.                         | Nr. topografic<br>5621/1 Oradea  | CF 155897<br>Oradea                             |                   | 1.418                                      | 23        |  |
| 57.                         | Nr. topografic<br>5622/2 Oradea  | CF 193066<br>Oradea                             |                   | 1.000                                      | 7         |  |
| 58.                         | Nr. topografic<br>5623 Oradea    | CF 209996<br>Oradea                             |                   | 79                                         | 38        |  |
| 59.                         | Nr. topografic<br>5796/4 Oradea  | CF 201076<br>Oradea                             |                   | 843                                        | 53        |  |
| 60.                         | Nr. topografic<br>6014 Oradea    | Adeverința<br>O.C.P.I. Bihor<br>nr. 140724/2018 | Statul Român      | 1.090                                      | 179       |  |
| 61.                         | Nr. topografic<br>6019 Oradea    | Adeverința<br>O.C.P.I. Bihor<br>Nr. 140724/2018 | Statul Român      | 6.420                                      | 469       |  |
| 62.                         | Nr. topografic<br>5792/3 Oradea  | CF 209998<br>Oradea                             | Vechi proprietari | 180                                        | 180       |  |
| 63.                         | Nr. topografic<br>5792/6 Oradea  | CF 209999<br>Oradea                             | Vechi proprietari | 90                                         | 90        |  |
| 64.                         | Nr. topografic<br>5792/7 Oradea  | CF 210000<br>Oradea                             | Vechi proprietari | 47                                         | 47        |  |
| 65.                         | Nr. topografic<br>5792/8 Oradea  | CF 210001<br>Oradea                             | Vechi proprietari | 47                                         | 47        |  |
| 66.                         | Nr. topografic<br>5792/9 Oradea  | CF 200907<br>Oradea                             |                   | 108                                        | 0         |  |
| 67.                         | Nr. topografic<br>5792/10 Oradea | CF 210002<br>Oradea                             | Vechi proprietari | 395                                        | 395       |  |
| 68.                         | Nr. topografic<br>5957/1 Oradea  | CF 1461<br>Oradea                               | Vechi proprietari | 12.088                                     | 0         |  |
| 69.                         | Nr. topografic<br>6013 Oradea    | Adeverința<br>O.C.P.I. Bihor<br>nr. 140724/2018 | Statul Român      | 705                                        | 22        |  |
| 70.                         | Nr. topografic<br>5779/2 Oradea  | CF 2432<br>Oradea                               | Vechi proprietari | 626                                        | 626       |  |
| 71.                         | Nr. topografic<br>6019 Oradea    | Adeverința<br>O.C.P.I. Bihor<br>nr. 140724/2018 | Statul Român      | 6.420                                      | 1.299     |  |
| 72.                         | Nr. topografic<br>6023 Oradea    | Adeverința<br>O.C.P.I. Bihor<br>nr. 140724/2018 | Statul Român      | 2.126                                      | 129       |  |
| TOTAL suprafață amplasament |                                  |                                                 |                   |                                            | 14.861 mp |  |

**L I S T A - reactualizată**

cu pozițiile modificate din Anexa nr. 2

la Hotărârea Consiliul Local al municipiului Oradea nr. 582 din 24.07.2020

(actualizată prin HCL 64 / 2021 și HCL 431/2021),

privind imobilele, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică

**"MODERNIZARE STRADA PIERSICILOR**

tronson cuprins între strada calea Bihorului și strada Izvorului"

| Nr. poz. în Anexa 2 la HCL nr. 582/2020 actualizată prin HCL 64/2021 și 431/2021 | Nr. cadastral / Nr. top      | CF               | Proprietar | Suprafața din totală din acte (mp) | Suprafața afectată INITIAL (mp) | Suprafața afectată ACTUALIZATA (mp) | Valoarea de expropriere stabilită prin HCL 582/2020, actualizată prin HCL 64/2021 și 431/2021 (Lei) |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------|------------|------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.                                                                               | Nr. cadastral 208739         | CF 208739 Oradea |            | 4.878                              | 19                              | 19                                  | 2.375                                                                                               |
| 8.                                                                               |                              |                  |            |                                    |                                 |                                     |                                                                                                     |
| 9.                                                                               | Nr. cadastral 172102         | CF 172102 Oradea |            | 52                                 | 33                              | 33                                  | 1.238                                                                                               |
| 27.                                                                              | Nr. cadastral 3576           | CF 157724 Oradea |            | 1.376                              | 7                               | 7                                   | 263                                                                                                 |
| 31.                                                                              | Nr. topografic 5628/5 Oradea | CF 166148 Oradea |            | 4.834                              | 17                              | 17                                  | 1.700                                                                                               |
| 37.                                                                              | 3268 Oradea                  | 5792/9           |            | 108                                | 108                             | 0                                   | 14.414 (de retras)                                                                                  |