



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea achiziționării de către Municipiul Oradea, de la coproprietarii Pop Alexandru, Pop Angela și Micoriciu Bogdan - George, a terenurilor - în suprafață totală de 249 mp - rămase inutilizabile după exproprierea făcută pentru realizarea Drumului de legătură între strada Suișului și Calea Bihorului - tronsonul 1

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.368072/1 din 19.08.2021 și Raportul de specialitate, înregistrat cu nr. 368072/2 din 20.08.2021, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local Oradea aprobarea achiziționării de către Municipiul Oradea, de la coproprietarii [redacted] a terenurilor - în suprafață totală de 249 mp - rămase inutilizabile după exproprierea făcută pentru realizarea Drumului de legătură între strada Suișului și Calea Bihorului - tronsonul 1;

Având în vedere că, prin Hotărârea nr. 191 din 30.03.2017 modificată prin Hotărârea nr. 902 din 26.10.2017, Consiliul Local a aprobat coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Drum de legătură între strada Suișului și Calea Bihorului” - tronsonul 1 și tronsonul 2, respectiv declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 25.875 mp, cu o construcție - proprietate privată, afectate de coridorul acestei lucrări;

Întrucât între imobilele expropriate s-a aflat și cota de 7.799 / 60.000 mp din terenul cu nr. cadastral 195444, aflat în coproprietatea d-lor. [redacted]

Ținând seama de petițiile acestora, înregistrate la Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 320918 din 06.07.2021 și sub nr. 361799 din 12.08.2021, prin care coproprietarii [redacted] au solicitat extinderea exproprierii (preluarea) și a terenurilor identificate cu nr. cadastrale 203029 și 203033 - Oradea, cu suprafața totală de 249 mp, întrucât acestea au rămas inutilizabile din punct de vedere urbanistic;

Luând act de prevederile Deciziei Civile nr. 1/A/2021, definitivă, a Curții de Apel Oradea prin care s-a stabilit cuantumul despăgubirilor stabilite pentru suprafața de 7.799 mp teren expropriat, la 82,00 lei / mp.;

În baza prevederilor art. 1650 și 1652 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art.129 alin. (2) lit. c), art.139 alin. (2), art.196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art. 1.** Se aprobă achiziționarea de către Municipiul Oradea, de la coproprietarii [redacted] și [redacted] a terenurilor - în suprafață totală de 249 mp - situate în zona drumului de legătură construit între strada Suișului și Calea Bihorului, identificate cu nr. cadastrale 203029 - Oradea (132 mp) și 203033 - Oradea (117 mp), la prețul de 20.418 lei fără TVA (adică 82,00 lei / mp) astfel cum s-a stabilit prin Decizia civilă nr. 1/A/2021, definitivă, a Curții de Apel Oradea.
- Art. 2.** Se aprobă trecerea, din proprietatea privată, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, a imobilelor - terenuri identificate la art. 1 din prezenta Hotărâre, după finalizarea demersurilor de achiziție.
- Art. 3.** Se aprobă achitarea din bugetul local al Municipiului Oradea a tuturor cheltuielilor generate de achiziție și intabularea la Cartea Funciară a proprietății Municipiului Oradea.
- Art. 4.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Economică și coproprietarii [redacted]

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică, prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
- d-nii. [REDACTED] prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana



Oradea, 30 august 2021
Nr.674

Hotărârea a fost adoptată cu 23 de voturi „pentru” și 3 voturi „abținere”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

