



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere privind imobilul, reprezentând clădirea și terenul aferent, identificat prin nr. top 3124/6/I, înscris în CF nr. 31861 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Mihai Viteazul nr. 2 în scopul desfășurării parțiale a activității Școlii gimnaziale „Nicolae Bălcescu” din Oradea

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.369128/1 din 19.08.2021 și Referatul de specialitate, înregistrat sub nr. 369128/2 din 20.08.2021, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local Oradea aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere privind imobilul, reprezentând clădire și terenul aferent, identificat prin nr. top 3124/6/I, înscris în CF nr. 31861 - Oradea, situat str. Mihai Viteazul nr. 2 în scopul desfășurării parțiale a activității Școlii gimnaziale „Nicolae Bălcescu” din Oradea;

Având în vedere următoarele considerente:

- la data de 31.08.2021 va ajunge la termen contractul de închiriere încheiat cu Fundația "Caritatea", având ca obiect imobilul situat în mun. Oradea, str. Mihai Viteazul nr. 2 în care, în prezent, își desfășoară parțial activitatea didactică Școala cu clasele I - VIII „Nicolae Bălcescu” din Oradea,
- prin H.C.L nr. 306/2021 s-a aprobat preluarea în folosință gratuită a imobilului situat în mun. Oradea, str. Cuza Vodă, nr. 4A în vederea desfășurării activității didactice pentru o parte din clasele Școlii gimnaziale „Nicolae Bălcescu” din Oradea,
- prin adresa cu nr. 836/2021, înregistrată la Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 326435 din 09.07.2021, Eparhia Reformată de pe lângă Piatra Craiului Oradea ne aduce la cunoștință necesitatea decalării termenului de predare în folosință gratuită a clădirii din str. Cuza Vodă nr. 4A cu patru luni, adică din luna septembrie 2021 până în luna ianuarie 2022,
- în acest context, prin adresa înregistrată sub nr. 366504 din 18.08.2021 la Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar, Fundația "Caritatea" își exprimă acordul pentru prelungirea duratei contractului de închiriere până la data de 31.12.2021 pentru imobilul situat în mun. Oradea, str. Mihai Viteazul nr. 2, precum și micșorarea cuantumului chiriei lunare actuale, de la 2.500 euro / lună la 1.750 euro / lună;

Luând în seamă imposibilitatea asigurării de către Municipiul Oradea, în prezent, a unui spațiu adecvat funcționării în condiții optime a 9 clase de elevi ale unității de învățământ care se desfășoară în acel imobil închiriat,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. a), art.139 alin. (3) lit. g), art.196 alin.(1) lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere cu Fundația "Caritatea", referitor la imobilul reprezentând clădirea și terenul aferent, identificat prin nr. top 3124/6/I, înscris în CF nr. 31861 - Oradea, situat în str. Mihai Viteazul nr. 2, în scopul desfășurării parțiale a activității Școlii gimnaziale „Nicolae Bălcescu” din Oradea, pentru o perioadă de 4 luni, începând cu data de 01.09.2021 până la data de 31.12.2021.

Art. 2. Se aprobă achitarea prețului pentru închirierea imobilului situat în mun. Oradea, str. Mihai Viteazul nr. 2, în scopul desfășurării parțiale a activității Școlii gimnaziale „Nicolae Bălcescu” din Oradea, de 1.750 euro / lună, echivalent în lei la cursul BNR de la data facturării.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Economică, prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar ;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana



Oradea, 30 august 2021
Nr.659

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei