



## **HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 617 din 14.08.2020,  
privind declanșarea procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 990 mp, și a edificatelor - proprietate  
privată ale unor persoane fizice, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare  
strada Viilor”, în sensul actualizării Anexelor 1 și 2**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 12932/1 din 18.01.2021 și Raportul de specialitate nr. 12932/2 din 20.01.2021, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri în vederea modificării Anexelor nr. 1 și 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 617 din 14.08.2020.

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea, nr. 617 din 14.08.2019, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 990 mp, și a construcțiilor constând în garduri - proprietate privată ale unor persoane fizice, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Viilor”.

Văzând că ulterior depunerii actelor solicitate, s-a constatat că există modificări survenite în situația unor proprietăți afectate de coridorul lucrării (identificator cadastral /schimbare proprietar /modificare suprafață).

Este necesară actualizarea Anexelor 1 și 2 la hotărârea inițială, în concordanță cu situația juridică și înscrierile din CF.

Luând în considerare prevederile art. 11. alin. 7 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255/2010.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), c) și d), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 136, art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 296 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

#### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă Lista - *actualizată* - cu imobilele afectate de coridorul de expropriere, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 63867 din 12.06.2019, reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării de utilitate publică „Modernizare strada Viilor”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 617 din 14.08.2020, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă Lista cu pozițiile modificate din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliul Local al municipiului Oradea nr. 617 din 14.08.2020, privind imobilele afectate de coridorul lucrării de utilitate publică „Modernizare strada Viilor”, conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă retragerea sumei de 1.950 Lei, din contul bancar deschis de expropriator la Raiffeissen Bank, pentru terenul menționat la poz. 3 în Anexa 2 la H.C.L. nr. 617 din 14.08.2020, reprezentând valoarea despăgubirii stabilită inițial în favoarea acestuia.

**Art. 4.** Se aprobă modificarea corespunzător prezentei hotărâri, a actelor de emise în cadrul procedurii de expropriere, efectuate în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 617 din 14.08.2020.

**Art. 5.** Se aprobă modificarea art. 6 din H.C.L. nr. 617 din 14.08.2020 care va avea următorul conținut:

*"Art. 6. Se aprobă deschiderea unor noi coli de Carte funciară pentru înscrierea în circuitul civil și în proprietate publică a Municipiului Oradea a terenului reprezentând:*

- ✓ suprafața de 964 mp, teren cu nr. topo. 6015 - din teritoriul cadastral Oradea;
  - ✓ cota de 581 / 8.272 mp, din terenul cu nr. topo. 6016 - din teritoriul cadastral Oradea și
  - ✓ cota de 38 / 1.877 mp, din terenul cu nr. topo. 5853/44 - teritoriul cadastral Oradea
- toate identificate prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 87117 din 26.07.2018."*

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniului Imobiliar.

**Art. 7.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Financiar - Contabil;
- O.C.P.I. Bihor;
- proprietarii privați nominalizați în Anexa 2, prin grija Direcției Patrimoniului Imobiliar;
- Se publică pe [www.oradea.ro](http://www.oradea.ro);
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Chiană Laurențiu Alin**

**Oradea, 29 ianuarie 2021**  
**Nr. 65**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Eugenia Borbei**

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi „pentru” și 4 voturi „împotriva”

## LISTA - actualizată

cu suprafața de 6.536 mp afectată de lucrarea de utilitate publică de interes local  
care se va înscrie într-o nouă coală CF, în proprietatea publică a Municipiului Oradea,  
după finalizarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată,  
afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 63867 din 12.06.2019,  
reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării de utilitate publică „Modernizare strada Viilor”

| Nr. crt. | Nr. cadastral<br>//Nr. top | CF-Oradea | Proprietar | Suprafață totală<br>(mp)                   | Suprafață<br>afectată (mp) | Construcții<br>afectate | Observații |
|----------|----------------------------|-----------|------------|--------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|------------|
| 1.       | Nr. cadastral<br>197877    | CF 197877 |            | 1.000                                      | 8                          | -                       |            |
| 2.       | Nr. cadastral<br>16724     | CF 183921 |            | 43                                         | 1                          | -                       |            |
| 3.       | Nr. cadastral<br>174486    | CF 174486 |            | din acte = 813<br>din măsurători = 790     | 301                        | Gard                    |            |
| 4.       | Nr. cadastral<br>19254     | CF 93858  |            | 182                                        | 123                        | -                       |            |
| 5.       | Nr. cadastral<br>198893    | CF 198893 |            | 66                                         | 52                         | -                       |            |
| 6.       | Nr. cadastral<br>174721    | CF 174721 |            | din acte = 342<br>din măsurători = 237     | 7                          | -                       |            |
| 7.       | Nr. cadastral<br>175253    | CF 175253 |            | 230                                        | 8                          | -                       |            |
| 8.       | Nr. cadastral<br>186617    | CF 186617 |            | 1.996                                      | 117                        | Gard                    |            |
| 9.       | Nr. cadastral<br>178587    | CF 178587 |            | 234                                        | 155                        | -                       |            |
| 10.      | Nr. cadastral<br>3591      | CF 178283 |            | 1.001                                      | 25                         | -                       |            |
| 11.      | Nr. cadastral<br>14460     | CF 185578 |            | 129                                        | 18                         | -                       |            |
| 12.      | Nr. cadastral<br>193592    | CF 193592 |            | 98                                         | 3                          | -                       |            |
| 13.      | Nr. cadastral<br>193287    | CF 193287 |            | din acte = 2.320<br>din măsurători = 2.175 | 1                          | -                       |            |
| 14.      | Nr. cadastral<br>16114     | CF 184551 |            | 58                                         | 21                         | -                       |            |
| 15.      | Nr. cadastral<br>171836    | CF 171836 |            | 542                                        | 39                         | Gard                    |            |
| 16.      | Nr. cadastral<br>171835    | CF 171835 |            | 542                                        | 28                         | Gard                    |            |
| 17.      | Nr. cadastral<br>161792    | CF 161792 |            | 28                                         | 25                         | -                       |            |
| 18.      | Nr. cadastral<br>196236    | CF 196236 |            | 978                                        | 2                          | -                       |            |
| 19.      | Nr. cadastral<br>185620    | CF 185620 |            | 37                                         | 20                         | -                       |            |
| 20.      | Nr. cadastral<br>207469    | CF 207469 |            | din acte = 180<br>din măsurători = 166     | 1                          | Gard                    |            |
| 21.      | Nr. cadastral<br>6831      | CF 181684 |            | 2.192                                      | 1500                       | -                       |            |
| 22.      | Nr. topografic<br>5871/5   | CF 2537   |            | 384                                        | 62                         | -                       |            |
| 23.      | Nr. topografic<br>5862/2   | CF 10744  |            | 669                                        | 52                         | -                       |            |
| 24.      | Nr. topografic<br>5863     | CF 207564 |            | 128                                        | 51                         |                         |            |

|                             |                            |                                                     |                   |       |          |                             |  |
|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|-------|----------|-----------------------------|--|
| 25.                         | Nr. topografic<br>5864/4   | CF 165617                                           |                   | 1.185 | 42       |                             |  |
| 26.                         | Nr. topografic<br>5866     | CF 203201<br>(Cf vechi 3254)                        |                   | 270   | 56       |                             |  |
| 27.                         | Nr. topografic<br>6015     | Adeverinta<br>O.C.P.I. Bihor<br>nr. 8711/26.07.2018 |                   | 964   | 964      |                             |  |
| 28.                         | Nr. topografic<br>5879/1   | CF 150494                                           |                   | 410   | 32       |                             |  |
| 29.                         | Nr. topografic<br>5881     | CF 3233                                             |                   | 874   | 398      |                             |  |
| 30.                         | Nr. topografic<br>5886/14  | CF 193332                                           |                   | 111   | 62       |                             |  |
| 31.                         | Nr. topografic<br>5886/12  | CF 182816                                           |                   | 338   | 119      | Gard +<br>construcția<br>C1 |  |
| 32.                         | Nr. topografic<br>5853 /12 | C.F. 3220                                           |                   | 1.449 | 1449     |                             |  |
| 33.                         | Nr. topografic<br>6016     | Adeverinta<br>O.C.P.I. Bihor<br>nr. 8711/26.07.2018 |                   | 8.272 | 581      |                             |  |
| 34.                         | Nr. topografic<br>5853/62  | CF 207640                                           |                   | 800   | 19       |                             |  |
| 35.                         | Nr. topografic<br>5853 /18 | CF 9421                                             |                   | 719   | 34       |                             |  |
| 36.                         | Nr. topografic<br>5853/21  | CF 12400                                            |                   | 741   | 98       |                             |  |
| 37.                         | Nr. topografic<br>5853/26  | CF 10366                                            |                   | 250   | 18       |                             |  |
| 38.                         | Nr. topografic<br>5853/44  | Adeverinta<br>O.C.P.I. Bihor<br>nr. 8711/26.07.2018 | Municipiul Oradea | 1.877 | 38       |                             |  |
| 39.                         | Nr. topografic<br>5854/3   | CF 181704                                           | Municipiul Oradea | 56    | 6        |                             |  |
| TOTAL suprafață amplasament |                            |                                                     |                   |       | 6.536 mp |                             |  |

## L I S T A - actualizată

**cu pozițiile modificate din Anexa nr. 2**  
**la Hotărârea Consiliul Local al municipiului Oradea nr. 617 din 14.08.2020,**  
**privind imobilele, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică**

### „MODERNIZARE STRADA VIILOR”

| Nr. pozitie din Anexa 2 la HCL 617/ 2020 | Nr. CF             | Nr. top/ cadastral | Proprietar        | Suprafata totală (mp)          | Suprafata afectată conform HCL nr. 617/2020 (mp) | Valoarea despăgubirii aprobată prin HCL nr. 617/ 2020 - Lei - | Valoarea despăgubirii actualizată - Lei - |
|------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 3.                                       | 198893<br>- Oradea | Nr. cad. 198893    | Municipiul Oradea | 66                             | 52                                               | 1.950                                                         | 0                                         |
| 4.                                       | 174721<br>- Oradea | Nr. cad. 174721    |                   | din acte: 342<br>măsurată: 237 | 7                                                | 263                                                           | 263                                       |
| 13.                                      | 2537<br>- Oradea   | Nr. topo. 5871/5   |                   | 384                            | 62                                               | 9.300                                                         | 9.300                                     |
| 19.                                      | 207640<br>- Oradea | Nr. topo. 5853/62  |                   | 800                            | 19                                               | 2.375                                                         | 2.375                                     |