



HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L. nr. 582 din 24.07.2020,

privind declanșarea procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 766 mp și a construcțiilor constând în garduri - proprietate privată ale unor persoane fizice, afectate de coridorul lucrărilor de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Piersicilor - tronson cuprins între strada calea Bihorului și strada Izvorului” în sensul actualizării Anexelor 1 și 2 la hotărâre

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 16067/1 din 19.01.2021 și Raportul de specialitate nr. 16067/2 din 20.01.2021, prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 582 din 24.07.2020, privind declanșarea procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 766 mp, și a construcțiilor constând în garduri, proprietate privată ale unor persoane fizice, afectate de obiectivul de investiții de utilitate publică de interes local “Modernizare strada Piersicilor - tronson cuprins între strada calea Bihorului și strada Izvorului” din municipiul Oradea, județul Bihor.

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea, nr. 582 din 24.07.2020, s-a aprobat deja declanșarea procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 766 mp și a construcțiilor constând în garduri - proprietate privată ale unor persoane fizice, afectate de coridorul obiectivului de investiții de utilitate publică de interes local de “Modernizare strada Piersicilor - tronson cuprins între strada calea Bihorului și strada Izvorului” din municipiul Oradea, județul Bihor.

Văzând că ulterior depunerii actelor solicitate, se constată că există modificări survenite în situația unor proprietăți afectate de coridorul lucrării (identificator cadastral / schimbare proprietar / modificare suprafață);

Este necesară actualizarea Anexelor 1 și 2 la hotărârea inițială, în concordanță cu situația juridică și înscrierile actuale din CF.

Luând în considerare prevederile art. 11. alin. 7 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Normelor de aplicare a Legii 255/2010.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea **Hotărâște:**

- Art. 1.** Se aprobă Lista - *actualizată* - cu imobilele afectate de coridorul de expropriere, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 67366 din 20.06.2019, reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării de utilitate publică de „Modernizare strada Piersicilor - tronson cuprins între strada calea Bihorului și strada Izvorului” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 582 din 24.07.2020, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.
- Art. 2.** Se aprobă Lista cu pozițiile modificate din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliul Local al municipiului Oradea nr. 582 din 24.07.2020, privind imobilele afectate de coridorul lucrării de utilitate publică pentru „Modernizare strada Piersicilor - tronson cuprins între strada calea Bihorului și strada Izvorului”, conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.
- Art. 3.** Se aprobă modificarea corespunzător prezentei hotărâri, a actelor emise în cadrul procedurii de expropriere, efectuate în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 582 din 24.07.2020.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniului Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică;
- PMO - Direcția Tehnică;
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară;
- proprietarii privați nominalizați în Anexa 2, prin grija Direcției Patrimoniului Imobiliar;
- Se publică pe www.oradea.ro;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 29 ianuarie 2021
Nr. 64

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi „pentru” și 4 voturi „împotriva”

LISTA - actualizată

cu suprafața totală de 14.861 mp afectată de lucrarea de utilitate publică de interes local
care se va înscrie într-o nouă coală CF, în proprietatea publică a Municipiului Oradea,
după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată,
afectate de Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 67366 din 20.06.2019,
reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării de utilitate publică

„Modernizare strada Piersicilor - tronson strada calea Bihorului - strada Izvorului”

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. top	CF	Proprietar	Suprafața totală (mp)	Suprafața afectată (mp)	Construcții afectate
1.	Nr. cadastral 189705	CF 189705 Oradea	Municipiul Oradea	437	111	
2.	Nr. cadastral 189704	CF 189704 Oradea	Municipiul Oradea	301	6	
3.	Nr. cadastral 187703	CF 187703 Oradea	Municipiul Oradea	1.702	67	
4.	Nr. cadastral 188395	CF 188395 Oradea	Municipiul Oradea	77	3	
5.	Nr. cadastral 186988	CF 186988 Oradea	Municipiul Oradea	din acte = 107 din masuratori = 105	41	
6.	Nr. cadastral 155721	CF 155721 Oradea	Municipiul Oradea	209	67	
7.	Nr. cadastral 153416	CF 153416 Oradea		1.014	34	
8.	Nr. cadastral 162582	CF 162582 Oradea		din acte = 5.964 din masuratori = 5.693	3	
9.	Nr. cadastral 162583	CF 162583 Oradea		din acte = 5.964 din masuratori = 5.693	23	
10.	Nr. cadastral 160090	CF 160090 Oradea		din acte = 3.914 din masuratori = 3.913	10	
11.	Nr. cadastral 166261	CF 166261 Oradea		112	6	
12.	Nr. cadastral 162697	CF 162697 Oradea		din acte = 112 din masuratori = 109	40	
13.	Nr. cadastral 178072	CF 178072 Oradea		61	6	Gard
14.	Nr. cadastral 187359	CF 187359 Oradea		47	3	
15.	Nr. cadastral 195485	CF 195485 Oradea		9	1	
16.	Nr. cadastral 168915	CF 168915 Oradea		616	422	
17.	Nr. cadastral 177644	CF 177644 Oradea		37	1	
18.	Nr. cadastral 190111	CF 190111 Oradea		751	2	
19.	Nr. cadastral 208739	CF 208739 Oradea		4.878	19	
20.	Nr. cadastral 172102	CF 172102 Oradea		52	33	
21.	Nr. cadastral 159576	CF 159576 Oradea		860	20	
22.	Nr. cadastral 206000	CF 206000 Oradea		1.364	1	

23.	Nr. cadastral 164994	CF 164994 Oradea	450	1	
24.	Nr. cadastral 157228	CF 157228 Oradea	734	8	
25.	Nr. cadastral 207968	CF 207968 Oradea	14.719	124	
26.	Nr. cadastral 3401/1	CF 182442 Oradea	22	9	
27.	Nr. cadastral 16592	CF 86275 Oradea	39	24	Gard
28.	Nr. cadastral 15207	CF 168909 Oradea	579	2	
29.	Nr. cadastral 206004	CF 206004 Oradea	1.573	1	
30.	Nr. cadastral 204055	CF 204055 Oradea	51	25	
31.	Nr. cadastral 18722	CF 178834 Oradea	9.172	13	Poarta + gard viu
32.	Nr. cadastral 204807	CF 204807 Oradea	766	52	
33.	Nr. cadastral 177101	CF 177101 Oradea	5.853	2	
34.	Nr. cadastral 4665	CF 150352 Oradea	1.850	18	
35.	Nr. cadastral 201139	CF 201139 Oradea	118	47	
36.	Nr. cadastral 2951	CF 188955 Oradea	523	5	
37.	Nr. cadastral 20637	CF 155051 Oradea	5.162	4	
38.	Nr. cadastral 1618	CF 158315 Oradea	1.158	2	
39.	Nr. cadastral 17933	CF 171192 Oradea	3.913	6	
40.	Nr. cadastral 17932	CF 183998 Oradea	3.913	14	
41.	Nr. cadastral 13654	CF 181076 Oradea	299	33	
42.	Nr. cadastral 1146	CF 179477 Oradea	2.500	9	Gard
43.	Nr. cadastral 3576	CF 157724 Oradea	1.376	7	
44.	Nr. cadastral 14696	CF 185450 Oradea	55	10	
45.	Nr. cadastral 14657	CF 185122 Oradea	75	16	
46.	Nr. topografic 5756 Oradea	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 141522/2018	9.308	9.308	
47.	Nr. cadastral 16067	CF 158346 Oradea	931	179	
48.	Nr. topografic 5572/4	CF 64729 Oradea	470	134	

49.	Nr. topografic 5754 Oradea	CF 186356 Oradea		177	40
50.	Nr. topografic 5567/1 Oradea	CF 3174 Oradea		212	56
51.	Nr. cadastral 206730	CF 206730 Oradea		din acte = 2.172 din masuratori = 2.496	14
52.	Nr. topografic 5755 Oradea	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 141522/2018		989	95
53.	Nr. topografic 5628/5 Oradea	CF 166148 Oradea		4.834	17
54.	Nr. cadastral 198928	CF 198928 Oradea		864	11
55.	Nr. topografic 5627/6 Oradea	CF 163716 Oradea		864	52
56.	Nr. topografic 5621/1 Oradea	CF 155897 Oradea		1.418	23
57.	Nr. topografic 5622/2 Oradea	CF 193066 Oradea		1.000	7
58.	Nr. topografic 5623 Oradea	CF 6305 Oradea		79	38
59.	Nr. topografic 5796/4 Oradea	CF 201076 Oradea		843	53
60.	Nr. topografic 6014 Oradea	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 140724/2018		1.090	19
61.	Nr. topografic 6019 Oradea	Adeverința O.C.P.I. Bihor Nr. 140724/2018		6.420	469
62.	Nr. topografic 5792/3 Oradea	CF 6395 Oradea		180	180
63.	Nr. topografic 5792/6 Oradea	CF 6395 Oradea		90	90
64.	Nr. topografic 5792/7 Oradea	CF 6396 Oradea		47	47
65.	Nr. topografic 5792/8 Oradea	CF 6395 Oradea		47	47
66.	Nr. topografic 5792/9 Oradea	CF 3268 Oradea		108	108
67.	Nr. topografic 5792/10 Oradea	CF 6395 Oradea		396	396
68.	Nr. topografic 5957/1 Oradea	CF 1461 Oradea		12.088	160
69.	Nr. topografic 6013 Oradea	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 140724/2018		705	22
70.	Nr. topografic 5779/2 Oradea	CF 2432 Oradea		626	626
71.	Nr. topografic 6019 Oradea	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 140724/2018		6.420	1.299
72.	Nr. topografic 6023 Oradea	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 140724/2018		2.126	20
TOTAL suprafață amplasament				14.861 mp	

LISTA - actualizată

cu pozițiile modificate din Anexa nr. 2
la Hotărârea Consiliul Local al municipiului Oradea nr. 582 din 24.07.2020,
privind imobilele, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică

"MODERNIZARE STRADA PIERSICILOR
tronson cuprins între strada calea Bihorului și strada Izvorului"

Nr. poz. în Anexa 2 la HCL nr. 582/2020	Nr. cadastral / Nr. top	CF	Proprietar	Suprafață totală (mp)	Suprafață afectată INITIAL (mp)	Suprafață afectată ACTUALIZATA (mp)	Valoarea de expropriere stabilită prin HCL 582/2020 (Lei)
7.	Nr. cadastral 208739	CF 208739 Oradea		4.878	13	19	2.375
8.					6		
11.	Nr. cadastral 206000	CF 206000 Oradea		1.364	1	1	100
27.	Nr. cadastral 3576	CF 157724 Oradea		1.376	7	7	263
36.	Nr. topo. 5796/4 Oradea	CF 201076 Oradea		843	53	53	6.625