



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind modificarea Programului de investiții, dotări și surse de finanțare și rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021 la societatea Termoficare Oradea SA

Analizând Referatul de aprobare nr. 366.851 din 18.08.2021 și raportul de specialitate nr. 366.853 din 18.08.2021, întocmite de către Serviciul Evidența Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică din cadrul Direcției Economice, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea modificării Programului de investiții, dotări și surse de finanțare pe anul 2021 la societatea Termoficare Oradea SA, cu majorarea valorilor totale aferente fondurilor alocate din surse proprii și buget local,

Ținând cont de adresa nr. 12.570 din 18.08.2021 înregistrată la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 367.077 din 18.08.2021 și nota de fundamentare 12.569 din 18.08.2021 (anexa nr. 2), înaintate de către societatea Termoficare Oradea SA,

În conformitate cu prevederile:

- OUG nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară,
- Legii nr. 15/2021 a bugetului de stat pe anul 2021,
- Ordinului nr. 3.818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia,
- Ordonanței nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome,
- art. 44 și 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art.129 alin. (2), lit.c), alin. (6), lit.c), art.139, alin. (3), lit.e), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1 Se aprobă modificarea Programului de investiții, dotări și surse de finanțare pe anul 2021 al societății Termoficare Oradea SA, conform anexei nr. 1.

Art. 2 Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021 al societății Termoficare Oradea SA, conform modificării menționate la art. 1.

Art. 3 Se mandatează reprezentantul Municipiului Oradea în Adunarea Generală a Acționarilor societății Termoficare Oradea SA de a vota „pentru” modificările menționate la art. 1 și 2.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează societatea Termoficare Oradea SA.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunica cu :

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Societatea Termoficare Oradea SA prin grija Direcției Economice
- Direcția Economică
- Direcția Tehnică prin grija Direcției Economice
- ADI Termoregio prin grija Direcției Economice

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 30 august 2021
Nr. 636

Hotărârea a fost adoptată cu 25 de voturi „pentru” și 1 vot „abținere”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

TERMOFICARE ORADEA
DEZVOLTARE DURABILĂ. GRIJA PENTRU VIITOR

TERMOFICARE ORADEA SA
Oradea, Calca Borşului nr. 23, Judeţul Bihor, 410605
CUI 31952982, J5/1095/02.07.2013

Tel: 0359-409511, 0359-409512 Fax: 0259-467762
Website : www.termoficare-oradea.ro

TERMOFICARE ORADEA S.A.

18 AUG. 2021

12570

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA

PRIMAR

NR. INTRARE

ZIUA

LUNA

18 AUG 2021

PRIMARIA MUNICIPIULUI ORADEA

Direcţia Economică

Subscrisa **TERMOFICARE ORADEA S.A.**, cu sediul în localitatea Oradea, str. Calea Borsului, nr. 23, jud. Bihor, cod poştal 410605, telefon nr. 0359/409511, fax nr. 0259/467762, înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. J5/1095/02.07.2013, C.I.F. RO31952982, reprezentată prin ing. Ungur Călin Dan, Director General

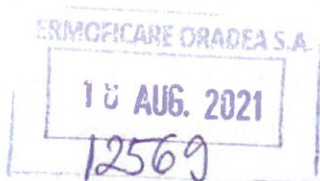
Anexat prezentei vă transmitem **Nota de fundamentare** – privind necesitatea şi oportunitatea modificării Planului de Investiţii şi Planul de investiţii modificat.

Director general,
ing. Ungur Călin



Șef Biroul Investiții
Ing. Gireada Ioan

(Signature)



Aprobat
MUNICIPIUL ORADEA
Primar
Florin Birta

Beneficiar
TERMOFICARE ORADEA S.A
Director General
ing. Ungur Călin Dan



NOTA DE FUNDAMENTARE

Privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor

În urma reanalizării Planului de investiții al Termoficare Oradea S.A. pe anul 2021 se propune modificarea acestuia după cum urmează:

La Capitolul B. Lucrări noi:

1. Se introduce un nou obiectiv de investiții **"Extindere rețea termică primară și montare module termice pentru dezvoltarea imobiliară din Calea Aradului (PT+execuție)"** - înscris în planul de investiții la Capitolul B. Lucrări noi poziția 12 cu suma de 370.000,00lei, sumă care va fi alocată din bugetul local, ca urmare a aprobării indicatorilor tehnico-economici.

La C. Alte cheltuieli - Studii și proiecte:

1. Se suplimentează suma alocată obiectivului de investiții **"Reparații capitale la acoperiș 48 de puncte termice (DALI) - 15 PT"** înscris în planul de investiții la capitolul C. Alte cheltuieli - Studii și proiecte poziția 48 cu suma de 13.200,00lei

alocată din sumă care va fi alocată din bugetul local în vederea completării documentației cu expertize tehnice.

2. Se introduce un nou obiectiv de investiții **"Extindere rețea termică primară în Piața Cazărmii"** înscris în planul de investiții la capitolul C. Alte cheltuieli - Studii și proiecte poziția 64, având alocată suma de 25.000,00lei din surse proprii ale Termoficare Oradea S.A. Acest obiectiv de investiții a fost introdus la solicitarea Departamentului U.I.P. - Proiectare al Termoficare Oradea S.A. ca urmare a dezvoltărilor imobiliare din această zonă.
3. Se introduce un nou obiectiv de investiții **"Valorificarea energiei geotermale în asociere cu agent termic primar, pentru producerea agentului termic pentru încălzire și apă caldă în zona loșia - Sud"** înscris în planul de investiții la capitolul C. Alte cheltuieli - Studii și proiecte poziția 65, având alocată suma de 50.000,00lei din surse proprii ale Termoficare Oradea S.A. Acest obiectiv de investiții a fost introdus la solicitarea Departamentului U.I.P. - Proiectare al Termoficare Oradea S.A. , astfel:

Situația existentă:

În zona loșia Sud există un potențial de resursă de apă geotermală exploatat parțial, astfel:

1. Sonda nr. 4005, situată pe Calea Aradului, la ieșirea din municipiul Oradea, aflată în exploatarea Transgex S.A. Oradea. Din această sondă sunt alimentate astăzi, un număr de 3 (trei) mini-puncte termice (mini-PT) pe str. Balog Istvan, mini-PT ce deservește blocurile ANL (trei imobile a câte două scări). Aceste mini-PT sunt noi, moderne și valorifică în mod eficient resursa geotermală.

De asemenea, Transgex S.A., prepară în incinta PT 913, într-un schimbător de căldură, apă caldă de consum (acc) pentru PT 913, dar și pentru PT 911. La acesta din urmă, acc ajunge printr-o conductă aflată în proprietatea Transgex și amplasată pe domeniul public.

public. Exploatarea în acest mod a resursei geotermale este eficientă din perspectiva utilizării la maximum a energiei conținute în aceasta, respectiv se obțin temperaturi scăzute în aval de schimbătorul de căldură, dar, acest mod de utilizare este unul discontinuu, cu vârfuri mari de consum, având în vedere că acc se produce instantaneu, fără acumulare.

2. Sonda nr. 1720, situată la intrarea în comuna Sântandrei, aflată în exploatarea Foradex S.A. Sântandrei, la acest moment este cvasi-inactivă, din ea extrăgându-se doar niște debite mici, pentru utilizarea locală.

La intersecția străzii Oneștilor cu Calea Aradului, în curtea interioară mărginită de cvartalul de blocuri din intersecție, respectiv de Imprimeria de vest, se află clădirea în care a funcționat PT 516 – dezafectat în acest moment și în care mai funcționează un post de transformare a energiei electrice, aflat în exploatarea Electrica Distribuție Oradea.

Pe str. Oneștilor se află o ramură a Magistralei termică M2, DN 400 / DN 200, reabilitată prin Proiectul „**Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice - Etapa a II-a**”, implementat prin Programul Operațional Infrastructură Mare (POIM) și finalizat în anul 2016.

Situația propusă:

Extinderea rețelelor de apă geotermală de la cele două sonde prezentate anterior, 4005 și 1720 până la clădirea fostului PT 516.

În clădirea fostului PT 516 se propune realizarea unei Stații/Centrale Termice Geotermale (STG) , care să valorifice integral și într-un mod eficient și rațional, potențialul de energie geotermală extras din cele două sonde 4005 și 1720. Pentru aceasta, viitoarea STG loșia Sud va prepara un agent termic primar care va fi injectat în rețeaua de transport a SACET Oradea. Acestea – STG loșia Sud și rețeaua de transport în care se va realiza injectia, vor funcționa în regim insularizat, având și o mare flexibilitate în privința zonei deservite. Se vor utiliza două trepte de preparare a agentului termic primar, respectiv o primă

treaptă în schimbătoare de căldură, și o a doua treaptă cu pompe de căldură apă-apă, din care se va extrage energia rămasă în aval de treapta întâi. Pentru regimurile de funcționare mai severe din perioada de iarnă, va fi prevăzută și o a treia treaptă, cu amestec volumetric de agent termic primar din rețeaua de transport. În caz de necesitate, tot sistemul va putea fi comutat integral la rețeaua de transport a SACET.

Prin implementarea soluției propuse, se va putea asigura o exploatare a resursei geotermale în regim continuu, în sezonul cald, ca până acum, pentru preparare acc., dar și atât în sezonul rece, prin utilizarea resursei geotermale și la asigurarea încălzirii.

La C. Alte cheltuieli – Dotări

1. Se modifică denumirea obiectivului de investiții "Ciocan rotopercutor SDS-MAX – 5buc." înscris în planul de investiții la capitolul C. Alte cheltuieli - Dotări poziția 42 în "Ciocan rotopercutor SDS-MAX – 3buc." și se reduce suma alocată de la 26.000,00lei la 16.000lei ca urmare a solicitării Biroului de Mentenanță Rețele. Această modificare a fost operată ca urmare solicităroo Biroului Mentenanță Rețele.

Director Financiar
ec. Haș Nadia Ramona



Șef Biroul Investiții
ing. Gireadă Ioan



	TERMOFICARE ORADEA SA
	Oradea, Calea Borşului, nr. 23, Judeţul Bihor, 410605
	CUI 31952982, J5/1095/02.07.2013
	Tel: 0359-409511, 0359-409512 Fax: 0259-467762
	Website: www.termoficareoradea.ro

HOTĂRÂREA nr. 30 din 17.08.2021
a Consiliului de Administraţie al Societăţii Termoficare Oradea S.A.
privind aprobarea modificării Listei obiectivelor de investiţii pentru societatea Termoficare
Oradea SA pe anul 2021

Întrunit în şedinţă online, azi 17.08.2021, ora 12:00 în baza prerogativelor conferite prin Actul constitutiv al societăţii TERMOFICARE ORADEA S.A. - aprobat prin H.C.L.M.O 493/2013, în forma actualizată a acestuia, raportate la prevederile Legii nr. 31/1990 privind societăţile - republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi dispoziţiile O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice - actualizată, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 111/2016,

În urma votului exprimat de către membrii C.A. numiţi prin H.C.L. al Municipiului Oradea nr. 538/24.05.2018 şi H.C.L. al Comunei Sînmartin nr. 344/29.06.2018,

CONSILIUL DE ADMINISTRAŢIE
HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aprobă modificarea Listei obiectivelor de investiţii pentru societatea Termoficare Oradea S.A. pe anul 2021, conform Anexei nr. 1 - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Orice prevederi contrare îşi încetează aplicabilitatea începând cu data prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- membrii Consiliului de Administraţie al societăţii Termoficare Oradea S.A.
- Ungur Călin-Dan - Director general
- Haş Nadia-Ramona - Director financiar
- Biroul Financiar-Contabilitate
- Biroul Investiţii

Preşedintele Consiliului de Administraţie

Florea Eduard Augustin -

TERMOFICARE ORADEA S.A.
Consiliul de Administraţie

SECRETAR C.A.
cjr. ADRIAN CIURSAŞ

[Signature]

Hotărârea a fost adoptată cu 5 voturi "pentru", 0 voturi "abţinere", 0 voturi "împotrivă".

PLAN DE INVESTITII PE ANUL 2021

TERMOFICARE ORADEA S.A.

18 AUG. 2021

12550

Director General
Vasile Marin Dan
Director General

Nr. Crt.	Denumire lucrare	08. 2021	Surse de finanțare		
			Surse TMFO (mii lei fara TVA)	Oradea Local (mii lei cu TVA)	Fond HID (mii lei cu TVA)
	Total General	1	3	4	5
		1	43,128.76	6,835.22	1,463.15
	A. Lucrări în continuare		6,640.27	0.00	951.27
1	Reabilitare sistem secundar de distributie energiei termice în municipiul Oradea (51 puncte termice) PT 111, PT 113, PT 116	900.00	0.00	0.00	900.00
2	Extindere rețea termică primară între str. Ceyrat și Sala Polivalentă - Tancodrom (PT+Execuție)	50.00	0.00	50.00	0.00
3	Extindere rețea termică de transport și montare module termice pentru 4 imobile pe Calea Clujului nr. 2 și 4 și Calea Maresal Alexandru Averescu nr. 1 și 3. (PT+execuție)	26.00	0.00	26.00	0.00
4	Extindere rețea termică primară pe str. Onestiilor - 6 imobile (PT +execuție)	240.32	0.00	240.32	0.00
5	Realizare clădire și instalații punct termic geotermal și preluare utilizatori situați pe str. Făgărașului nr.5 (PT+execuție)	250.00	0.00	250.00	0.00
6	Modernizare rețea termică primară în zona P-ia Ferdinand cu posibilitatea racordării la această rețea a tuturor imobilelor riverane (PT + Execuție)	692.00	0.00	0.00	692.00
7	Realizare racord termic si instalare minipunct termic la Gradinita 31, B-dul Decembrie nr. 43 (PT + Execuție)	51.00	0.00	51.00	0.00
8	Extindere rețea primară pe str. Chelului (PT + Execuție)	720.00	0.00	0.00	720.00
9	Extindere rețea termică primară între str. Ceyrat și Sala Polivalentă - Tancodrom - Etapa 2 (Actualizare DG + Execuție)	400.00	0.00	0.00	400.00

10	Asigurarea unui degazor termic, având capacitatea de 200 mc/h, pentru degazarea apei de adaos termoficare	90.00	0.00	90.00	0.00
11	Racordare la SAcET imobil tip condominiu situat pe str. Jean Calvin nr. 2A (PT + execuție)	27.00	0.00	0.00	27.00
12	Extindere rețea termică primară și montare module termice pentru dezvoltarea imobiliară pe str. Grigore Moisil și str. Romulus Guga	237.00	0.00	237.00	0.00
13	Modernizare și extindere rețea termică primară str. Thurzo Sandor (PT+Execuție)	1,710.00	0.00	0.00	1,710.00
14	Modernizarea sistemului de termoficare pe str. Aurel Lazar și Andrei Saguna (PT + execuție)	1,200.00	0.00	0.00	1,200.00
15	Reparații capitale la acoperiș 48 de puncte termice (PT + Execuție)- 5PT	40.00	0.00	0.00	40.00
16	Reabilitare racord termic primar PT 308	0.95	0.00	0.95	0.00
17	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării legislației de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a III-a - (Obiectul 7, parțial - tronsonul cuprins între căminele CV7 - CV6)	6.00	0.00	6.00	0.00
	B. Lucrări noi	18.891.39	2.500.00	370.00	16,021.39
1	Asigurarea separatoarelor de nămol, pentru protejarea armăturilor și pompelor de pe circuitul de termoficare (Actualizare DG+PT+Execuție)	2.000.00	0.00	0.00	2,000.00
2	Construire magazie de materiale și piese de schimb (PT + Execuție)	2,500.00	2,500.00	0.00	0.00
3	Extindere rețea termică de transport pe str. Sf. Apostol Andrei nr.24B	444.76	0.00	0.00	444.76
4	Realizarea punctului de racordare a viitorilor consumatori la magistrala Magistrala 7 în zona Poarta 2CET (PT+execuție)	225.22	0.00	0.00	225.22
5	Extindere rețea termică de transport la ansamblul rezidențial din zona Parcul Seleuș	270.41	0.00	0.00	270.41
6	Pietonalizare zona Libertății, mun. Oradea - racordarea mini-punctelor termice la rețeaua de transport și montarea acestora (PT+execuție)	1,273.00	0.00	0.00	1,273.00
7	Bretea de legătură între Magistrala 1 și Magistrala 3 (PT+execuție)	4,381.00	0.00	0.00	4,381.00
8	Extindere rețea termică de transport pe str. Republicii - Mesteceaișului (PT+execuție)	447.00	0.00	0.00	447.00
9	Extindere rețea termică de transport pe str. Tudor Vladimirescu (PT+execuție)	473.00	0.00	0.00	473.00

10	Extindere retea termica primară pe str. Onesilor - 3 imobile (SF + PT+executie)	1,189.00	0.00	0.00	1,189.00
11	Sistem automat de protecție a alimentării turbinei cu gaz natural(PT+executie)	5,318.00	0.00	0.00	5,318.00
12	Extindere retea termica primara si montare module termice pentru dezvoltarea imobiliara din Calea Aradului (PT+executie)	370.00	0.00	370.00	0.00
C. Alte cheltuieli - Studii și proiecte		2,872.81	1,810.93	141.88	920.00
1	Evacuarea apelor pluviale și menajere de pe platforma CET Oradea (SF)	90.00	90.00	0.00	0.00
2	Racord termic si punct termic la imobilul situat pe str. Episcop Iuliu Hossu nr. 37 (SF)	8.40	8.40	0.00	0.00
3	Întregire și punere în funcțiune sistem de transmitere date din punctele termice și noduri de rețele (SF)	50.00	50.00	0.00	0.00
4	Reabilitare cămine de racodare, camine de compensatori la retea termică de transport pe străzile Ecaterina Teodoroiu, Ana Ipărescu, Depoului și Izvorului (PT)	77.00	77.00	0.00	0.00
5	Dezafectare PT 721 si PT 708 si alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	20.00	20.00	0.00	0.00
6	Modernizare rețele secundare de distribuție aferente PT 913 (DALI)	12.61	12.61	0.00	0.00
7	Modernizarea PT 303 si a rețelelor termice aferente (SF)	12.61	12.61	0.00	0.00
8	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării legislația de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a IVa (SF)	220.00	0.00	0.00	220.00
9	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării legislația de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a V-a (SF)	55.00	0.00	0.00	55.00
10	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării legislația de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a VI-a (SF)	55.00	0.00	0.00	55.00
11	Instalație de producere a energiei termice prin valorificarea energiei geotermale pe platforma CET Oradea (SF)	200.00	200.00	0.00	0.00
12	Extindere retea termica primara si racorduri la consumatori pe str. Ep. Mihai Pavel si Piata Unirii (SF)	12.61	12.61	0.00	0.00

13	Dezafectare PT 416 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termic (SF)	12.61	12.61	0.00	0.00
14	Extinderea rețelei termice de transport pe strada Szigligeti Ede (SF)	12.61	12.61	0.00	0.00
15	Stabilirea zonelor unitare de încălzire în comuna Sănmartin (Studiu)	42.02	42.02	0.00	0.00
16	Modernizarea sistemului de termoficare în com. Sănmartin (SF)	42.02	42.02	0.00	0.00
17	Alimentare cu energie termică pentru dezvoltarea imobiliară de pe str. Octavian Goga (SF)	12.61	12.61	0.00	0.00
18	Asigurarea energiei termice la imobilele situate pe Calea Clujului nr. 188-193 si str. J. Guenberg nr. 6-8 (SF)	15.00	0.00	0.00	15.00
19	Reabilitare si modernizare instalatii si retele aferente PT 702 (SF)	20.00	20.00	0.00	0.00
20	Concurs de solutii pentru valorificarea eficientă a patrimoniului Termoficare Oradea de pe amplasamentul Calea Borsului nr. 23 (SF)	200.00	200.00	0.00	0.00
21	Extindere retea termica primara si racorduri la consumatori de pe str. Vavilov (reactualizare SF)	6.72	6.72	0.00	0.00
22	Reamenajari alei pietonale, parări și spații verzi și reabilitare clădiri la sediul Termoficare Oradea, Calea Borsului nr. 23 (DALI)	100.00	100.00	0.00	0.00
23	Reabilitare cămine de vane, racorduri si compensatoare pe str. Ady Endre, retea primară de termoficare (PT)	166.00	166.00	0.00	0.00
24	Reabilitare cămine de racodare, camine de compensatori pe str. Branului, circuit intermediar (PT + Execuție)	2.50	2.50	0.00	0.00
25	Bilanț energetic al SAcET Oradea pe anul 2017	11.00	11.00	0.00	0.00
26	Bilanț energetic al SAcET Oradea pe anul 2018	11.00	11.00	0.00	0.00
27	Dezafectare PT 415 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termic (SF)	20.00	20.00	0.00	0.00
28	Demolări construcții neutilizate situate pe platforma Calea Borsului nr.23 și aflate în domeniul public (PT)	15.00	15.00	0.00	0.00
29	Modernizare instalatii PT 605 și a rețelelor termice aferente (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00
30	Sistem automat de protecție a alimentării turbinei cu gaz natural. (SF)	150.00	0.00	0.00	150.00
31	Studiu cadastral pentru clădiri puncte termice aflate în exploatarea Termoficare Oradea	15.00	15.00	0.00	0.00
32	Bretea de legătură pe străzile Eroului Necunoscut, Păcii și Rozmarinului (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00
33	Extindere rețea termică de transport pe str. Ceyrat - Etapa 2 (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00
34	Extindere rețea primara pe str. Cibeului - Etapa 2 (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00

35	Extindere rețea termică de transport în Parcul 1 Decembrie și str. Cele Trei Crișuri (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00
36	Modernizare instalații PT 406 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termic (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00
37	Extindere rețea termică de transport pe str. Tudor Vladimirescu (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00
38	Reabilitare clădiri puncte termice (50 buc.) (DALI)	350.00	0.00	0.00	350.00
39	Modernizare instalații PT 713 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termic (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00
40	Modernizare rețele termice aferente PT 420 (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00
41	Modernizare instalații PT 422 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termic (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00
42	Bilanț energetic al SACEI Oradea pe anul 2019	11.00	11.00	0.00	0.00
43	Centră termică geotermală în incinta obiectivului „Grădina Termală Ioșia” (SF)	75.00	0.00	0.00	75.00
44	Modernizare record termic primar la PT 411 (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00
45	Închiderea depozitului de zgură și cenușă Santău Mle aferent Termoîncălzire Oradea S.A. (DALI+PT)	100.00	100.00	0.00	0.00
46	Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din secția chimică etapa veche și extindere chimic (6kV-trafo-bare 0.4kV-tablouri-cabluri spre motoare) (DALI)	30.00	30.00	0.00	0.00
47	Alimentarea consumatorilor electrici pentru etapa de după retragere din exploatare a blocului energetic nr.1 (SF)	45.00	45.00	0.00	0.00
48	Reparații capitale la acoperiș 48 de puncte termice (DALI) - 15 PT	35.70	0.00	35.70	0.00
49	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Liceul Teologic Ortodox Episcop Roman Ciorogariu, str. Aluninei, nr.88 (SF)	20.00	0.00	20.00	0.00
50	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Liceul Teoretic Lucian Blaga, Aleea Posada nr.1 (SF)	20.00	0.00	20.00	0.00
51	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Școala Gimnazială nr.11, str. Moldovei nr.55 (SF)	20.00	0.00	20.00	0.00
52	Extindere rețea de transport pe str. Traian Blajovici (SF)	20.00	0.00	20.00	0.00
53	Extindere rețea termică primară și montare module termice pentru dezvoltarea imobiliară din Calea Aradului (SF)	12.61	12.61	0.00	0.00

54	Reabilitarea rețelei de transport energie termică de pe strada Oituz și extinderea rețelei de transport energie termică în : Cartierul Diaspora – Municipiul Oradea(SF)	20.00	20.00	0.00	0.00
55	Modernizarea stației electrice 110kV și a stației electrice SDG 6kV stația CET 1 (reactualizare deviz)	20.00	20.00	0.00	0.00
56	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a III-a (reactualizare SF)	26.18	0.00	26.18	0.00
57	Extindere rețea termică de transport și montare module termice pentru 6 (sase) imobile situate pe str. Ion Bradu (SF)	20.00	20.00	0.00	0.00
58	Extindere rețea termică primară pe străzile: Sfântul Apostol Andrei, Anton Pann, Bogdan Petriceicu Hașdeu, Leașăului și Parame Cosma (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00
59	Extindere rețea termică primară la un imobil pe str. Barbu Ștefănescu Delevrancea	25.00	25.00	0.00	0.00
60	Extindere rețea termică primară la 3 imobile pe str. Mareșal Alexandru Averescu	25.00	25.00	0.00	0.00
61	Extindere rețea termică primară la 2 imobile pe str. Sovata	25.00	25.00	0.00	0.00
62	Extindere rețea termică primară la 3 imobile pe str. Evreilor Deportați	25.00	25.00	0.00	0.00
63	Extindere rețea termică primară la 3 imobile pe str. M.Kogălniceanu, Mihai Viteazul și "1848"	25.00	25.00	0.00	0.00
64	Extindere rețea termică primară în Piața Cazărmii	25.00	25.00	0.00	0.00
65	Valorificarea energiei geotermale în asociere cu agent termic primar, pentru producerea agentului termic pentru incalzire si apa calda in zona Iosia - Sud	50.00	50.00	0.00	0.00
	C. Alte cheltuieli - Dotari	14,724.29	2,524.29	0.00	12,200.00
1	Înlocuire secțiune caldă ITG	12200.00	0.00	0.00	12,200.00
2	Stație de încălzire electrică (1 buc. - furnizare cu montaj)	25.00	25.00	0.00	0.00
3	Achiziție active Electrocentrale Oradea SA	400.00	400.00	0.00	0.00
4	Set trusă manometre calibrate 0-30 bar.	5.00	5.00	0.00	0.00
5	Set trusă calibrare manometre 0-30 bar.	10.00	10.00	0.00	0.00
6	Grup electrogen trifazat, cu aparat de sudură	29.41	29.41	0.00	0.00
7	Echipament pentru pozitionări termice	9.00	9.00	0.00	0.00

8	Echipament pentru spălare chimică a schimbătoarelor de căldură	13.00	13.00	0.00	0.00
9	Masina de găurit cu carotă umedă si uscată de la 50 la 110 mm	4.20	4.20	0.00	0.00
10	Cititor optic	2.90	2.90	0.00	0.00
11	Aparat de sudura monofazic (220V) inverter -3buc.	11.00	11.00	0.00	0.00
12	Aparat de sudura trifazic (380V) inverter	6.00	6.00	0.00	0.00
13	Convertizorare frecventa (2 buc)	34.00	34.00	0.00	0.00
14	Achiziția și montajul unei instalatii de stocare si transvazare a acidului clorhidric	70.00	70.00	0.00	0.00
15	Reinoire licența software trianuale Veeam backup and replication+ Veeam One	61.28	61.28	0.00	0.00
16	Echipamente IT 2020	159.00	159.00	0.00	0.00
17	Debitmetru apă uzată DN 150 (1 buc)	5.00	5.00	0.00	0.00
18	Debitmetru ultrasonice portabil	35.00	35.00	0.00	0.00
19	Cametă cu termoviziune	35.00	35.00	0.00	0.00
20	Licența Microsoft Proiect Standard 2019	3.50	3.50	0.00	0.00
21	Aparat de aer condiționat (1 buc) 24000BTU pentru camera relee de sub CEE	3.50	3.50	0.00	0.00
22	Calibrator termorezistențe și termocuple	6.00	6.00	0.00	0.00
23	Contoare energie electrică (37buc)	62.00	62.00	0.00	0.00
24	Transformator de 250kVA 6/0.4kV în ulei, rezervă pt. St. Sântău	50.00	50.00	0.00	0.00
25	Dispozitiv ridicat motor compresor gaz	40.00	40.00	0.00	0.00
26	Bancuri lucru pentru atelier motoare	10.00	10.00	0.00	0.00
27	Contor de energie termică - 380buc	600.00	600.00	0.00	0.00
28	Aspirator si tocator de frunza profesional	5.5	5.5	0.00	0.00
29	Reinoire licență software trianuala Legis	6	6	0.00	0.00
30	Reinoire licență software trianuala aplicatie software INTERSOFT DEVIZ PROFESIONAL. ANTREPRENOR	15	15	0.00	0.00
31	Reinoire licențe anuale Microsoft Office 365	25	25	0.00	0.00
32	Echipamente IT 2021	135	135	0.00	0.00
33	Generator de curent monofazic(220V)	3.6	3.6	0.00	0.00
34	Motopompa epuismen(de tip Honda -2") complet echipata -3buc	12.9	12.9	0.00	0.00
35	Masina de taiat beton asfalt -4buc	19	19	0.00	0.00
36	Pompa de recirculare ACC -10buc	52	52	0.00	0.00
37	Pompa de circulație INC cu varior de turatie -8buc	65	65	0.00	0.00
38	Ciocan demolator(picamer) si accesorii	10	10	0.00	0.00

39	Echipament pentru postizolari : Aparat de sudura polietilena. Aparat de sudura dop final	11	11	0.00	0.00
40	Autoutilitara 5 locuri 2buc	220	220	0.00	0.00
41	Echipament pentru spalare chimica a schimbatoarelor de caldura in placi - 1 buc	37	37	0.00	0.00
42	Ciocan rotopercurtor SDS-MAX - 3buc	16	16	0.00	0.00
43	Pompa de zugravit electrica	11	11	0.00	0.00
44	Schela metalica (otel) pentru farada	14	14	0.00	0.00
45	Trusa PEX	52	52	0.00	0.00
46	Masina electrica de filetat	7	7	0.00	0.00
47	Convertoare industriale -30buc	35	35	0.00	0.00
48	Aeroterma cu agent termic primar	15	15	0.00	0.00
49	Mobilier la laborator	39.5	39.5	0.00	0.00
50	Ciocan hidraulic	28	28	0.00	0.00

Director Financiar
ec. Haș Nadia-Ramona

Șef Biroul Investiții
ing. Cîrcăuță Ioan

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI PE ANUL 2021 -rectificare august 2021

CAP.	INDICATOR	Nr. rd.	Realizat/prelim lnat 2020	Propuneri 2021	%	Estimări an 2022	Estimări an 2023	%	
								9=7/5	10=8/7
I.	VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5+Rd.6)	3			6=5/4	7	8	9	10
1	Venituri totale din exploatare, din care:	1	263.314	279.761	106%	279.761	279.761	100%	100%
	a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	2	263.179	279.611	106%	279.611	279.611	100%	100%
	b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	3	10.500	13.300	127%	13.300	13.300	100%	100%
2	Venituri financiare	4	18.017	14.033	78%	14.033	14.033	100%	100%
II	CHELTUIELI TOTALE (Rd.7=Rd.8+Rd.20+Rd.21)	5	135	150	111%	150	150	100%	100%
1	Cheletuile de exploatare, din care:	7	260.057	278.305	107%	278.305	278.305	100%	100%
	A. cheltuieli cu bunuri si servicii	8	259.983	278.050	107%	278.050	278.050	100%	100%
	B. cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	9	173.096	190.218	110%	190.218	190.218	100%	100%
	C. cheltuieli cu personalul, din care:	10	25.208	29.430	117%	29.430	29.430	100%	100%
	C0 Cheltuieli de natură salarială(Rd.13+Rd.14)	11	35.318	37.381	106%	37.381	37.381	100%	100%
	C1 ch. cu salariile	12	33.582	35.522	106%	35.522	35.522	100%	100%
	C2 bonusuri	13	30.640	32.435	106%	32.435	32.435	100%	100%
	C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	14	2.942	3.087	105%	3.087	3.087	100%	100%
	cheltuieli cu plati compensatorii aferente disponibilizarilor de personal	15	0	0		0	0	0	0
	C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete	16	0	0		0	0	0	0
	C5 cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	17	544	553	102%	553	553	100%	100%
	D. alte cheltuieli de exploatare	18	1.192	1.307	110%	1.307	1.307	100%	100%
2	Cheletuile financiare	19	26.360	21.021	80%	21.021	21.021	100%	100%
III	REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	20	75	255	341%	255	255	100%	100%
IV	IMPOZIT PE PROFIT	22	3.257	1.456	45%	1.456	1.456	100%	100%
V	PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT, din care:	23	3.161	793	25%	723	233	91%	32%
	1. Rezerve legale	24	96	663	692%	734	1.223		167%
	2. Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege (profit reinvestit)	25	96	73					
	3. Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	26			0			0	0
	4. Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisiunelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	27	0	0	0	0	0	0	0
	5. Alte repartizări prevăzute de lege	28	0	0	0	0	0	0	0
	6. Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 25, 26, 27, 28, 29	29	0	0	0	0	0	0	0
	7. Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercitiul financiar de referință	30		591					
	8. Minimim 50% vârsaminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite acționarilor, în cazul societăților/companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	31	0	0		0	0		
	a) - dividende cuvenite bugetului de stat	32	0	295					
	b) - dividende cuvenite bugetului local	33	0	0	0%	0	0		
	c) - dividende cuvenite altor acționari	33a	0	295					
	9. Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.31 - Rd.32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	34	0	0	0%	0	0		
VI	VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	35	0	295					
VII	CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	36	0	0	0%	0	0	0	0
	a) cheltuieli materiale	37	0	0	0%	0	0	0	0
	b) cheltuieli cu salariile	38	0	0	0%	0	0	0	0
	c) cheltuieli privind prestările de servicii	39	0	0	0%	0	0	0	0
	d) cheltuieli cu reclama și publicitate	40	0	0	0%	0	0	0	0
	e) alte cheltuieli	41	0	0	0%	0	0	0	0
VIII	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	42	0	0	0%	0	0	0	0
1	Alocații de la buget	43	14.629	43.129	295%	0	0	0%	
	alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	44	12.869	36.294	282%	0	0	0%	
IX	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	45	0	0		0	0		
X	DATE DE FUNDAMENTARE	46	14.629	43.129	295%	0	0	0%	
1	Nr. de personal prognozat la finele anului	47							
2	Nr. mediu de salariați total	48	548	550	100%	550	550	100%	100%
3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială *	49	533	540	101%	540	540	100%	100%
4	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat **	50	5.251	5.482	104%	4.585	4.585	84%	100%
5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.49)	51	5.221	5.440	104%	4.585	4.585	84%	100%
6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculata cf. Legii anuale a bugetului de stat	52	494	518	105%	518	518	100%	100%
7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	53	0	0		0	0		
8	Cheletuile totale la 1000 lei venituri totale (Rd.7/Rd.1)x1000	54	988	995	101%	995	995	100%	100%
9	Plăți restante	55	0	0		0	0		
10	Creanțe restante	56	2.784	2.700	97%	2.700	2.700		

DIRECTOR GENERAL
Ing. UNGUR CĂLIN DAN



DIRECTOR FINANCIAR
Ec. NADIA HAS

(Handwritten signature)

Operatorul economic: TERMOFICARE ORADEA SA
Sediul/Adresa: Oradea, Soseaua Borsului 23
Cod unic de înregistrare: 31952982

Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare -rectificare august 2021

Anexa nr.4

CAP.	INDICATORI	Data finalizării Investiției	2020		Valoare			mii lei
			Aprobat	Realizat preliminar	2021	2022	2023	
0	1		4	5	6	7	8	
I	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:							
1	Surse proprii:		33.785,37	14.628,57	43.128,76	0,00	0,00	
	a) - amortizare		4.721,84	0,00		0,00	0,00	
	b) - profit		4.721,84	0,00	4.135,22			
2	Alocații de la buget:			0,00				
	fond IID		26.349,41	12.868,92	36.293,54	0,00	0,00	
3	Credite bancare:		16.926,99	4.889,25	34.830,39	0,00	0,00	
	a) - interne		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	b) - externe		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Alte surse:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	cota de dezvoltare		2.714,12	1.759,65	2.700,00	0,00	0,00	
			2.714,12	1.759,65	2.700,00	0,00	0,00	
II	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:							
1	Investiții în curs, din care:		33.785,37	14.628,57	43.128,76	0,00	0,00	
	a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:		13.709,04	10.454,88	6.640,27	0	0	
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		13.709,04	10.454,88	6.640,27	0,00	0,00	
	anexa 4.1 Oradea		13.709,04	10.454,88	6.640,27	0,00	0,00	
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Investiții noi, din care:		11.119,18	2.395,21	18.891,39	0,00	0,00	
	a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		11.119,18	2.395,21	18.891,39	0,00	0,00	
	anexa 4.2 Oradea		11.119,18	2.395,21	18.891,39	0,00	0,00	
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:		0,00	0,00	0,00			
	a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Dotări/alte achiziții de imobilizări corporale și necorporale		8.957,15	1.778,48	17.597,10	0,00	0,00	
	anexa 4.3		8.957,15	1.778,48	17.597,10	0,00	0,00	
5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	a) - interne		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	b) - externe		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

DIRECTOR GENERAL
Ing. CALIN DAN UNGUR



DIRECTOR FINANCIAR
Ec. NADIA HAȘ

(Signature)

Operatorul economic: TERMOFICARE ORADEA SA
Sediul/Adresa: Oradea, Soseaua Borsului 23
Cod unic de înregistrare: 31952982

Investitii in curs pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:

Anexa nr.4.1

INDICATORI	2020		Valoare		
	Aprobat	realizat	2021	2022	2023
Investitii in curs pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:	13.709,04	10.454,88	6.640,27	0,00	0,00
Municipiul Oradea	13.709,04	10.454,88	6.640,27	0,00	0,00
Comuna Sînmartin	0		0,00	0,00	0,00

1	2	Data finalizării investiției	Valoare		
			2021	2022	2023
	TOTAL	3	4	5	6
	total Oradea		6.640,27	0,00	0,00
1	Reabilitare sistem secundar de distribuție energie termice în municipiul Oradea (51 puncte termice) PT 111, PT 113, PT 116	2021	900,00		
2	Extindere rețea termică primară între str. Ceyrat și Sala Polivalentă - Tancodrom (PT+Execuție)	2021	50,00		
3	Extindere rețea termică de transport și montare module termice pentru 4 imobile pe Calea Cujului nr. 2 și 4 și Calea Mareșal Alexandru Averescu nr. 1 și 3, (PT+execuție)	2021	26,00		
4	Extindere rețea termică primară pe str. Onestilor - 6 imobile (PT + execuție)	2021	240,32		
5	Realizare clădire și instalații punct termic geotermal și preluare utilizatori situați pe str. Făgărașului nr.5 (PT+execuție)	2021	250,00		
6	Modernizare rețea termică primară în zona P-ța Ferdinand cu posibilitatea racordării la această rețea a tuturor imobilelor riverane (PT + Execuție)	2021	692,00		
7	Realizare racord termic și instalare minipunct termic la Grădina 31, Decebal nr. 43 (PT + Execuție)	2021	51,00		
8	Extindere rețea primară pe str. Ciheiului (PT + Execuție)	2021	720,00		
9	Extindere rețea termică primară între str. Ceyrat și Sala Polivalentă - Tancodrom - Etapa 2 (Actualizare DG + Execuție)	2021	400,00		
10	Asigurarea unui degazor termic, având capacitatea de 200 mc/h, pentru degazarea apei de adaos termoficare	2021	90,00		
11	Racordare la SACET imobil tip condominiu situat pe str. Jean Calvin nr. 2A (PT + execuție)	2021	27,00		
12	Extindere rețea termică primară și montare module termice pentru dezvoltarea imobiliară pe str. Grigore Moisil și str. Romulus Guga	2021	237,00		
13	Modernizare și extindere rețea termică primară Thurzo Sandor (PT+Execuție)	2021	1.710,00		
14	Modernizarea sistemului de termoficare pe str. Aurel Lazar și Andrei Saguna (PT + execuție)	2021	1.200,00		
15	Reparații capitale la acoperiș 48 de puncte termice (PT + Execuție)- 5PT	2021	40,00		
16	Reabilitare racord termic primar PT 308	2021	0,95		
17	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării legislației de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a III-a - (Obiectul 7, parțial - tronsonul cuprins între căminele CV7 - CV6)	2021	6,00		
	total Sînmartin	0			

DIRECTOR GENERAL
Ing. CĂLIN DAN UNGUR



DIRECTOR FINANCIAR
Ec. NADIA HAS

(Signature)

Operatorul economic: TERMOFICARE ORADEA SA
Sediul/Adresa: Oradea, Soseaua Borsului 23
Cod unic de înregistrare: 31952982

Investiții noi pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:

Anexa nr.4.2

INDICATORI	2020		sume cu tva		
	Aprobat	Realizat	2021	2022	2023
Investiții noi pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:	11.119,18	2.395,21	18.891,39	0,00	0,00
Municipiul Oradea	11.119,18	2.395,21	18.891,39	0,00	0,00
Comuna Sînmartin	0	0	0,00	0,00	0,00

1	INDICATORI	Data finalizării investiției	Valoare		
			2021	2022	2023
2	TOTAL	3	4	5	6
	total Oradea		18.891,39	0,00	0,00
	Asigurarea separatoarelor de nămol, pentru protejarea armăturilor și pompelor de pe circuitul de termoficare (Actualizare DG+PT+Execuție)	2021	2.000,00		
	Construire magazie de materiale și piese de schimb (PT + Execuție)	2021	2.500,00		
	Extindere rețea termică de transport pe str. Sf. Apostol Andrei nr.24B	2021	444,76		
	Realizarea punctului de racordare a viitorilor consumatori la magistrala Magistrala 7 în zona Poarta 2CET (PT+execuție)	2021	225,22		
	Extindere rețea termică de transport la ansamblul rezidențial din zona Parcul Seles	2021	270,41		
	Pietonalizare zona Libertății, mun. Oradea - racordarea mini-punctelor termice la rețeaua de transport și montarea acestora (PT+execuție)	2021	1.273,00		
	Bretea de legatură între Magistrala 1 și Magistrala 3 (PT+execuție)	2021	4.381,00		
	Extindere rețea termică de transport pe str. Republicii - Mestecănișului (PT+execuție)	2021	447,00		
	Extindere rețea termică de transport pe str. Tudor Vladimirescu (PT+execuție)	2021	473,00		
	Extindere rețea termică primară pe str. Onestilor - 3 imobile (SF + PT+execuție)	2021	1.189,00		
	Sistem automat de protecție a alimentării turbinei cu gaz natural (PT+execuție)	2021	5.318,00		
	Extindere rețea termică primară și montare module termice pentru dezvoltarea imobiliară din Călea Aradului (PT+execuție)	2021	370,00		
	total Sînmartin		0,00	0,00	0,00
4					

DIRECTOR GENERAL
Ing. CĂLIN DAN UNGUR



DIRECTOR FINANCIAR
Ec. NADIA HAS

(Handwritten signature)

Dotări/alte achiziții de imobilizări corporale și necorporale

Anexa nr.4.3

INDICATORI	2020		Valoare		
	Aprobat	Realizat	2021	2022	2023
Dotări/alte achiziții de imobilizări corporale și necorporale	8.957,15	1.778,48	17.597,10	0,00	0,00

1	2	3	Valoare		
			2021	2022	2023
	TOTAL		4	5	6
1	Evacuarea apelor pluviale și menajere de pe platforma CET Oradea (SF)				
2	Racord termic și punct termic la imobilul situat pe str. Episcop Iuliu Hossu nr. 37 (SF)	2021	17.597,10	0,00	0,00
3	Întregire și punere în funcțiune sistem de transmitere date din punctele termice și noduri de rețele (SF)	2021	90,00		
4	Reabilitare cămine de racodare, camine de compensatori la rețea termică de transport pe străzile Ecaterina Teodoroiu, Ana Ipătescu, Depoul și Izvorului (PT)	2021	8,40		
5	Dezafectare PT 721 și PT 708 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	2021	50,00		
6	Modernizare rețele secundare de distribuție aferente PT 913 (DALI)	2021	77,00		
7	Modernizarea PT 303 și a rețelilor termice aferente (SF)	2021	20,00		
8	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării legislației de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a IV-a (SF)	2021	12,61		
9	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării legislației de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a V-a (SF)	2021	12,61		
10	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării legislației de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a VI-a (SF)	2021	220,00		
11	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării legislației de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a VI-a (SF)	2021	55,00		
12	Instalație de producere a energiei termice prin valorificarea energiei geotermale pe platforma CET Oradea (SF)	2021	55,00		
13	Extindere rețea termică primară și racorduri la consumatori pe str. Ep. Mihai Pavel și Piața Unirii (SF)	2021	200,00		
14	Dezafectare PT 416 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	2021	12,61		
15	Extindere rețele termice de transport pe strada Szigligeti Ede (SF)	2021	12,61		
16	Stabilirea zonelor unitare de încălzire în comuna Sănmartin (Studiu)	2021	12,61		
17	Modernizarea sistemului de termoficare în com. Sănmartin (SF)	2021	42,02		
18	Alimentare cu energie termică pentru dezvoltarea imobiliară de pe str. Octavian Goga (SF)	2021	42,02		
19	Asigurarea energiei termice la imobilele situate pe Calea Clujului nr.188-193 și str. J. Gutenberg nr. 6-8 (SF)	2021	12,61		
20	Reabilitare și modernizare instalații și rețele aferente PT 702 (SF)	2021	15,00		
21	Concurs de soluții pentru valorificarea eficientă a patrimoniului Termoficare Oradea de pe amplasamentul Calea Borsului nr. 23 (SF)	2021	20,00		
22	Extindere rețea termică primară și racorduri la consumatori str. Vavilov (reactualizare SF)	2021	200,00		
23	Reamenajări ale pietonale, parcuri și spații verzi și reabilitare clădiri la sediul Termoficare Oradea, Calea Borsului nr. 23 (DALI)	2021	6,72		
24	Reabilitare cămine de vane, racorduri și compensatoare pe str. Ady Endre, rețea primară de termoficare (PT)	2021	100,00		
25	Reabilitare cămine de racodare, camine de compensatori pe str. Branului, circuit intermediar (PT + Execuție)	2021	166,00		
26	Bilanț energetic al SACET Oradea pe anul 2017	2021	2,50		
27	Bilanț energetic al SACET Oradea pe anul 2018	2021	11,00		
28	Dezafectare PT 415 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	2021	11,00		
29	Demolări construcții neutilizate situate pe platforma Calea Borsului nr.23 și aflate în domeniul public (PT)	2021	20,00		
30	Modernizare instalații PT 605 și a rețelilor termice aferente (SF)	2021	15,00		
31	Sistem automat de protecție a alimentării turbinei cu gaz natural. (SF)	2021	15,00		
32	Studiu cadastral pentru clădiri puncte termice aflate în exploatarea Termoficare Oradea	2021	150,00		
33	Bretea de legătură pe străzile Eroului Necunoscut, Păcii și Rozmarinului (SF)	2021	15,00		
34	Extindere rețea termică de transport pe str. Ceyrat - Etapa 2 (SF)	2021	15,00		
35	Extindere rețea primară pe str. Cihelului - Etapa 2 (SF)	2021	15,00		
36	Extindere rețea termică de transport în Parcul 1 Decembrie și str. Cele Trei Crișuri (SF)	2021	15,00		
37	Modernizare instalații PT 406 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	2021	15,00		
38	Extindere rețea termică de transport pe str. Tudor Vladimirescu (SF)	2021	15,00		
39	Reabilitare clădiri puncte termice (50 buc.) (DALI)	2021	15,00		
40	Modernizare instalații PT 713 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termice (SF)	2021	350,00		
41	Modernizare rețele termice aferente PT 420 (SF)	2021	15,00		
42	Modernizare instalații PT 422 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termice (SF)	2021	15,00		
43	Bilanț energetic al SACET Oradea pe anul 2019	2021	15,00		
44	Centrala termică geotermală în incinta obiectivului „Grădina Termală Loșia” (SF)	2021	11,00		
45	Modernizare racord termic primar la PT 411 (SF)	2021	75,00		
46	Închiderea depozitului de zgură și cenușă Santăul Mic aferent Termoficare Oradea S.A. (DALI+PT)	2021	15,00		
47	Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din secția chimică etapa veche și extindere chimic (6kV-trafo-bare 0,4kV-tablouri-cabluuri spre motoare) (DALI)	2021	100,00		
48	Alimentarea consumatorilor electrici pentru etapa de după retragere din exploatare a blocului energetic nr.1 (SF)	2021	30,00		
49	Reparații capitale la acoperiș 4B de puncte termice (DALI) - 12 PT	2021	45,00		
50	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Liceul Teologic Ortodox Episcop Roman Ciorogariu, str.Aluminel, nr.88 (SF)	2021	35,70		
51	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Liceul Teoretic Lucian Blaga, Aleea Posada nr.1 (SF)	2021	20,00		
52	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Școala Gimnazială nr.11, str.Moldovei nr.55 (SF)	2021	20,00		
53	Extindere rețea de transport pe str.Traian Blajovici (SF)	2021	20,00		
54	Extindere rețea termică primară și montare module termice pentru dezvoltarea imobiliară din Calea Aradului (SF)	2021	20,00		
55	Reabilitarea rețelei de transport energie termică de pe strada Oltuz și extinderea rețelei de transport energie termică în „Cartierul Diaspora” - Municipiul Oradea(SF)	2021	12,61		
56	Modernizarea stației electrice 110kW și a stației electrice SDG 6kW stația CET 1 (reactualizare deviz)	2021	20,00		
57	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării legislației de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a III-a (reactualizare SF)	2021	20,00		
58	Extindere rețea termică de transport și montare module termice pentru 6 (șase) imobile situate pe str. Ion Bradu (SF)	2021	26,18		
59	Extindere rețea termică primară pe străzile: Sfântul Apostol Andrei, Anton Pan, Bogdan Petriceicu Hașdeu, Leagănelui și Partenie Cosma (SF)	2021	20,00		
60	Extindere rețea termică primară la un imobil pe str.Barbu Ștefănescu Delevrancea	2021	15,00		
61	Extindere rețea termică primară la 3 imobile pe str. Mareșal Alexandru Averescu	2021	25,00		
62	Extindere rețea termică primară la 2 imobile pe str. Sovata	2021	25,00		
63	Extindere rețea termică primară la 3 imobile pe str. Evreilor Deportati	2021	25,00		

1	INDICATORI	Data finalizării investiției	Valoare		
			2021	2022	2023
2	3	4	5	6	
63	Extindere rețea termică primară la 3 imobile pe str. M. Kogălniceanu, Mihai Viteazul și "1848"	2021	25,00		
64	Extindere rețea termică primară în Piața Căzărmii	2021	25,00		
65	Valorificarea energiei geotermale în asociere cu agent termic primar, pentru producerea agentului termic pentru încălzire și apă caldă în zona Iosia - Sud	2021	50,00		
66	Înlocuire secțiune caldă ITG	2021	12.200,00		
67	Stație de încălzire electrică (1 buc. - furnizare cu montaj)	2021	25,00		
68	Achiziție active Electrocentrale Oradea SA	2021	400,00		
69	Set trusă manometre calibrate 0-30 bar.	2021	5,00		
70	Set trusă calibrare manometre 0-30 bar.	2021	10,00		
71	Grup electrogen trifazat, cu aparat de sudură	2021	29,41		
72	Echipament pentru postizolări termice	2021	9,00		
73	Echipament pentru spălare chimică a schimbătoarelor de căldură	2021	13,00		
74	Masina de gaurit cu carotă umedă și uscată de la 50 la 110 mm	2021	4,20		
75	Cititor optic	2021	2,90		
76	Aparat de sudură monofazic (220V) inverter -3buc.	2021	11,00		
77	Aparat de sudură trifazic (380V) inverter	2021	6,00		
78	Convertizoare frecvență (2 buc)	2021	34,00		
79	Achiziția și montajul unei instalații de stocare și transvazare a acidului clorhidric	2021	70,00		
80	Reînnoire licență software trianuale Veeam backup and replication+ Veeam One	2021	61,28		
81	Echipamente IT 2020	2021	159,00		
82	Debitmetru apă uzată DN 150 (1 buc)	2021	5,00		
83	Debitmetru ultrasonic portabil	2021	35,00		
84	Camăra cu termoviziune	2021	35,00		
85	Licență Microsoft Project Standard 2019	2021	3,50		
86	Aparat de aer condiționat (1 buc) 24000BTU pentru camera relee de sub CEE	2021	3,50		
87	Calibrator termorezistențe și termocuple	2021	6,00		
88	Contoare energie electrică (37buc)	2021	62,00		
89	Transformator de 250kVA 6/0, 4kV în ulei, rezervă pt. St. Sântău	2021	50,00		
90	Dispozitiv ridicat motor compresor gaz	2021	40,00		
91	Bancuri lucru pentru atelier motoare	2021	10,00		
92	Contor de energie termică - 380buc	2021	600,00		
93	Aspirator și tocator de frunză profesional	2021	5,50		
94	Reînnoire licență software trianuale Legis	2021	6,00		
95	Reînnoire licență software trianuale aplicație software INTERSOFT DEVIZ PROFESIONAL ANTREPRENOR	2021	15,00		
96	Reînnoire licențe anuale Microsoft Office 365	2021	25,00		
97	Echipamente IT 2021	2021	135,00		
98	Generator de curent monofazic(220V)	2021	3,60		
99	Motopompa epulsantă(de tip Honda -2") complet echipată -3buc	2021	12,90		
100	Masina de taiat beton/asfalt -4buc	2021	19,00		
101	Pompa de recirculare ACC -10buc	2021	52,00		
102	Pompa de circulație INC cu varior de turatie -8buc	2021	65,00		
103	Ciocan demolator(picamer) și accesorii	2021	10,00		
104	Echipament pentru postizolări : Aparat de sudură polietilena, Aparat de sudură dop final	2021	11,00		
105	Autoutilitara 5 locuri 2buc	2021	220,00		
106	Echipament pentru spălare chimică a schimbătoarelor de căldură în plăci -1buc	2021	37,00		
107	Ciocan rotator SDS-MAX - 3buc (initial 5 buc)	2021	16,00		
108	Pompa de zugrăvit electrică	2021	11,00		
109	Schela metalică (otel) pentru fatada	2021	14,00		
110	Trusa PEX	2021	52,00		
111	Masina electrică de filetat	2021	7,00		
112	Convertoare industriale -30buc	2021	35		
113	Aeroterma cu agent termic primar	2021	15		
114	Mobilier la laborator	2021	39,5		
115	Ciocan hidraulic	2021	28		

DIRECTOR GENERAL
Ing. CĂLIN DAN UNGUR



DIRECTOR FINANCIAR
Ec. NADIA HAS

(Handwritten signature)