



HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea modificării H.C.L. nr. 616 din 14.08.2020,
privind declanșarea procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 375 mp și a construcțiilor
constând în garduri - proprietate privată ale unor persoane fizice, afectate de coridorul lucrării de
utilitate publică de interes local „Modernizare strada Dimitrie Anghel, tronson cuprins între strada
Strugurilor și strada Izvorului”, în sensul actualizării Anexelor 1 și 2 la hotărâre**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 14894/1 din 19.01.2021 și Raportul de specialitate nr. 14894/2 din 20.01.2021, prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 375 mp, și a construcțiilor constând în garduri, proprietate privată ale unor persoane fizice, afectate de obiectivul de investiții de utilitate publică de interes local “Modernizare strada Dimitrie Anghel tronson cuprins între strada Strugurilor și strada Izvorului” din municipiul Oradea, județul Bihor.

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 616 din 14.08.2020, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 375 mp și a construcțiilor constând în garduri - proprietate privată ale unor persoane fizice, afectate de coridorul obiectivului de investiții de utilitate publică de interes local “Modernizare strada Dimitrie Anghel, tronson cuprins între strada Strugurilor și strada Izvorului” din municipiul Oradea, județul Bihor.

Văzând că ulterior depunerii actelor solicitate, se constată că există modificări survenite în situația unor proprietăți afectate de coridorul lucrării (identificator cadastral/ schimbare proprietar/ modificare suprafață).

Întrucât este necesară actualizarea Anexelor 1 și 2 la hotărârea inițială, în concordanță cu situația juridică și înscrisurile din CF.

Luând în considerare prevederile art. 11. alin. 7 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255/2010.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), c) și d), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 296 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliului Local al Municipiului Oradea

H o t ă r ă ș t e:

- Art. 1.** Se aprobă Lista - *actualizată* - cu imobilele afectate de coridorul de expropriere, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 63881 din 12.06.2019, reprezentând amplasamentul necesar reșizării lucrării de utilitate publică „Modernizare strada Dimitrie Anghel, tronson cuprins între strada Strugurilor și strada Izvorului” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 616 din 14.08.2020, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.
- Art. 2.** Se aprobă Lista cu pozițiile modificate din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliul Local al municipiului Oradea nr. 616 din 14.08.2020, privind imobilele afectate de coridorul lucrării de utilitate publică „Modernizare strada Dimitrie Anghel, tronson cuprins între strada Strugurilor și strada Izvorului”, conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.
- Art. 3.** Se aprobă retragerea sumei de 1.575 Lei, din contul bancar deschis de expropriator - Municipiul Oradea, pentru proprietarii menționați la poz. 6 din Anexa 2 la H.C.L. nr. 616 din 14.08.2020, reprezentând valoarea despăgubirilor stabilite inițial în favoarea acestora.

Art. 4. Se aprobă ca valoarea despăgubirii suplimentare (125 lei) ce se va acorda proprietarilor din Anexa nr. 2 (poz. 12) la prezenta Hotărâre să se achite din suma retrasă conform art. 3 din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Se aprobă modificarea corespunzător prezentei hotărâri, a actelor emise în cadrul procedurii de expropriere, efectuate în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 616 din 14.08.2020.

Art. 6. Aprobarea modificării art. 6 din H.C.L. nr. 616 din 14.08.2020 care va avea astfel următorul conținut:

***"Art. 6.** Se aprobă deschiderea unor noi coli de Carte funciară pentru înscrierea în circuitul civil și în proprietate publică a Municipiului Oradea a terenului reprezentând:*

- ✓ cota de 20 / 964 mp, din terenul cu nr. topo. 5853/44 - teritoriul cadastral Oradea și
- ✓ suprafața de 6.777 / 8.272 mp, terenul cu nr. topo. 6016 - teritoriul cadastral Oradea, identificate prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 8711/2018."

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniului Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică;
- PMO - Direcția Tehnică;
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară;
- proprietarii privați nominalizați în Anexa 2, prin grija Direcției Patrimoniului Imobiliar;
- Se publică pe www.oradea.ro;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 29 ianuarie 2021
Nr. 63

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi „pentru” și 4 voturi „împotriva”

LISTA - actualizată

cu suprafața de 7.705 mp afectată de lucrarea de utilitate publică de interes local
care se va înscrie într-o nouă coală CF, în proprietatea publică a Municipiului Oradea,
după finalizarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată,
afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 63881 din 12.06.2019, reprezentând amplasamentul necesar realizării
lucrării de utilitate publică „Modernizare strada Dimitrie Anghel
tronson cuprins între strada Strugurilor și strada Izvorului”

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. top.	CF	Proprietar	Suprafață totală (mp)	Suprafață afectată (mp)	Edificate afectate
1.	Nr. cadastral 189339	CF 189339	Municipiul Oradea	72	28	-
2.	Nr. cadastral 193287	CF 193287		din acte = 2.320 din măsuratori = 2.175	51	-
3.	Nr. cadastral 200949	CF 200949		19	5	-
4.	Nr. cadastral 178839	CF 178839		84	45	-
5.	Nr. cadastral 173696	CF 173696		420	125	-
6.	Nr. cadastral 200408	CF 200408		68	47	-
7.	Nr. cadastral 171018	CF 171018		802	20	-
8.	Nr. cadastral 200879	CF 200879		969	28	Gard
9.	Nr. cadastral 201765	CF 201765		245	9	-
10.	Nr. cadastral 188306	CF 188306		49	19	-
11.	Nr. cadastral 164986	CF 164986		730	4	-
12.	Nr. cadastral 204862	CF 204862		67	62	-
	Nr. cadastral 205782	CF 205782		905	13	-
13.	Nr. cadastral 191822	CF 191822		31	26	Gard
14.	Nr. cadastral 191821	CF 191821		969	12	Gard
15.	Nr. cadastral 151555	CF 151555		22	3	-
16.	Nr. cadastral 162448	CF 162448		40	5	-

17.	Nr. cadastral 155769	CF 155769		55	3	-
18.	Nr. cadastral 153275	CF 153275		62	6	-
19.	Nr. cadastral 187451	CF 187451		2.086	12	-
20.	Nr. cadastral 191113	CF 191113		518	5	-
21.	Nr. cadastral 198912	CF 198912		din acte = 529 din măsuratori = 537	11	Gard
22.	Nr. cadastral 200499	CF 200499		441	14	Gard
23.	Nr. cadastral 152231	CF 152231		507	4	-
24.	Nr. cadastral 198306	CF 198306		444	13	-
25.	Nr. cadastral 11205	CF 156422		3.432	67	Gard
26.	Nr. cadastral 206871	CF 206871		110	61	-
27.	Nr. cadastral 14712	CF 185360		989	1	-
28.	Nr. cadastral 8316	CF 194351		800	1	-
29.	Nr. cadastral 18135	CF 184104		31	6	-
30.	Nr. topographic 5853/44	Adeverinta O.C.P.I. Bihor nr. 87117/26.07.2018		964	20	-
31.	Nr. topografic 6016	Adeverinta O.C.P.I. Bihor nr. 87117/26.07.2018		8.272	6.777	-
32.	Nr. topografic 5853/62	CF 207640		800	24	Gard
33.	Nr. topografic 5902/2	CF 2853		3.868	9	-
34.	Nr. topografic 5904/19	CF 60983		268	3	-
35.	Nr. cadastral 187400	CF 187400		1.200	1	Gard
36.	Nr. topografic 5904/25	CF 170595		9 / 577	9	-
37.	Nr. topografic 5904/13	CF 202367		568 / 577	19	-
38.	Nr. topografic 5892/93	CF 170411		1.298	17	-
39.	Nr. cadastral 208644	CF 208644		400	37	-
				5.825	83	
TOTAL suprafață amplasament					7.705 mp	

LISTA - actualizată
cu pozițiile modificate din Anexa nr. 2
la Hotărârea Consiliul Local al municipiului Oradea nr. 616 din 14.08.2020,
privind imobilele, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică

„MODERNIZARE STRADA Dimitrie Anghel
tronson cuprins între strada Strugurilor și strada Izvorului”

Nr. pozitie din Anexa 2 la HCL nr. 616/2020	Nr. cadastral /Nr. top	CF - Oradea	Proprietar	Suprafata totală (mp)	Suprafata afectată conform HCL nr. 616/2020 (mp)	Suprafata afectată actualizată (mp)	Edificate afectate	Valoarea despăgubirii aprobată prin HCL nr. 616/2020 - Lei -	Valoarea despăgubirii actualizată - Lei -
6.	Nr. cadastral 191822	CF 191822	Municipiul Oradea	31	26	26	-	1.575	0
12.	Nr. cadastral 152231	CF 152231		507	3	4	-	375	500
16.	Nr. cadastral 8316	CF 194351		800	1	1	-	125	125
17.	Nr. topografic 5853/62	CF 207640		800	24	24	Gard	4.463	4.463