



## **HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.nr. 581 din 24.07.2020,**

**privind declanșarea procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 2.420 mp, și a construcțiilor constând în garduri - proprietate privată ale unor persoane fizice, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Caișilor - tronson cuprins între strada Izvorului și strada Piersicilor” în sensul actualizării Anexelor 1 și 2 la hotărâre**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 6146/1 din 12.01.2021 și Raportul de specialitate nr. 6146/2 din 20.01.2021, prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 2.420 mp, și a construcțiilor constând în garduri, proprietate privată ale unor persoane fizice, afectate de obiectivul de investiții de utilitate publică de interes local “Modernizare strada Caișilor - tronson cuprins între strada Izvorului și strada Piersicilor” din municipiul Oradea, județul Bihor.

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea, nr. 581 din 24.07.2020, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 2.420 mp și a construcțiilor constând în garduri - proprietate privată ale unor persoane fizice, afectate de coridorul obiectivului de investiții de utilitate publică de interes local “Modernizare strada Caișilor - tronson cuprins între strada Izvorului și strada Piersicilor” din municipiul Oradea, județul Bihor.

Văzând că ulterior depunerii actelor solicitate, se constată că există modificări survenite în situația unor proprietăți afectate de coridorul lucrării (identificator cadastral/ schimbare proprietar/ modificare suprafață) și totodată este afectată o proprietate nouă neidentificată inițial.

Este necesară actualizarea Anexelor 1 și 2 la hotărârea inițială, în concordanță cu situația juridică și înscrierile actuale din CF.

Luând în considerare prevederile art. 11. alin. 7 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255/2010.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), lit. c), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### **Consiliului Local al Municipiului Oradea** **H o t ă r ă ș t e:**

- Art. 1.** Se aprobă Lista - *actualizată* - cu imobilele afectate de coridorul de expropriere, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 67435 din 21.06.2019, reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării de utilitate publică „Modernizare strada Caișilor - tronson cuprins între strada Izvorului și strada Piersicilor” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 581 din 24.07.2020, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.
- Art. 2.** Se aprobă Lista cu pozițiile modificate din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliul Local al municipiului Oradea nr. 581 din 24.07.2020, privind imobilele afectate de coridorul lucrării de utilitate publică „Modernizare strada Caișilor - tronson cuprins între strada Izvorului și strada Piersicilor”, conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.
- Art. 3.** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului reprezentând teren (identificat suplimentar) din Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre.

- Art. 4.** Se însușește Raportul de evaluare (anexat în sinteză la prezenta), întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR prin societatea evaluatoare Evalmob S.R.L., pentru imobilul - *identificat suplimentar* - supus exproprierii, reprezentând teren - proprietate privată, afectat de coridorul de expropriere al lucrării.
- Art. 5.** Se aprobă retragerea sumei de 7.075 Lei, din conturile bancare deschise de expropriator - Municipiul Oradea, aferentă proprietarilor menționați la poz. 15, 16, 22 (partial), 43 (partial) și 46 din Anexa 2 la H.C.L. nr. 581 din 24.07.2020, reprezentând valoarea despăgubirilor stabilite inițial în favoarea acestora.
- Art. 6.** Se aprobă alocarea din bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de 2.468 lei (*suplimentar sumei inițiale de 267.139 lei aprobată prin HCL nr. 581 din 24.07.2020*), necesară despăgubirilor suplimentare ce se vor acorda proprietarilor privați din Anexa nr. 2, la prezentul Raport de specialitate.
- Art. 7.** Se aprobă modificarea corespunzător prezentei hotărâri, a actelor emise în cadrul procedurii de expropriere efectuate în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 581 din 24.07.2020.
- Art. 8.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniului Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 9.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
  - Primarul Municipiului Oradea;
  - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
  - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru;
  - PMO - Direcția Economică;
  - PMO - Direcția Tehnică;
  - O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară;
  - proprietarii privați nominalizați în Anexa 2, prin grija Direcției Patrimoniului Imobiliar;
  - Se publică pe [www.oradea.ro](http://www.oradea.ro);
  - Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Chiană Laurențiu Alin**

**Oradea, 29 ianuarie 2021**  
**Nr. 62**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Eugenia Borbei**

Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi „pentru” și 4 voturi „împotriva”

## LISTA - actualizată

**cu suprafața totală de 14.418 mp afectată de lucrarea de utilitate publică de interes local  
care se va înscrie într-o nouă coală CF, în proprietatea publică a Municipiului Oradea,  
după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată,  
afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 67435 din 21.06.2019,  
reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării de utilitate publică  
„Modernizare strada Caișilor - tronson strada Izvorului - strada Piersicilor”**

| Nr. crt. | Nr. cadastral / Nr. top | C.F.      | Proprietar        | Suprafață totală (mp)                  | Suprafață afectată (mp) | Edificat afectate |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------|----------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| 1        | 187085                  | CF 187085 | Municipiul Oradea | 14.728                                 | 9.013                   | -                 |
| 2        | 160716                  | CF 160716 |                   | din acte = 500<br>din masuratori = 505 | 7                       | -                 |
| 3        | 158673                  | CF 158673 |                   | 4.300                                  | 37                      | Gard              |
| 4        | 207298                  | CF 207298 |                   | 330                                    | 175                     | -                 |
| 5        | 172825                  | CF 172825 |                   | 113                                    | 33                      | -                 |
| 6        | 172827                  | CF 172827 |                   | 21                                     | 4                       | -                 |
| 7        | 172831                  | CF 172831 |                   | 11                                     | 3                       | -                 |
| 8        | 175743                  | CF 175743 |                   | 7.769                                  | 59                      | -                 |
| 9        | 176469                  | CF 176469 |                   | 14.475                                 | 9                       | -                 |
| 10       | 154646                  | CF 154646 |                   | 13.509                                 | 7                       | -                 |
| 11       | 154645                  | CF 154645 |                   | 1.133                                  | 3                       | -                 |
| 12       | 155257                  | CF 155257 |                   | 3.271                                  | 12                      | -                 |
| 13       | 154677                  | CF 154677 |                   | 3.278                                  | 13                      | -                 |
| 14       | 155254                  | CF 155254 |                   | 3.271                                  | 13                      | Gard              |
| 15       | 198972                  | CF 198972 |                   | 50                                     | 10                      | -                 |
| 16       | 179427                  | CF 179427 |                   | 1.176                                  | 3                       | Gard              |
| 17       | 205103                  | CF 205103 |                   | 1.200                                  | 13                      | -                 |
| 18       | 175096                  | CF 175096 |                   | 486                                    | 3                       | -                 |
| 19       | 207764                  | CF 207764 |                   | 30                                     | 14                      | -                 |
| 20       | 197264                  | CF 197264 |                   | 60                                     | 32                      | -                 |
| 21       | 197267                  | CF 197267 |                   | 67                                     | 29                      | -                 |
| 22       | 156466                  | CF 156466 |                   | 1.868                                  | 10                      | Gard              |
| 23       | 174571                  | CF 174571 |                   | 610                                    | 6                       | Gard              |
| 24       | 173640                  | CF 173640 |                   | 63                                     | 11                      | -                 |
| 25       | 190872                  | CF 190872 |                   | 83                                     | 51                      | -                 |
| 26       | 178869                  | CF 178869 |                   | 76                                     | 21                      | -                 |
| 27       | 187141                  | CF 187141 |                   | 15.300                                 | 16                      | -                 |
| 28       | 179846                  | CF 179846 |                   | 970                                    | 5                       | -                 |
| 29       | 162302                  | CF 162302 |                   | 224                                    | 5                       | -                 |

|    |         |           |  |                                            |     |      |
|----|---------|-----------|--|--------------------------------------------|-----|------|
| 30 | 162301  | CF 162301 |  | 210                                        | 3   | -    |
| 31 | 162300  | CF 162300 |  | 206                                        | 6   | -    |
| 32 | 195983  | CF 195983 |  | 628                                        | 16  | -    |
| 33 | 165923  | CF 165923 |  | 64                                         | 29  | -    |
| 34 | 160637  | CF 160637 |  | 935                                        | 9   | -    |
| 35 | 154755  | CF 154755 |  | din acte = 824<br>din măsurători = 825     | 6   | -    |
| 36 | 190881  | CF 190881 |  | 99                                         | 11  | Gard |
| 37 | 173855  | CF 173855 |  | 137                                        | 13  | -    |
| 38 | 165414  | CF 165414 |  | din acte = 8.273<br>din măsurători = 8.186 | 154 | -    |
| 39 | 170605  | CF 170605 |  | 9.522                                      | 30  | -    |
| 40 | 187773  | CF 187773 |  | 56                                         | 8   | -    |
| 41 | 195947  | CF 195947 |  | 850                                        | 27  | -    |
| 42 | 151975  | CF 151975 |  | 582                                        | 67  | -    |
| 43 | 199345  | CF 199345 |  | 6.000                                      | 63  | -    |
| 44 | 172038  | CF 172038 |  | 64                                         | 41  | -    |
| 45 | 186283  | CF 186283 |  | 98                                         | 75  | -    |
| 46 | 161746  | CF 161746 |  | 85                                         | 62  | -    |
| 47 | 172493  | CF 172493 |  | 78                                         | 59  | -    |
| 48 | 186764  | CF 186764 |  | din acte = 6.867<br>din măsurători = 7.037 | 28  | -    |
| 49 | 191773  | CF 191773 |  | 41                                         | 32  | -    |
| 50 | 195573  | CF 195573 |  | 139                                        | 101 | -    |
| 51 | 168517  | CF 168517 |  | 850                                        | 11  | -    |
| 52 | 157568  | CF 157568 |  | 112                                        | 96  | -    |
| 53 | 157560  | CF 157560 |  | 832                                        | 74  | -    |
| 54 | 200290  | CF 200290 |  | 1.200                                      | 25  | -    |
| 55 | 170866  | CF 170866 |  | 1.875                                      | 33  | -    |
| 56 | 170861  | CF 170861 |  | 1.823                                      | 10  | -    |
| 57 | 156695  | CF 156695 |  | 1.963                                      | 2   | --   |
| 58 | 166910  | CF 166910 |  | 249                                        | 3   | -    |
| 59 | 190713  | CF 190713 |  | 45                                         | 10  | -    |
| 60 | 193491  | CF 193491 |  | 29                                         | 12  | -    |
| 61 | 202654  | CF 202654 |  | 63                                         | 25  | -    |
| 62 | 168916  | CF 168916 |  | 284                                        | 175 | -    |
| 63 | 3277    | CF 170558 |  | 3.419                                      | 57  | -    |
| 64 | 5818/19 | CF 179174 |  | 1.500                                      | 17  | -    |

|                             |         |                                     |  |       |           |      |
|-----------------------------|---------|-------------------------------------|--|-------|-----------|------|
| 65                          | 20101   | CF 15426 (nr. cadastral nou 201598) |  | 632   | 1         | -    |
| 66                          | 8560    | CF 173555                           |  | 2.725 | 3         | -    |
| 67                          | 6259    | CF 180428                           |  | 691   | 16        | -    |
| 68                          | 207755  | CF 207755                           |  | 12    | 6         | -    |
| 69                          | 495     | CF 176934                           |  | 1.425 | 1         | -    |
| 70                          | 3269    | CF 165380                           |  | 1.382 | 78        | -    |
| 71                          | 4079    | CF 186793                           |  | 114   | 114       | -    |
| 72                          | 708/2   | CF 179752                           |  | 187   | 3         | -    |
| 73                          | 3015    | CF 186794                           |  | 1.446 | 37        | -    |
| 74                          | 15144   | CF 185185                           |  | 66    | 18        | -    |
| 75                          | 15145   | CF 162949                           |  | 751   | 7         | -    |
| 76                          | 1025/1  | CF 179775                           |  | 670   | 21        | -    |
| 77                          | 1026/1  | CF 194932                           |  | 697   | 57        | -    |
| 78                          | 3654    | CF 150697                           |  | 2.500 | 88        | -    |
| 79                          | 14583   | CF 176226                           |  | 1.213 | 54        | -    |
| 80                          | 206535  | CF 206535                           |  | 56    | 20        | -    |
| 81                          | 5828/1  | CF 26434                            |  | 297   | 8         | -    |
| 82                          | 6017    | Adeverința                          |  | 2.039 | 1.778     | -    |
| 83                          | 207063  | CF 207063                           |  | 572   | 2         | Gard |
| 84                          | 5905/7  |                                     |  | 6.300 | 579       | -    |
| 85                          | 5907/1  | CF 190734                           |  | 250   | 51        | -    |
| 86                          | 5907/2  | CF 169570                           |  | 284   | 43        | -    |
| 87                          | 5906/12 | CF 70861                            |  | 215   | 10        | -    |
| 88                          | 5906/40 | CF 207623                           |  | 62    | 62        | -    |
| 89                          | 5906/41 | CF 207624                           |  | 59    | 59        | -    |
| 90                          | 5906/42 | CF 207625                           |  | 58    | 58        | -    |
| 91                          | 5915/3  | CF 3433                             |  | 199   | 26        | -    |
| 92                          | 5918/27 | CF 69977                            |  | 1.500 | 134       | -    |
| 93                          | 5822/6  | CF 192403                           |  | 468   | 21        | -    |
| 94                          | 205341  | CF 205341                           |  | 3.400 | 53        | -    |
| 95                          | 175518  | CF 175518                           |  | 39    | 3         | -    |
| Municipiul Oradea           |         |                                     |  |       |           |      |
| TOTAL suprafață amplasament |         |                                     |  |       | 14.418 mp |      |

## LISTA - actualizată

cu pozițiile modificate din Anexa nr. 2  
la Hotărârea Consiliul Local al municipiului Oradea nr. 581 din 24.07.2020,  
privind imobilele, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică

„MODERNIZARE STRADA CAIȘILOR - tronson cuprins între strada Izvorului și strada Piersicilor ”

| Nr. pozitie<br>din Anexa<br>2<br>la HCL nr.<br>581/2020 | Nr.<br>cadastral<br>/ Nr. top | CF                                              | Proprietar | Suprafata<br>totala<br>(mp) | Suprafata<br>afectata INITIAL<br>(mp) | Suprafata<br>afectata<br>ACTUALIZATA<br>(mp) | Edificatii<br>afectate | Despagubire<br>INITIALA<br>(lei) | Despagubire<br>ACTUALIZATA<br>(lei) |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------|------------|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| 3                                                       | 207298                        | CF 207298                                       |            | 330                         | 175                                   | 175                                          |                        | 17.500                           | 17.500                              |
| 13                                                      | 205103                        | CF 205103                                       |            | 1200                        | 13                                    | 13                                           |                        | 1.300                            | 1.300                               |
| 15                                                      | 167580                        | CF 167580                                       |            | 7.362                       | 27                                    | 0                                            |                        | 2.700                            | 0                                   |
| 16                                                      | 206111                        | CF 206111                                       |            | 254                         | 14                                    | 0                                            |                        | 1.750                            | 0                                   |
| 17                                                      | 156466                        | CF 156466                                       |            | 1.868                       | 9                                     | 10                                           | Gard                   | 10.000                           | 10.100                              |
| 22                                                      | 162300                        | CF 162300                                       |            | 206                         | 8                                     | 6                                            |                        | 1.000                            | 750                                 |
| 35                                                      | 200290                        | CF 200290                                       |            | 1.200                       | 25                                    | 25                                           |                        | 3.125                            | 3.125                               |
| 42                                                      | Nr.Topo.<br>5818/19           | CF 179174                                       |            | 1.500                       | 17                                    | 17                                           |                        | 2.125                            | 2.125                               |
| 43                                                      | 20101                         | CF 15426<br>(nr.<br>cadastral<br>nou<br>201598) |            | 632                         | 14                                    | 1                                            |                        | 1.750                            | 125                                 |
| 46                                                      | 8950                          | CF 181789                                       |            | 535                         | 6                                     | 0                                            |                        | 750                              | 0                                   |
| 48                                                      | 3269                          | CF 165380                                       |            | 1.382                       | 27                                    | 78                                           | -                      | 7.197                            | 9.750                               |
| 62                                                      | Nr. topo.<br>5906/40          | CF<br>207623                                    |            | 62                          | 62                                    | 62                                           |                        | 7.750                            | 7.750                               |
| 63                                                      | Nr. topo.<br>5906/41          | CF<br>207624                                    |            | 59                          | 59                                    | 59                                           |                        | 7.375                            | 7.375                               |
| 64                                                      | Nr. topo.<br>5906/42          | CF<br>207625                                    |            | 58                          | 58                                    | 58                                           |                        | 7.250                            | 7.250                               |
| 66<br>pozitie<br>nouă                                   | 205341                        | CF 205341                                       |            | 3.400                       | 0                                     | 53                                           |                        | 0                                | 6.890                               |
| TOTAL                                                   |                               |                                                 |            |                             | 514                                   | 557                                          |                        | 71.572                           | 74.040                              |