



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de dezmembrare a imobilului înscris în CF 203648 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Universității nr. 1 și darea acordului de principiu pentru transmiterea din domeniul public al Municipiului Oradea în domeniul public al statului a suprafeței de 7.266 mp teren în vederea realizării prin grija Universității din Oradea a proiectului „Construire cămin Studentesc – Universitatea din Oradea”

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 338235/1 din 21.07.2021 și Raportul de Specialitate nr. 338235/2 din 21.07.2021, prin care se propune aprobarea documentației cadastrale, pentru dezmembrarea imobilului înscris în CF 203648 - Oradea, privind terenul situat în mun. Oradea, str. Universității nr. 1 și darea acordului de principiu pentru transmiterea din domeniul public al Municipiului Oradea în domeniul public al statului a suprafeței de 7.266 mp teren în vederea realizării prin grija Universității din Oradea a proiectului „Construire cămin studentesc – Universitatea din Oradea”.

Având în vedere apartenența la domeniul public al Municipiului Oradea a terenului înscris în CF nr. 203648 – Oradea.

Ținând cont de:

- Includerea Universității din Oradea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social – Construire cămine studentești – Compania Națională de Investiții – MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI;
- Hotărârea Consiliului de Administrație al Universității din Oradea nr. 174/17.06.2021, prin care s-a aprobat inițierea demersurilor în temeiul art. 293 din Codul administrativ pentru dezmembrarea suprafeței de 7.266 mp, în vederea construirii obiectivului „Cămin studentesc – Universitatea din Oradea”, str. Universității nr. 1, Municipiul Oradea, județul Bihor și trecerea acesteia din domeniul public al Municipiului Oradea în domeniul public al statului în vederea dării în administrare Ministerului Educației prin/pentru Universitatea din Oradea.

În soluționarea solicitării Ministerului Educației nr. 343/GP/23.06.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 312.238/28.06.2021, privind demararea procedurii de transmitere din domeniul public al Municipiului Oradea în domeniul public al statului a suprafeței de 7.266 mp teren, în vederea construirii unui cămin studentesc pentru Universitatea din Oradea, proiect cuprins în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social – Construire cămine studentești, Subprogramul Instituții de Învățământ Superior de Stat, care cuprinde edificarea a 30 de cămine studentești ale instituțiilor de învățământ superior de stat, programul fiind derulat prin intermediul Companiei Naționale de Investiții "CNI" S.A..

Văzând documentația cadastrală avizată de O.C.P.I. Bihor cu Referatul de admitere nr. 91.208 din 02.07.2021, cu propunere de dezmembrare a parcelei cu nr. cadastral 203648, în două parcele cu suprafața de 128.576 mp și de 7.266 mp.

Ținând cont de prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c), art. 139 al. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 293 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a nr. cadastral 203648, astfel:

Situația actuală (înainte de dezlipire/ dezmembreare)				Situația viitoare (după dezmembreare)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. inventar	Nr. cadastral	Suprafața de teren măsurată -mp-	Mențiuni reprezentă
203648 - Oradea	203648	135.842	016417/1	211157	128.576	Teren - proprietatea publică a mun. Oradea;
				211158	7.266	

Art. 2. Se aprobă deschiderea a două noi coli de Carte Funciară pentru înscrierea imobilelor dezmembrate la art. 1 din prezenta Hotărâre, astfel:

- nr. cad. 211157 - având suprafața de 128.576 mp, teren - proprietate publică a Municipiului Oradea,
- nr. cad. 211158 - având suprafața de 7.266 mp, teren - proprietate publică a Municipiului Oradea.

Art. 3. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Oradea și evidențelor contabile de patrimoniu ale Municipiului Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Se dă acordul de principiu pentru transmiterea din domeniul public al Municipiului Oradea în domeniul public al statului a suprafeței de 7.266 mp teren cu nr. cadastral 211158 – Oradea, în vederea realizării prin grija Universității din Oradea, a proiectului „Construire cămin studentesc – Universitatea din Oradea”.

Art. 5. Se aprobă ca, în situația în care investiția nu se realizează în termen de 5 ani de la data predării, terenul să revină de drept în proprietatea publică a Municipiului Oradea.

Art. 6. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Universității din Oradea.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu și Delegări Gestiune, prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară, prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
- Ministerul Educației prin Universitatea din Oradea, prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 29 iulie 2021
Nr. 607

Hotărârea a fost adoptată cu 25 de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei